

REFERAT

Ordinært afdelingsmøde – Afdeling Aaparken

Tirsdag d. 10. september 2013

Kl. 19 - 20,30

Mødested: Fælleshuset, Aaparken 4, 7400 Herning

25 Beboere er mødt op, 19 husstande er repræsenteret.

Fra Administrationen deltager Kjeld Kristensen

Fra Organisationsbestyrelsen deltager Agnete Petersen

Finn Tolderlund byder velkommen.

1. Valg af dirigent

Børge Faurholt Larsen bliver valgt som dirigent.

Han konstaterer, at mødet er lovligt indvarslet.

2. Afdelingens beretning

Finn Tolderund aflægger bestyrelsens beretning:

Følgende ting er sket i årets løb:

- Fuger øverst på trapperne er udbedret, de gamle fuger var ikke holdbare.
- Strøm til udelamper er ordnet, der var overgang i kabel ved nr. 6.
- Elevatordøre i nr. 6 giver bøvl, de kan ikke åbne og lukke korrekt.
- Vi havde et julearrangement den 16/12-12 hvor vi serverede gløgg og æbleskiver.
- Vores nye værksted er klar til brug.

Der var indvielse af værkstedet den 27/6.

Der kommer en side i beboermappen om brugen af værkstedet.

Nøgleboks er opsat på gavlen. Koden er 2706.

Der er et fint lille kontor ved værkstedet, der kan benyttes til andre aktiviteter.

Vi vil fremhæve følgende beboere, der har hjulpet:

Frode Nielsen fra nr. 12 har doneret en del værktøj.

Leif Pilgaard fra nr. 14 har fuget revner i væggen.

Kurt Pedersen fra nr. 12 har malet.

Martin Erni fra nr. 14 har været den store drivkraft i projektet.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Kjeld Kristensen fremlægger driftsbudgettet.

- Forklaring vedr. ny lov om henlæggelser til tab ifbm. fraflytninger.
- Næste år skal ifølge D&V planen, udskiftes kølefryseskabe.
- Spørgsmål: Hvorfor skal komfurer ikke udskiftes?
 - Svar fra Kjeld: Ud fra antal af fejl/reparationer, er det vurderet, at det kan udsættes.

- Debat omkring affaldssortering, og indflydelse på drifts omkostninger. Det nævnes, at man har observeret udefrakommende der benytter Aaparkens affaldscontainere.

- Driftsbudgettet godkendes.

4. Indkomne forslag

- Ingen forslag.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen

- På valg er:

Niels J Toft Andersen, modtager ikke genvalg
Finn Tolderlund, modtager ikke genvalg
Martin Erni

- Karen-Marie Holse stiller op til bestyrelsen.

- Umiddelbart ingen Kandidater

- Generel debat om afdelingsbestyrelsen.

- Martin Erni pointerer, at der minimum skal være 3 medlemmer for at vi kan opretholde en afdelingsbestyrelse. Og at eftersom flere har givet udtryk for at de gerne vil have beboeraktiviteter og fællesudflugter, skal de selv være med til at initiere det, f.eks. ved at træde ind i bestyrelsen.

- Kjeld Kristensen kommenterer, at en afdelingsbestyrelse sikrer beboernes indflydelse. f.eks. på den daglige drift af bygninger og området omkring Aaparken.

- Birgit Mørch Pedersen stiller op.

- 3 kandidater vælges til bestyrelsen:

Karen-Marie Holse,	nr. 6, 1,-1
Birgit Mørch Pedersen	nr. 12, 3,-2
Martin Erni	nr. 14, 3,-2

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

- Anni Pedersen nr, 10, 3,-3 vælges til suppleant.

7. Eventuelt

- Spørgsmål, hvordan får man en handicap P Plads?

Kjeld: Man skal henvende sig i administrationen med et gyldigt handicap skilt, hvorefter man vil få anvist en plads.

- Der er problemer med dør i nr. 10.

Kjeld informerer, at reparation er igangsat.

- Cykeloprydning, kommer det igen?

Kjeld, ja det vil ske i løbet af efteråret.

- Stor ros til medarbejderne i det grønne team for at afdelingen bliver holdt meget pænt.

Det bakkes op af flere beboere, som endog oplever at gæster/besøgende giver udtryk for at det er pænt og rart i Aaparken.

-
- Spørgsmål til "puslepladsen", der er blevet lukket for vand, bilvask ikke muligt?
Kjeld, der er ingen olieudskiller på kloakkerne omkring puslepladsen, derfor er bilvask ulovlig.
Det anslås at omkostningerne vil beløbe sig til kr. 150.000,-
Det skal afdelingen selv betale. Den nye bestyrelse vil eventuelt i samarbejde med
administrationen forsøge at lave et estimat på omkostninger og betydning for huslejen.
 - Dirigenten takker afgående bestyrelsesmedlemmer, Niels J Toft Andersen og Finn Tolderlund, for
godt arbejde, og takker samtidig den nye bestyrelse.
 - Karen-Marie Holse informerer om sit arbejde som Klimaambassadør
 - Finn Tolderlund afslutter mødet, og der serveres smørrebrød til de fremmødte.
-

Dirigenten bekræfter referatet:

Referat: Martin Erni

13/9-13

Dato



Børge Faurholt Larsen