

Til beboere i Afdeling Aaparken

Aaparken 6-14
7400 Herning

Herning, den 28/8 2017

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling Aaparken

Til brug ved det ordinære afdelingsmøde torsdag den 7/9 2017, klokken 17.00 i Fælleshuset, Aaparken 4, fremsender vi vedlagt:

- **Forslag til driftsbudget** for Afdeling Aaparken for perioden 1/1 – 31/12 2018.
- **Ordforklaring** til administrationens driftsbudget.
- **Indkomne forslag:**
 - Forslag om Fiberkabel fra Eniig som ny TV-/Internet leverandør
 - Forslag om aflåste cykelrum
 - Forslag til aflåsning
 - Forslag om flytning af depotrum for bedre udnyttelse, samt forslag til indretning af skure til opbevaring af cykler mv.
 - Forslag om fjernelse af plankeværk og forskønnelse af området omkring puslepladsen
 - Udvidelse af asfaltbelægning ved p-pladsens vestlige ende

Venlig hilsen

Boligselskabet Fruehøjgaard
Organisationsbestyrelsen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Indkomne forslag.
5. Valg til afdelingsbestyrelsen.
6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
7. Valg til repræsentantskabet
8. Eventuelt.

90110 - Aaparken

Budgetforslag for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018

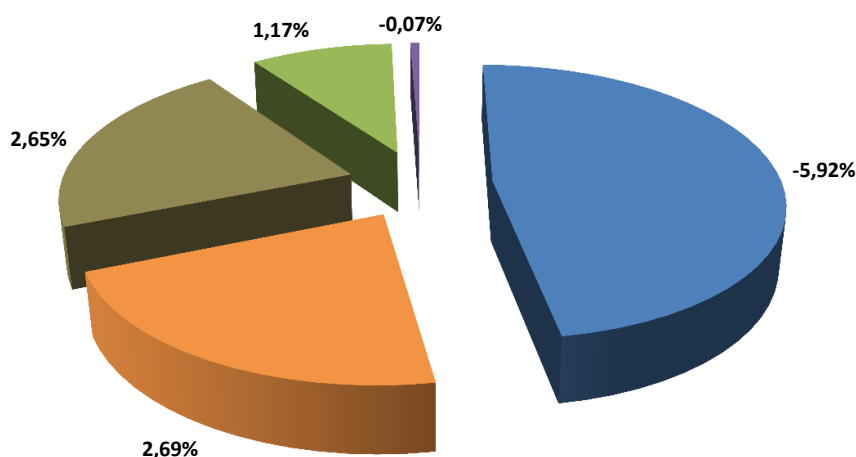
Huslejestigning pr. 1. januar 2018

0,52%

Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet vil det medføre en stigning i huslejen på 0,52%, svarende til en samlet huslejestigning for hele afdelingen på kr. 29.000, med ikrafttrædelse pr. 1. januar 2018.

Nuværende husleje	Ændring	Husleje pr. 1. januar 2018
5.561	29	5.590

Sådan er huslejestigningen fordelt



- ★ ➡ Opsparing til planlagt og periodisk vedligeholdelse falder med kr. 330.000
- ★ ➡ Almindelig vedligeholdelse stiger med kr. 150.000
- ★ ➡ Indtægt grundet overført fra opsamlet resultat falder med kr. 148.000
- ★ ➡ Afskrivning på forbedringsarbejder stiger med kr. 65.000
- ★ ➡ Diverse reguleringer, forskellige konti falder med kr. 4.000

90110 - Aaparken

Budgetforslag for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018

➤ Beboerindflydelse
 ➤ Mindre beboerindflydelse
 ➤ Ingen beboerindflydelse

Beboer indflydelse	Konto	Kontonavn	Regnskab 2016	Budget 2017	Nyt budget 2018
UDGIFTER			(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
➤	101-105	Afdrag og renter på kreditforeningslån	3.324	3.372	3.366
Nettokapitaludgifter i alt			3.324	3.372	3.366
➤	106	Ejendomsskatter	132	140	139
➤	109	Renovation	149	156	115
➤	110	Forsikringer	50	54	52
➤	111	El og varme i fællesarealer	120	136	131
➤	112	Administration	425	442	467
Offentlige og andre faste udgifter i alt			877	928	904
➤	114	Renholdelse	292	303	347
★ style="color: green;">➤	115	Almindelig vedligeholdelse	0	0	150
➤	116	Planlagt vedligeholdelse	591	528	652
		- Dækket af afdelingens opsparing	-591	-528	-652
➤	117	Istandsættelse ved fraflytning	36	60	50
		- Dækket af afdelingens opsparing	-36	-60	-50
➤	118	Drift af fællesfaciliteter	1	3	1
➤	119	Diverse udgifter	51	66	44
Variable udgifter i alt			345	372	542
★ style="color: green;">➤	120	Opsparing til planlagt vedligeholdelse	1.230	1.250	920
➤	121	Opsparing til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	80	60	50
➤	123	Opsparing til tab ved fraflytning	10	10	10
Henlæggelser i alt			1.320	1.320	980
★ style="color: red;">➤	126	Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	65
➤	130	Tab ved fraflytninger	1	0	0
		- Dækket af afdelingens opsparing	-1	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			0	0	65
➤	140	Årets overskud	182	0	0
Udgifter i alt			6.047	5.992	5.857
INDTÆGTER					
➤	201	Husleje	5.582	5.622	5.605
➤	202	Renter	23	0	1
★ style="color: red;">➤	203.6	Overført fra opsamlet resultat	358	370	222
Ordinære indtægter i alt			5.964	5.992	5.828
➤	204-208	Ekstraordinære indtægter	83	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			83	0	0
		Nødvendig huslejestigning	0	0	29
Balance			6.047	5.992	5.857

90110 - Aaparken

Budgetforslag for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018

10-årig budget for vedligeholdelse og opsparing hertil

Drifts- og vedligeholdelsesplaner (D&V-plan):

En D&V-plan er et arbejdsredskab, som vi benytter til at fastlægge den fremtidige vedligeholdelse og opsparing for afdelingen.

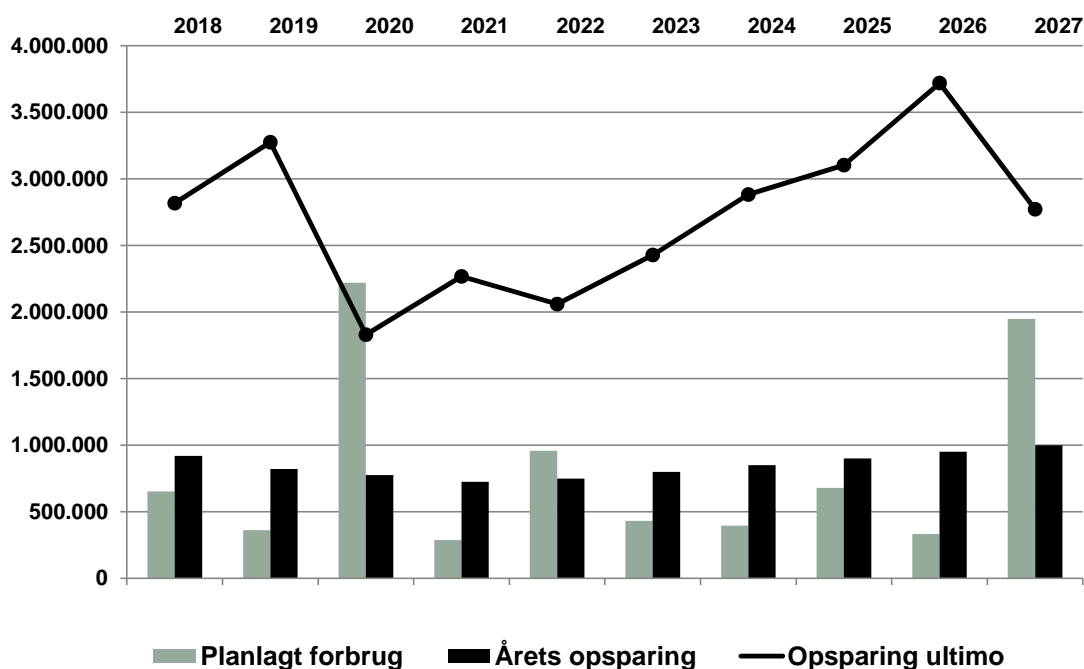
En D&V-plan løber over en 20 årige periode, hvor der bliver foretaget en skønsmæssig vurdering af afdelingens behov for vedligeholdelse. Vurderingen sker løbende.

Til en D&V-planen får vi input fra den årlige markvandring, hvor afdelingsbestyrelsen og driftschefen gennemgår bygninger og udearealer. Med jævne mellemrum foretages der en gennemgang af bygningerne af eksternt byggesagkyndig. Også det årlige afdelingsmøde kan påvirke D&V-planen, da beboerne her har mulighed for at vedtage nye vedligeholdelsesopgaver for afdelingen.

Større vedligeholdelsesarbejder:

Af større beløb til vedligeholdelse i 2018 er der afsat 252 t.kr. til afrensning af facaden.

Nedenfor viser vi de første 10 år af D&V-planen.



	Regnskab 2016	Budget 2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Opsparing primo	1.189.555	1.828.533	2.550.981	2.818.567	3.276.267	1.830.479	2.268.321	2.060.081	2.429.157	2.883.597	3.104.222	3.720.947
Planlagt forbrug	591.022	527.552	652.414	362.300	2.220.788	287.158	958.240	430.924	395.560	679.375	333.275	1.948.089
Årets opsparing	1.230.000	1.250.000	920.000	820.000	775.000	725.000	750.000	800.000	850.000	900.000	950.000	1.000.000
Anden finansiering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opsparing ultimo	1.828.533	2.550.981	2.818.567	3.276.267	1.830.479	2.268.321	2.060.081	2.429.157	2.883.597	3.104.222	3.720.947	2.772.858
Saldo pr. bolig	21.768	30.369	33.554	39.003	21.791	27.004	24.525	28.919	34.329	36.955	44.297	33.010
Saldo pr. m²	267	373	412	479	268	332	301	355	422	454	544	405
Opsparing pr. m²	180	183	135	120	113	106	110	117	124	132	139	146

Ordforklaring

...til budgettet

Udgifter:

Afdrag og renter af kred.lån (105)

Betaling af afdrag og renter på lån, som er optaget til at opføre ejendommen for. De fleste har samme ydelse hvert år, men nogle lån - i nyere byggerier - bliver reguleret i takt med inflationen.

Ejendomsskatter (106)

Betaling til kommunen for ejendoms-skatter, baseret på grundlag af ejendoms-vurderingen.

Vandafgift (107)

Udgifter til betaling af ejendommens samlede vandforbrug, som blandt andet bliver benyttet til vaskemaskiner, brusebade, toiletter og køkkenhaner m.v. Vandforbruget er afhængigt af den enkelte beboer, så det er godt at spare på vandet. Husk derfor at ringe til boligselskabet hurtigst muligt, hvis du konstaterer et brud eller utæthed.

Udgiften afhænger både af kommunens vandpris og prisen for at få returvandet ud til kloakkerne.

Renovation (109)

Betaling til kommunen for at hente vores almindelige husholdningsaffald og vores storskrald.

Udgiften afhænger af antallet af tømninger, men også af beboernes adfærd. Så spar på emballage og andet unødvendigt affald.

Forsikring (110)

Afdelingen har tegnet en bygningsbrandforsikring på ejendommen. Der kan også være tegnet andre forsikringer. **Husk at hver husstand gør kloget i selv at tegne en indboforsikring. Indboet er ikke dækket af afdelingens forsikringer.**

El og varme til fælles arealer (111)

El- og varmeforsyning til opgange, kældre, selskabslokaler, affaldsrum, fælles udearealer m.v.

Målerpasning (111)

Dækker udgiften til måleraflæsning og udarbejdelse af varmeregnskaber m.v. Selve varmeudgiften bliver betalt af beboeren via det månedlige a'conto varmebidrag. Der bliver hvert år udarbejdet et varmeregnskab, hvor beboeren enten får penge retur eller skal efterbetale – alt efter forbrug og a'conto-indbetalingen.

Administrationsbidrag (112)

Budgetteret udgift til administration. Administrationsbidraget bliver betalt til boligorganisationen, som afholder alle udgifter for at varetage de administrative opgaver, herunder udgifter til inspektører m.v.

Dispositionsfond (112)

Afdelingen skal bidrage (henlægge) til boligorganisationens dispositionsfond. Bidragene er obligatoriske. Bidraget udgør pt. kr. 571,- pr lejemål pr. år.

Afdelingens pligtmæssige bidrag (113)

Afdelinger, der helt eller delvis er taget i brug før 1. januar 1970, skal betale et årligt pligtmæssigt bidrag til Landsbyggefonden.

A-indskuddene er fastlagte årlige beløb, som ikke bliver reguleret. G-indskuddene bliver derimod reguleret i takt med inflationen – en gang årligt.

Renholdelse (114)

Størsteparten af denne post indeholder lønudgifter til ejendomsfunktionærer eller medhjælp.

Herudover kan der være følgende poster: Rengøring af trapper og vinduer, måttevask, skadedyrsbekæmpelse og rengøringsartikler.

Almindelig vedligeholdelse (115)

På denne konto kan du se de faktiske udgifter, der har været til almindelig drift og vedligeholdelse.

Planlagt og periodisk vedligeholdelse (116)

På denne konto kan du se de faktiske udgifter, der har været til drift og vedligeholdelse.

Bemærk afsnittet omkring drifts- og vedligeholdelsesplanen på side 3.

Udgiften fra denne konto påvirker ikke budgettet direkte. Det sker derimod på kontoen for henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (konto 120), hvor henlæggelsen finder sted. Afdelingen sparer altså penge op på konto 120, så afdelingen kan bruge af de opsparede midler, som ses af denne konto.

Istandsættelse ved fraflytning (117)

Denne konto dækker afdelingens andel af normal-istandsættelse ved fraflytning. Udgiften påvirker ikke huslejen, idet årets udgift bliver betalt af afdelingens opsparede midler. Se henlæggelser på konto 121.

Særlige aktiviteter (118)

Udgifter i forbindelse med drift af fælles faciliteterne (beboerlokale, vaskerier, selskabslokaler m.v.) bliver bogført på denne konto. Indtægterne fremgår af andre ordinære indtægter.

Diverse konto (119)

Denne konto indeholder udgifter til blandt andet: Kontingent til Boligselskabernes Landsforening, udgifter til beboermøder/beboeraktiviteter, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, deltagelse i kurser og udgifter til beboerbladet 'Hjem til dig'.

Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse (120)

Hvert år skal afdelingen foretage henlæggelse (opsparing) til vedligeholdelse og fornyelser af tekniske installationen og hoveddistandsættelser.

Henlæggelser bliver foretaget for at opnå en størst mulig udjævning af udgiften til større vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, så disse kan blive lavet på det bedste tidspunkt – både teknisk og økonomisk. Samtidig er henlæggelserne med til at sikre en jævn huslejudvikling.

Se også afsnittet om drifts- og vedligeholdelsesplanen på side 3.

Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning (121)

Istandsættelse påhviler lejer og/eller afdelingen. Denne konto bliver brugt til at dække afdelingens andel i udgiften ved fraflytning. Vi henlægger midler der svarer til de forventede istandsættelsesudgifter for de enkelte boligtyper eller den forventede fraflytningsfrekvens, samt efter lejernes forventede boanciennitet ved fraflytning.

Tab ved fraflytning (123)

Henlæggelser til denne konto afhænger af, hvorvidt vi skønner, at der er risiko for tab ved fraflytning. Det kan for eksempel være manglende betaling for skyldig husleje eller udgifter til istandsættelse ved fraflytning, som påhviler den fraflyttede lejer.

Ydelser på lån til forbedringsarbejder (125)

Betaling af afdrag og renter på lån, der er optaget i forbindelse med forbedrings- eller moderniseringsarbejder. For det meste er det et fast beløb, men der også forekomme ydelser, som er reguleret i takt med inflationen.

Afskrivning af forbedringsarbejder (126)

På denne konto kan du se den del af forbedrings- eller moderniseringsarbejder som ikke er finansieret ved låneoptagelse. Beløbet bliver afskrevet over brugsperioden.

Tab ved fraflytning (129 + 130)

Hvis afdelingen har tab, som følge af en fraflyttet lejer, der ikke betaler sin fraflytningsregning, kan disse udgifter stå

her.

Huslejetab vil blive dækket af selskabets dispositionsfond, mens øvrige udgifter vil blive dækket af de løbende henlæggelser, som afdelingen har foretaget gennem tiderne (se henlæggelse til tab ved lejeledighed og fraflytning – konto 123).

Hvis der ikke er henlagt beløb nok, vil det udækkede beløb fremgå af kontoen.

Afvikling af underskud (133)

Hvis afdelingen tidligere har haft underskud på sine regnskaber, skal dette underskud normalt være afviklet over 3 år.

Indtægter:

Boligafgifter og leje (201)

På denne konto opføres den lejeindtægt, som kan opnås ved fuld udlejning.

Lejeindtægten dækker indtægten fra boliger, erhverv, kældre, garager, butikker m.v.

Renter (202)

Afdelingens renteindtægter stammer fra den forrentning, som afdelingens kontanter giver.

Andre ordinære indtægter (203)

Indtægter fra beboerlokaler, fællesvaskerier og selskabslokaler fremgår af denne konto. Indtægterne kan således være beboernes betaling for vask eller benyttelse af selskabslokaler.

Udgifterne fremgår af kontoen for særlige aktiviteter (118)

Overført resultat (203.3)

Hvis afdelingen tidligere har haft overskud på sine regnskaber, skal dette overskud normalt være afviklet over 3 år.

Venlig hilsen



Administrationen
Telefon: 76 64 66 00
Email: post@fruehojgaard.dk

Forslag til ny Tv/Internet leverandør: Fibernkabel fra Eniig

Til afstemning ved afd. Aaparkens beboermøde den 7 september 2017

Forslagsstiller: Birgit Mørch Pedersen, Blok 12, 3. dør 2

Organisationsbestyrelsen ønsker at afdeling Aaparken får en anden INTERNET leverandør end den nuværende med TDC. De foreslår Dansk Kabel Tv – også et TDC selskab. På det ekstraordinære beboermøde den 31 maj orienterede Deres konsulent deltagerne og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Forslaget er baseret på vores nuværende installation med fordeler net i hver blok, en løsning som jeg finder forældet og sårbar, da den ofte har givet os tekniske problemer med deraf følgende nedbrud og udgifter til vedligeholdelse.

På mødet den 31 maj blev beboerne opfordret til at komme med andre forslag – og det har jeg taget op - da jeg var med til at lave den kollektive Tv aftale i 2014 med YouSee. Dengang var jeg i kontakt med Eniig som tilbød at installere Fibernet i hver enkelt bolig her i Aaparken - men vi kunne ikke tage imod deres tilbud p.gr.af en bindingsaftale med TDC som internet leverandør. En aftale som nu er udløbet.

Når Eniig installerer fibernet, så omfatter det såvel Tv signal – Internet - Radio og Telefoni i en samlet boks. Derfra kan beboerne vælge hvad De ønsker til en fast pris på 119 kr. for TV grundpakken – derefter bestiller man frit og direkte hvilke tjenester man måtte ønske - og afregner selv med Eniig. Det er ikke en betingelse at købe Tv signal for de 119 kr, man kan også vælge Internet eller fastnet telefoni for beløbet.

Konsulent Jakob Bjørnholt Foged fra Eniig har besøgt Aaparken sammen med en tekniker og De tilbyder os at installere Fibernet i alle lejligheder. Derved får vi alle mulighed for et direkte og kraftigt signal på samtlige områder.

Eniig betinger sig at være leverandør i 3 år, hvilket er acceptabelt, hvis De skal installere nyt Fibernet til alle. I 2014 havde vi helt klart valgt Eniig hvis det havde været muligt – nu har vi en ny mulighed for at fremtidssikre installationerne i afdelingen og få driftssikkerhed og valgfrihed på Tv og Internet, Radio og Fastnettelefoni.

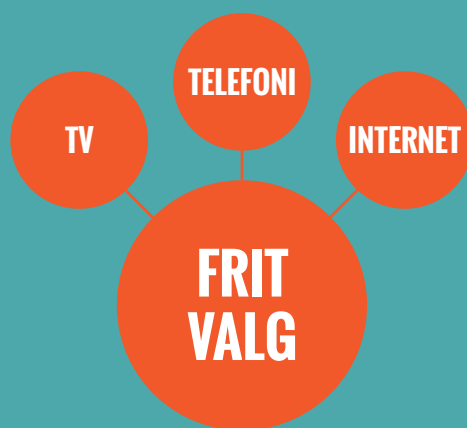
Endelig er der også den mulighed individuelt at anskaffe sig et trådløst Mobilt Bredbånd. Ved køb af en Router til G4 nettet har YouSee priser fra 119 kr. for 10 GB. Gå ind på Deres hjemmeside under ”Bredbånd” og se priser og muligheder. Andre Mobil selskaber udbyder også Mobilt Bredbånd.

På det ordinære årsmøde den 7 september Kl. 17, kommer konsulenten fra Eniig og fremlægger projektet og besvarer spørgsmål. Derefter skal beboerne ved afstemning beslutte hvad man vælger – den gamle installation fra Dansk kabel tv (TDC) eller nyt Fibernet fra Eniig – eller måske ingenting. Information er vedlagt fra begge udbydere og jeg opfordrer beboerne til at forholde sig til emnet og deltage i afstemningen på beboermødet.



Glæd dig til at blive foreningskunde hos Eniig

Nu kan du få kabel-TV og fiberbredbånd med hastighedsgaranti til en knivskarp foreningspris!



VELKOMST-TILBUD

Wao Fiber Basic til kr. 0,-
de første 2 måneder.

Wao leveres af dit lokale energiselskab

eniig

WAOO FORENING FIBER

Wao Fiber¹

■ 5/5 Mbit/s..... 119,- pr. md.

WAOO FIBER LIGHT

- 25/25 Mbit/s
- Antivirus og firewall til PC/Mac/Android

■ Wao Fiber Light

199,-

WAOO FIBER BASIC

- 100/100 Mbit/s
- Wao Standard WiFi
- Antivirus og firewall til PC/Mac/Android

■ Wao Fiber Basic
(Wao Fiber Basic koster 0 kroner de første 2 mdr.)

249,-

WAOO FIBER EXTRA

- 300/300 Mbit/s
- Wao Smart WiFi
- Antivirus og firewall til PC/Mac/Android
- 25 GB online harddisk

■ Wao Fiber Extra

319,-

WAOO FIBER FULL

- 500/500 Mbit/s
- Wao Smart WiFi
- Antivirus og firewall til PC/Mac/Android
- 100 GB online harddisk
- Altid det nyeste Wao-udstyr

■ Wao Fiber Full

419,-

TILVALG TIL WAOO FIBER

Wao Fastnet Telefoni

- Fri Dansk Fastnet – Ring til alle danske fastnetnumre for kun 99,- pr. md.²
- Telefoni Forbrug19,- pr. md.²
- Tilvalgspakke
Inkluderer: Vis nummer, viderestilling³, telefonsvarer, forstyr ikke og banke på.
Kun19,- pr. md.³
- Overflytning af eksisterende tlf.nr.299,-

¹ Du kan her i bestillingsarket frit disponere over det beløb, som du betaler over huslejen til TV og fiberbredbånd. Beløbet kan kun fratrækkes én gang. Hvad du bestiller derudover, afregnes direkte med Eniig.

² Vælger du kun Telefoni og ikke andre produkter koster det 119 kroner pr. måned plus forbrug.

³ Når du benytter viderestilling skal du være opmærksom på, at du bliver faktureret for det viderestillede opkald. Dvs. du betaler mobiltakst på kr. 1,20 pr. minut + opkaldsafgift kr. 0,45 ved samtaler, som stilles videre til din mobiltelefon. Fastnet Forbrug min. pris: kr. 0,45 pr. min.

WAOO FORENING KABEL-TV

Waoo kabel-TV¹⁻⁴

- Grundpakke 119,- pr. md.
- Mellempakke 344,- pr. md.
- Fuldpakke 469,- pr. md.

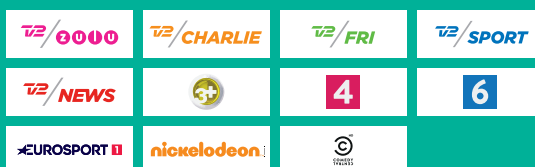
GRUNDPAKKE 33 kanaler

Antal analog TV-kanaler: 16
60 radiokanaler - se dem alle på waoo.dk/radio



MELLEMPAKKE 44 kanaler

Antal analog TV-kanaler: 24
60 radiokanaler - se dem alle på waoo.dk/radio



FULDPAKKE 66 kanaler

Antal analog TV-kanaler: 33
60 radiokanaler - se dem alle på waoo.dk/radio



TILVALG TIL WAOO KABEL-TV

TV on demand (streaming)

Waoo Web TV inkl. i din TV-pakke

TV2 Play 39,- pr. md.

Forudsætter TV-boks og abonnement på Mellempakke eller Fuldpakke.

Frit Valg TV (Forudsætter TV-boks)

Vil du selv vælge TV-kanaler? Så bestil direkte på TV-boksen. Se udvalget af kanaler på eniig.dk

TV-boks

Leje af første TV-boks 69,- pr. md.
Forsendelse pr. TV-boks 99,-⁵



Alle kanaler leveres som DVB-C – herudover leveres et stort antal som analog. Langt de fleste kanaler leveres som HD, selvom det ikke fremgår af logoet. HD-kanalerne leveres generelt også i almindeligt digitalt format (SD) med samme indhold. DR 1, DR 2 og DR 3 leveres også med synstolkning.

¹ Kanalerne Viasat Nature og Playboy TV deler sendeflade på samme kanal.

⁴ Ønsker du Personligt TV med Waoo! TV-boks, tilvælger du TV-boks under Waoo! TV.

⁵ Forsendelse er pr. TV-boks, hvis du vil tilkøbe Waoo TV med boks.

Alle priser er i danske kroner inkl. moms. Bemærk! Produkterne forudsætter adgang til fibernet. Priserne er gældende til 31/12-2017, medmindre der sker prisændringer, jvf. abonnementsvilkår. Der tages forbehold for trykfejl og prisændringer jvf. de gældende vilkår.

BESTILLING

UDFYLDES MED BLOKBOGSTAVER (FELTER MARKERET MED * SKAL UDFYLDES)

*Navn:

*Installationsadresse:

*Husnr.:

*Etage:

*Side/lejl.:

*Postnr.:

*By:

*Fastnet:

*Mobil:

*Email:

*Underskrift:

- JA TAK**, jeg vil gerne modtage driftsmeddelelser, rådgivning og relevante tilbud vedr. Fiberbredbånd, TV eller telefonydelser via telefon, e-mail, brev og sms. Jeg kan selvfølgelig til enhver tid ombestemme mig.
- JA TAK**, jeg vil gerne modtage relevante tilbud og rådgivning vedr. Eniigs øvrige produkter via telefon, e-mail, brev og sms. Jeg kan selvfølgelig til enhver tid ombestemme mig.

Fuldmagt til nummerflytning

- Jeg ønsker at flytte nedenstående telefonnummer fra nuværende teleselskab (pris: 299,-)

*Ejer af telefon:

*Fastnet tlf. nr.:

*Teleselskab:

Vedr. nummerflytning: Du giver dit samtykke til, at Waoo og Waoo's samarbejdspartnere må overføre (nummerportere) ovenstående telefonnummer til Waoo. Du giver fuldmagt til, at Waoo eller Waoo's samarbejdspartnere kan foretage de nødvendige handlinger for at nummerportere. Du skal selv snarest muligt opsige/adskille alle ekstraydelser, som er knyttet til nummeret, fx. „Duét“. Hvis du har en alarm tilknyttet dit nuværende telefonnummer, bør du beholde den linje, som dit alarmsystem er tilknyttet.

Firmabetaling (blanket tilsendes)

- Firmabetalt internet, telefoni og/eller TV

Spar tid og penge - brug Betalingsservice!

Du har tre nemme muligheder:

- Tilmeld dig i netbank
- Tag regningen med i banken, og bliv tilmeldt der
- Ring til os på 7015 0060, så hjælper vi dig.

Gør det nemt!

Bestillingen er enkel. Du skal blot udfylde og returnere bestillingssedlen her eller klikke ind på:
waoofoering.energimidt.dk

Aflåste cykelrum i skure ved blok 8, 12 og 14

Forslag ved ordinært afdelingsmøde i Aaparken i september 2017

Forslagsstiller: **Anders Petersen**
Aaparken 8, 3. -4

Forslag

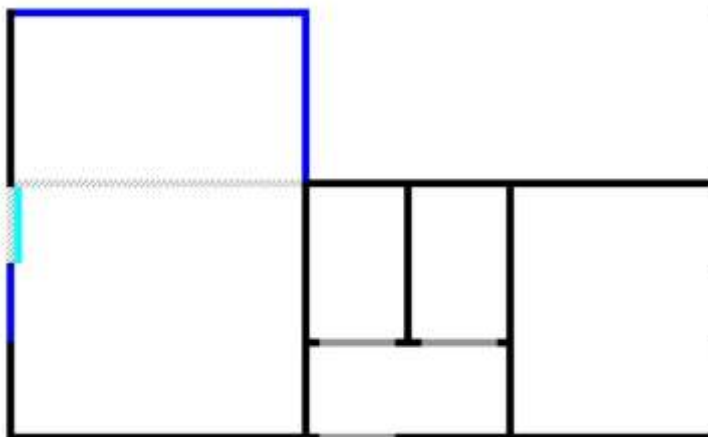
Tegningerne til højre skitserer ombygning af skurene ved blok 8, 12 og 14 så de i fremtiden tilbyder aflåste rum til cykelparkering.

Enkelte vægge (markeret med skrånede streger) nedtages/flyttes for at udvide de gamle skralderum. Udvidelserne (markeret med blå) giver plads til flere cykler end i dag samtidig med at en stor del gøres til aflåst cykelparkering. Der er behov for anskaffelse/konstruktion af nye vægge i det omfang at de nedtagne vægge ikke slår til eller ikke kan genanvendes.

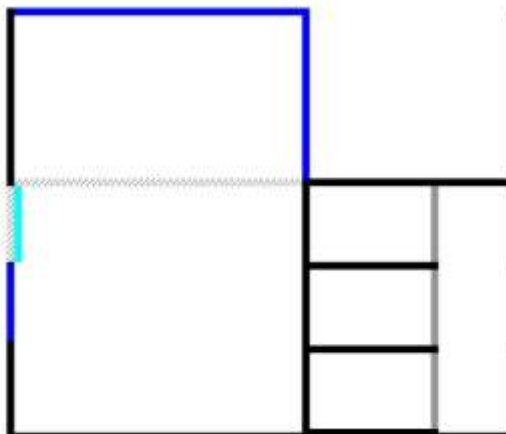
Døråbningen flyttes så den er omtrentligt centreret i forhold til det nye cykelrum. Der installeres en skydedør (markeret med lyseblå) med magnetlås til samme system som anvendes ved yderdørene i blokkene. Låsen kodes så beboerne kan åbne cykelrummene med de eksisterende magnetbrikker.

Der opsættes cykelholdere ved nord- og sydvæggene i de nye cykelrum. Cykelholderne fra den ombyggede cykelparkering kan genanvendes i de nye cykelrum, men der vil stadig være behov for at anskaffe yderligere cykelholdere.

Ombygning af skur ved blok 8



Ombygning af skure ved blok 12 og 14



Angående det ordinære afdelingsmøde i Aaparken torsdag den 7-9 klokken 17

Har jeg et forslag som jeg gerne vil indbringe med til mødet, er at nogle af de tomme affaldsskure der ikke bliver brugt, samt det fælles cykelholdeplads som er langs skurene, ned i mod vest. (som heller ikke bliver brugt)

Det kunne være super fedt, hvis det kunne komme aflåst dør i, så der kun kan komme beboere ind samt jer fra Fruehøjgaard.

Kan forstå på flere beboer netop har samme ønske som jeg, og kan høre på nogen også som har fået stjålet cykler hvis de har stået ude.

Med venlig hilsen

Heidi Andersen

Aaparken 14, 3 dør 1.

7400 Herning.