

Ordinært afdelingsmøde – Afdeling Aaparken

Torsdag den 8/9 2016

Klokken 17.00 – 18.20

Mødested: Fælleshuset, Aaparken 4

19 husstande er mødt frem til afdelingsmødet.

Fra organisationsbestyrelsen deltager Karen-Marie Holse (som også er beboer), Agnete Petersen og Vivian Bøjgaard.

1. Valg af dirigent

Birgitte Juhl bliver foreslået og valgt som dirigent for mødet – uden afstemning.

Birgitte Juhl konstaterer, at mødet er indkaldt med lovligt varsel. Dermed er afdelingsmødet beslutningsdygtigt.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Siden marts måned har der ikke været nogen afdelingsbestyrelse, så der er som sådan ikke nogen beretning.

Birgit Mørch Pedersen orienterer om flere ting, som afdelingsbestyrelsen i sin tid har arbejdet med, blandt andet affaldssystemer og ændringer i skurene. Afdelingsbestyrelsen har drøftet planer om at ændre skure til lukkede cykelskure med driftslederen, Kjeld Kristensen.

Birgitte Juhl orienterer om, at projektet med nedgravede affaldscontainere (vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde den 31/3 2016) har været ude i et samlet udbud for fem afdelinger. Etableringen i de fem afdelinger vil ske fra december 2016 til april 2017, men vi kender endnu ikke rækkefølgen for etableringen.

Spørgsmål til hvordan og hvornår skurene skal ændres tager Birgitte Juhl med tilbage til Kjeld Kristensen. Det orienteres der nærmere om på et senere tidspunkt.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Birgitte Juhl fremlægger administrationens budgetforslag til 2017 – med en huslejestigning på 0,72 %.

Spørgsmål/bemærkninger:

- *Forventer vi ikke en gevinst på de nedgravede affaldssystemer?*

Birgitte Juhl: Selve tømningen bliver billigere, men besparelsen bruges til finansieringen af anskaffelsen.

- *Der er investeret i energibesparelser, men det kan vi ikke se her.*
- *Forsikringerne stiger også meget.*

-
- *Forsikringerne stiger også meget.*
 - *Administrationsudgifterne stiger også. Rationaliseringen har ikke udmøntet sig. Det virker ikke som om administrationen hører efter. Det er et samfundskrav, at der rationaliseres.*
 - *Administrationsbidraget er vokset væsentligt over de senere år. Får vi noget ekstra for de penge, som vi betaler?*

Birgitte Juhl: Et eksempel er, at organisationsbestyrelsen har besluttet at øge boligselskabets sociale profil. Det sker blandt andet ved, at Sara Terp kan støtte afdelinger med hjælp til at søge om midler i forskellige puljer.

Der er også vedtaget en ny skiltepolitik. Implementering af skilte er afsat til 2017.

- *Vi fik også at vide, at det skulle blive billigere, når vi var en del af Domea! Jeg anbefaler dog, at vi stemmer for budgettet. Vi får ikke noget ud af at stemme imod.*
- *Der er store problemer med regnvand, der slår ind ved vinduerne – især ved de vinduer, der vipper indad.*

Godkendelse af driftsbudgettet for 2017 sker ved håndsoprækning:

2 stemmer imod budgetforslaget

14 stemmer for budgetforslaget

4 vælger ikke at stemme

Driftsbudgettet for 2017 er vedtaget.

4. Indkomne forslag

Der nedsættes et stemmeudvalg: Agnete Petersen og Vivian Bøjgaard

Forslag til retningslinjer for støtte til beboerarrangementer

Forslagsstilleren begrundet sit forslag.

Spørgsmål/bemærkninger:

- *Jeg har været med til at arrangere udflugter og lignende. Jeg synes, at det bliver mere besværligt og bureaukratisk at skulle arrangere noget.*
- *Er det overhovedet aktuelt?*
- *Jeg synes, at det i stedet skulle være modsat, så man præmierer dem, der møder op.*

Resultat af skriftlig afstemning:

6 stemmer JA

25 stemmer NEJ

5 stemmesedler er BLANKE

Forslaget om retningslinjer for støtte til beboerarrangementer er faldet.

Forslag om retningslinjer for markiser i Afdeling Aaparken

Forslagsstilleren begrundet sit forslag.

Spørgsmål/bemærkninger:

- *Boligselskabet Fruehøjgaard har ikke kompetencer til at kunne kontrollere, om monteringen af markiser er ok. Det må tilkøbes ude i byen.*

-
- *Kunne der ikke sættes et fast tag over altanerne på øverste etage?*
 - *Af sikkerhedshensyn skal markiserne monteres håndværksmæssigt korrekt.*
 - *Kastevinde gør, at vi ikke kan bruge markiser. Og jeg har faktisk valgt den øverste etage, hvor der ikke er tag over – af hensyn til lyset.*
 - *Der løber regnvand ned over altandøren fra den overliggende lejlighed. Fugen ved altanen er blevet dårlig og bør fornyes.*

Forslaget opdeles i 2 afstemninger:

- 1) Farver, der matcher Aaparkens bygninger (hvid, grå eller gul)
- 2) Mulighed for gør-det-selv-montering, med dokumentering af, at det er håndværksmæssigt korrekt udført.

Resultatet af afstemningen ved håndsoprækning om forslaget til alternative farver:

20 stemmer JA til alternative farver

1 stemmer NEJ til alternative farver

1 undlader helt at stemme.

Der tillades nu alternative farver.

Resultatet af den skriftlige afstemning om forslaget til gør-det-selv-montering:

13 stemmer JA

23 stemmer NEJ

Forslaget om gør-det-selv-montering er faldet. Montering af markiser skal være autoriseret.

Forslag vedrørende LLO-medlemsskabet

Forslagsstilleren begrundet sit forslag.

Spørgsmål/bemærkninger:

- *LLO har ikke leveret den støtte til afdelingsbestyrelsen, som vi havde håbet på. Skuffende. Det er stadig en billig måde at være en del af LLO på, og det giver os mulighed for at få hjælp ved fraflytning eller lignende. LLO er bedre til at hjælpe de enkelte medlemmer.*

Et JA ved afstemningen = fortsat medlemskab af LLO

Et NEJ ved afstemningen = udmelding af LLO

Resultatet af den skriftlige afstemning:

20 stemmer NEJ

18 stemmer JA

Afdeling Aaparken udmeldes af LLO

Forslag om, at afdelingens 2 repræsentanter til boligselskabets repræsentantskab

bliver valgt på afdelingsmødet

Forslagsstilleren begrundet sit forslag.

Ingen stemmer imod forslaget, der dermed er enstemmigt vedtaget.

Afdelingsmødet vælger afdelingens 2 repræsentanter til boligselskabets repræsentantskab.

Ekstra punkt: Valg af 2 repræsentanter til boligselskabets repræsentantskab

Kun Birgit Mørch Pedersen melder sig som kandidat.
Dermed er hun afdelingens eneste repræsentant i repræsentantskabet.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen

Ingen kandidater vil opstille til afdelingsbestyrelsen.
Dermed er afdelingen fortsat uden afdelingsbestyrelse. Det betyder, at organisationsbestyrelsen varetager de funktioner, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen.

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Punktet udgår.

7. Eventuelt

- En opfordring til, at alle der bruger invalide-parkeringspladserne husker at lægge handicapskiltet i ruden, så man signalerer, at det er ok at holde der.
- Der er lovmæssige ændringer vedrørende vores YouSee-aftale, der kan få konsekvens for os. Der er behov for noget information, når vi igen skal træffe beslutninger om ændringer.
Birgitte Juhl lover en orientering om status og muligheder til alle i løbet af efteråret.
- Der er rygter om, at vi skal aflevere de gryder, som vi fik sammen med det nye komfur, ved fraflytning?
Nej, det er ikke rigtigt. Grydesættet er givet som en ekstra service, idet det nye komfur er en anden type end det gamle (induktion).

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

15/9-2016

Dato

Birgitte Juhl

Birgitte Juhl