

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. Aaparken, tirsdag d. 9 september 2014

31 husstande var repræsenteret, i alt 42 beboere. Fra administrationen deltog Regnskabsfører Hanne Skov, Driftsleder Kjeld Kristensen og en kommunikationsmedarbejder.

Fra organisationsbestyrelsen deltog Harly Jørgensen. Afdelingsbestyrelsen var repræsenteret af Karen Marie Hølse, Anni Pedersen og Birgit Pedersen - som havde inviteret Martin Hansen fra LLO som gæst – og Anders Petersen fra It-udvalget.

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen byder velkommen og spørger om der er indvendinger imod at Martin Hansen fra LLO er til stede. Da dette ikke er tilfældet bliver Martin foreslået og valgt som dirigent. Han konstaterer at mødet er lovligt indvarslet.

2. Afdelingens beretning

Afdelingens beretning er i år udsendt skriftligt og med udgangspunkt i denne har bestyrelsen nogle tilføjelser:

- Vi har for det kommende år udarbejdet et ændret Driftsbudgetudkast - end det administrationen forelagde afd. bestyrelsen på budgetmødet d. 19/8. Dette er gjort i et samarbejde med Anders Petersen fra it-udvalget. Årsagen er, at afd. bestyrelsen ikke kan godtage de fortsat øgede henlæggelser og huslejestigninger som administrationen foreslår i sit driftsbudgetudkast. Dertil kommer, at vi anser de 460.000 tilbagebetalte skattekroner, som for meget betalt husleje der bør kompenseres beboerne og ikke gå til henlæggelser.

- Vi vil fortsat arbejde på at opnå resultater omkring it/tv problematikken, aktivitetshuset og afdelingens driftsøkonomi - samt at få øget indflydelse på renoveringer i området ude og inde.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Anders Petersen præsenterede det ændrede forslag til driftsbudget for 2015 med udgangspunkt i regnskabsåret 2013 - udsendt til alle husstande i afd. Aaparken inden mødet. Senere er et detaljeret materiale også udarbejdet til gennemgang på mødet, som kan rekvireres hos Birgit på intern tlf. 1466 - af beboere som ikke var til stede på mødet.

Hovedpunkter fra Præsentationen:

Resultatkontoen bugner med over 730.000 kr. eller 8.700 kr./lejemål.

- Tilbagebetalt skat 460.000 kr.
- Overskud gennem årene 370.000 kr
- Ingen budgetunderskud siden 2004

Udviklingen i henlæggelser overstiger inflationen (2005-2013)

- Inflation: +18.4%
- Henlæggelser i Aaparken +87,9%

Regler for budgetvedtagelse

- Budgettet skal leve op til gældende lovgivning og aftaler
- Beboerne vedtager budgettet
- Boligorganisationens bestyrelse godkender det ansvarlige budget – eller beder kommunalbestyrelsen om at vurdere det uansvarlige budget.

Efterfølgende redegør Hanne Skov for administrationens budgetudkast og begrundet en huslejestigning med øgede henlæggelser til renoveringer i 2030, hvor adm. har besluttet at afdelingens egen henlæggelse til nye køkkener skal udgøre 50 % frem for de minimum 20% ifølge de nugældende regler.

Der kunne stilles uddybende spørgsmål før den skriftlige afstemning.

Der blev afgivet 62 stemmer – 59 ja - 3 nej. Det fremlagte driftsbudgetforslag blev vedtaget.

4. Indkomne forslag

Etablering af vaskeplads i Aaparken

Forslagsstiller: Tove og Leif Piilgaard - Else og Kjeld Quistdorff.

Der blev ytret holdninger både for og imod før den skriftlige afstemning. 62 stemmer blev afgivet – 10 ja - 51 nej og 1 ugyldig stemme. Forslaget blev nedstemt.

Formalisering af Fruehøjgaards brug af Aaparkens faciliteter.

Forslagsstiller: Anders Westfall Reinholt Petersen

Herunder Parkeringspladser, Bygninger og øvrige arealer, internet, telefoncentral etc.

Dirigenten påpeger her Fruehøjgaards ret til at bestemme over brug af udendørsområdet.

Forslagsstiller præciserer- at det især drejer sig om værkstedsskuret og p-pladser.

Administrationen svarer- at p-pladsen er offentlig og garagen bruges til opbevaring af sand og el-pærer til brug i Aaparken.

Spørgsmål – hvor deler vi Aaparken og Administrationen? Adm. svar – Det er flydende.

Det blev vedtaget ved håndsoprækning – at bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

Ændring af husorden så der tillades at holde katte og småhunde i begrænset omfang.

Forslagsstiller: Anders Westfall Reinholt Petersen

Dirigenten påpeger reglerne for husdyrhold ifølge lejeloven – og at omkostningerne til vedligehold kan stige. Dette påhviler dog lejeren selv indendørs. Der blev ytret holdninger for og imod før den skriftlige afstemning.

62 stemmer blev afgivet – 15 ja – 45 nej og 2 ugyldige. Forslaget blev nedstemt.

Indgåelse af aftale med Lejernes Landsorganisation i Herning

Forslagsstiller: Anders Westfall Reinholt Petersen

En aftale med Lejernes Landsorganisation vil koste 200 kr. pr. år pr. lejemål – i alt 16.800 kr. om året for hele afdelingen, som kan opkræves via huslejen og bogføres under konto 119. Beløbet indeksreguleres.

Lejernes LO i Herning havde et indlæg om, hvad LLO kan tilbyde en organisation som vores. Anders pointerede, at bestyrelsen har brug for hjælp til regnskab samt evt. også juridisk hjælp, f.eks. ved strid om lejemål.

Ved skriftlig afstemning blev der afgivet 60 stemmer: 45 ja – 11 nej og 4 blanke. Forslaget blev vedtaget.

5. Evt. valg af yderligere 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Anders Petersen blev valgt for 2 år som afløser for Karen Marie Holse, som ønsker at trække sig af personlige grunde. Herefter består bestyrelsen stadig af 3 medlemmer.

6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

Brita L. Jørgensen og Kjeld Quistorff blev valgt for 1 år.

7. Information/orientering fra it/tv udvalget.

Anders fortalte om meningen med it-udvalget - som endnu er i en opstartsfase. Men der vil komme et oplæg i løbet af året. Der var opbakning til en behovsanalyse fra beboerne

8. Eventuelt.

Dirigenten påpeger, at alt kan drøftes, men intet besluttes.

Hanne Skov orienterede om Fruehøjgaards nye hjemmeside som udkommer sidst på året.

Brita Jørgensen spørger om det er nødvendigt med ugentligt rengøring i opgangene?

Brita Jørgensen spørger om afdelingsmødet altid behøver at være en tirsdag?

Kjeld Quistorff spørger til udskiftning af komfurer?

Hanne Skov svarer - at det kommer an på budgettet.

Afdelingsbestyrelsen tager alle indlæg til efterretning og opfordrer beboerne til at komme med input og ideer i årets løb – gerne skriftligt. Ligesom vi opfordrer administrationen til et åbent og konstruktivt samarbejde. Tak til alle for deltagelsen i afd. Aaparkens ordinære afdelingsmøde.

Referent: Birgit Mørch Pedersen

A handwritten signature in black ink that reads "Birgit Pedersen". The signature is written in a cursive, flowing style.

Dirigent: Martin Hansen (LLO)

Desværre har vi ikke dirigentens underskrift da Martin blev ramt af sygdom kort tid efter mødet fandt sted.

Referat: afd. bestyrelsens konstituering

DEN 16 SEPTEMBER 2014

Til stede var: Anni Pedersen – Anders Petersen – Birgit Pedersen

Afdelingsbestyrelsen består af følgende medlemmer:

Formand: Birgit Pedersen

Sekretær- it-udvalg - budget: Anders Petersen

Kasserer - arrangementer: Anni Pedersen

Suppleant: Brita L. Jørgensen

Suppleant: Kjeld Quistorff

Repræsentantskabet: Karen Marie Holse og Anders Petersen

Beslutninger foretages i enighed eller ved alm. stemmeflertal i bestyrelsen.

Bestyrelsen takker beboerne for stort fremmøde og opbakning på afdelingsmødet – også et stort tak til Karen Marie for indsatsen i det forløbne år.

Bestyrelsen vil arbejde videre på at løse opgaverne som blev besluttet på afdelingsmødet.

Pbv.

Birgit Pedersen

Næste bestyrelsesmøde finder sted den 1/10. På dagsorden er: Værkstedshus/garage.