

REFERAT FRA Afd. BESTYRELSEN I AAPARKEN, D. 28/2-2016

Maling i opgangene:

Er allerede udført, der vil også blive malet et tal på hver etage på langvæggene, som indikerer, hvilken etage man befinder sig på. Dette vil blive synligt placeret fra såvel trappen som fra elevatoren. Indgangsdøre og de indvendige døre får - eller har fået - ridser og skrammer udbedret. Maleren skulle blive færdig i uge 9. Bemærk at farvetonen på væggene er varmere nu.

Dørtelefoner og den udgående telefon:

De ny installerede dørtelefoner i opgangene lader til at virke godt. Hermed har opgangene fået en total fornyelse efter 15 års slid. Den udgående telefonforbindelse nedlægges ved udgangen af februar, fordi folk simpelthen vælger den fra og bruger mobiltelefoner. Ønsker man fortsat en fastnet telefon, kan den oprettes hos TDC. Det interne telefon system fungerer som det plejer.

Nyt affaldssystem:

På sidste års beboermøde fremlagde Kjeld Kristensen en plan fra kommunen, med henblik på etablering af nedgravede containere til udvalgte typer affald, med placering 2 steder langs vejen ved p-pladsen (af hensyn til tømningen). De foreslåede placeringer faldt ikke umiddelbart i beboernes smag, da vi mente, at de var for tætte på blok 10 og 6. Placeringerne er derfor blevet ændret, ved at flytte dem frem til området foran de åbne cykelskure ved blok 10 og 6. På nuværende er der en lygtepæl og et træ, som skal omplaceres, men ellers er pladsen tilstrækkelig stor, uden at det kræver ændringer på skurene - og det opfylder stadig kommunens krav med hensyn til tømningen, bekræfter Kjeld Kristensen.

Etableringen af de nedgravede containere vil være udgiftsneutrale for afdelingen, hvis vi vælger at gå med nu, hvor også andre af Fruehøjgaards afdelinger etablerer dette. Besparselsen ligger bl.a. i en mere rationel drift på sigt. Dertil kommer, at beboerne får mulighed for at foretage en mere effektiv affaldssortering af storskrald, forhåbentlig også med en rationaliseringsgevinst til følge og til gavn for miljøet.

Vi har brug for at bevare de nuværende affaldsskure som de er nu, netop til storskrald. Der vil ske ændringer i indretningen, da vi også foreslår lukkede cykelskure på den frigivne plads. Ergo: Det skulle ikke blive nødvendigt at fjerne nogle af de nuværende skure – men en vis om indretning kan komme på tale for at få systemet til at hænge sammen. Dette skulle også kunne gennemføres inden for det nuværende budget – altså ikke give anledning til huslejestigning. Afd. bestyrelsen har givet forslag til ændringerne, ligesom vi har accepteret placeringen af de nedgravede containere ved de åbne cykelskure. Der er ikke noget alternativ – medmindre vi vil ud i en omfattende ændring af hele vores område – og det vil ikke være udgiftsneutralt. Vi kan sige ”nej tak” til det nye system nu, men det vil helt sikkert komme til os på et senere tidspunkt, derfor har to ud af de tre bestyrelsesmedlemmer besluttet at acceptere nu, i tillid til – at vi får et funktionelt system, der også vil være rationelt at drive fremadrettet.

Hvis I har glemt – eller måske ikke har gemt materialet, som Kjeld Kristensen fremlagde på beboermødet 2015 og som efterfølgende blev sendt ud til alle husstande i Aaparken - så vil det være muligt at se det i 14A (ved værkstedet), hvor det vil være fremlagt på kontoret, sammen med de nye forslag til fremtidig indretning af skurene. Det vil nu alene være i administrationens regi, at endelig beslutte og gennemføre de nødvendige tiltag, men vi har drøftet alting grundigt – og er blevet hørt. Der står også arkivmapper fra bestyrelsesarbejdet gennem flere år, som alle beboere har adgang til i 14A - hvis man har hentet sin nøgle i administrationen, da kontor og værksted altid skal være aflåst.

Bestyrelsen går af:

Torben Dalsgaard ønsker at træde ud af bestyrelsen af personlige grunde. Han bliver fulgt af formanden (undertegnede) som også ønsker at trække sig nu. Vi har kun en suppleant og det rækker jo ikke meget. Derfor vil vi være uden afdelingsbestyrelse indtil et nyvalg kan finde sted til september. Min mening om det er, at vi har gennemarbejdet de ting, som er på dagsorden indtil da, og så er der ingen grund til at lave ekstraordinære tiltag, da interessen for beboerforeningen er begrænset – i hvert fald til at gå ind i den. Rigtig mange nuværende beboere har gjort en kæmpe indsats igennem årene - og det værdsætter man, når man selv har været deltager i en periode. Personligt synes jeg da også, at jeg og samtlige medlemmer, som jeg har været i bestyrelsen med gennem de sidste 2 1/2 år, har haft relevante emner oppe og udrettet ting til gavn for beboerne - og det gør jo, at man finder indsatsen meningsfuldt. Derfor vil jeg opfordre til, at også de nye og yngre beboere deltager og få indflydelse på deres boligområde, baseret på en demokratisk indsats. Tal med hinanden og find kandidater som I vil støtte ved det næste valg i september.

Det sociale:

Nu ved vi jo godt, at nogle beboere tænker – hvad så: er det slut med julefrokoster, udflugter og lidt mad og hyggeligt samvær ved beboermødet i september? Ja, det er det måske – medmindre vi ved en frivillig indsats - og en tilstrækkelig stor interesse for at deltage, gør noget for at holde det i gang. Vi har jo oplevet, at når vi bad om hjælp ved disse lejligheder, så var interessen der. Selv mændene er kommet, når vi har kaldt – det var der også brug for, da vores værksted blev røvet sidste sommer og vi skulle genetablere det.

Der er ikke noget i dagens Danmark, som kører af sig selv – der skal en indsats til af engagerede mennesker og her taler vi om frivillige. Derfor vil jeg foreslå, at vi danner en "beboerklub" med henblik på at holde disse tiltag kørende – men uden for afd. bestyrelsens regi. Så kunne det jo også tænkes, at vi har lettere ved at få valgt en ny afd. bestyrelse, når de kun skal varetage bestyrelsesarbejdet. De som har interesse for den tanke, kan ringe til mig på den interne telefon nr. 1466 i de kommende uger og måneder, så kan vi altid drøfte det videre nede i 14A.

Dette blev det sidste referat fra min hånd – d. 1. marts 2016 er den nuværende afd. bestyrelse fortid, håber at en ny opstår til september. Tak til beboerne og ikke mindst til dem jeg har haft et godt og frugtbart samarbejde med – og tak til Hanne, Lene og Kjeld i administrationen, som har været støtter for os på hver deres områder.

Med venlig hilsen - Birgit Mørch Pedersen