

REFERAT

Ordinært afdelingsmøde – Afdeling Aaparken

Torsdag den 7/9 2017

Klokken 17.00 – 19.50

Mødested: Fælleshuset, Aaparken 4, Herning

25 husstande er mødt frem til afdelingsmødet.

Boligselskabets direktør, Birgitte Juhl, byder velkommen til det ordinære afdelingsmøde i Afd. Aaparken.

1. Valg af dirigent

Birgit Mørch Pedersen har foreslået Lyng Kristensen fra organisationsbestyrelsen, som dirigent for afdelingsmødet.

Lyng Kristensen bliver valgt som dirigent for mødet uden afstemning.

Lyng Kristensen konstaterer, at afdelingsmødet er indkaldt med rettidigt varsel. Dermed er mødet beslutningsdygtigt.

Der bliver nedsat et udvalg til optælling af stemmer ved valg: Kjeld Kristensen og Carina Kjærsgaard Pedersen.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Da der pt. ikke er valgt en afdelingsbestyrelse aflægger Birgitte Juhl en kort beretning over de større ting, der er sket i afdelingen i det forløbne år.

De nye nedgravede affaldscontainere er taget i brug. Det betyder, at vi senere i aften skal behandle beboernes indkomne forslag til anvendelsen af de skure, der tidligere har været affaldsskure.

Der er gjort forsøg med robotplæneklippere i afdelingen, og det ser ud til at fungere fint.

Birgitte Juhl udtrykker håb om, at der bliver valgt en afdelingsbestyrelse på mødet i aften.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Hanne Skov gennemgår administrationens budgetforslag, med en huslejestigning på 0,52 %.

I gennemgangen kommer hun ind på ændrede regler for konto 114, 115 og 116, blandt andet i forhold til vinterforanstaltninger og mindre vedligeholdelsesopgaver. Besparselsen vedrørende renovationen går til afskrivning af anlæg af de nedgravede affaldscontainere.

Anders Petersen: Hvilke ekstraordinære omkostninger er der løbet på anlægningen af de nedgravede affaldscontainere? Nu er det ikke længere udgiftsneutralt.

Kjeld Kristensen: Vi har måttet omlægge noget kloak og noget kabelføring, og der var mere flisearbejde, end først antaget.

Anders Petersen: Hvad er det rimelige i, at beboerne skal betale for udgifterne om 13 år? Bekendtgørelsen siger, at afdelingen skal være i balance. Det vil sige, at huslejen kan svinge mellem et lille underskud og et lille overskud. Opsparet overskud skal betales tilbage til beboerne over 3 år – det står i loven. Jeg foreslår, at vi henlægger kr. 700.000,- i 2018, kr. 725.000,- i 2019 og så videre med en lignende stigning år for år.

Hanne Skov: Boligselskabet har vedtaget det princip, at opsparet overskud indtægtsføres. Vi ønsker, at holde en jævn stigning i huslejen, så det følger inflationen i samfundet - og vi ser på hele huslejen, ikke kun på henlæggelserne. En huslejenedsættelse i 2018 vil betyde større huslejestigninger i efterfølgende år. I loven står der, at afdelingen skal have en passende opsparing.

Der er en længere debat for og imod de to beregnings-principper for henlæggelser. Det er en mulighed, at administrationen regner og vender tilbage med konsekvenserne ved de to principper på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Dirigenten sætter spørgsmålet om udsættelse af driftsbudgettets godkendelse – til et ekstraordinært afdelingsmøde - til afstemning ved håndsoprækning. Det vil i givet fald give mulighed for at sammenligne de 2 principper.

8 stemmer for en udsættelse af godkendelsen til et ekstraordinært afdelingsmøde.
17 stemmer for, at godkendelsen af driftsbudgettet bliver afklaret på dette møde.

Anders Petersen fremsætter et ændringsforslag:

Henlæggelser sættes til kr. 700.000,-, hvilket vil resultere i en huslejenedsættelse på 3,93 %, og med senere huslejestigninger til følge.

Administrationens forslag er henlæggelser på kr. 920.000,- og en huslejestigning på 0,52 %.

De beboere, der stemmer ja, er for Anders Petersens ændringsforslag.
De beboere, der stemmer nej, er for administrationens forslag.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

23 stemmer JA

23 stemmer NEJ

2 stemmesedler er blanke

Ændringsforslaget er faldet.

Næste afstemning er godkendelse af det udsendte budget.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

26 stemmer JA

20 stemmer NEJ

2 stemmesedler er blanke

1 stemmeseddel er ugyldig

Driftsbudgettet for 2018 er godkendt – med en huslejestigning på 0,52 %.

4. Indkomne forslag

FORSLAG OM FIBERKABEL FRA ENIIG SOM NY TV-/INTERNET LEVERANDØR

Forslagsstiller, Birgit Mørch Petersen, har inviteret Jakob Bjørnholt Foged og Michelle fra Eniig, der præsenterer Wao med en lille film.

Efter præsentationen og besvarelse af beboernes spørgsmål, siger vi tak for konsulenternes deltagelse.

Efter en kort pause gennemgår Kjeld Kristensen konsekvenserne ved henholdsvis ja og nej til forslaget:

JA til forslaget	NEJ til forslaget
• Wao Forening Kabel-TV • Kollektiv foreningsaftale: ALLE lejere skal betale for grundpakken. • Grundpakke kr. 119,- pr. måned (grundbeløb) betales til boligselskabet. • Frit valg om grundbeløbet (kr. 119,- pr. måned skal bruges på <u>internet eller TV</u>). • Tilvalg betales direkte til Eniig.	YouSee TV • Grundpakke pt. kr. 126,- pr. måned betales til boligselskabet. • Tillægspakker betales af lejer direkte til YouSee. • Foreningsaftalen gælder kun de lejere, der ønsker det. Internet • Dansk Kabel TV (fra 1/1 2018) • Foreningsaftalen gælder kun de lejere, der ønsker det. • Lejer betaler direkte til Dansk Kabel TV

Birgit Mørch Petersen begrundet sit forslag: Bindingsaftalen med TDC er ophørt, og nu har vi muligheden for at vælge, og vi skal vælge den absolut bedste teknologi. Skal vi tage en afstemning i aften, eller skal vi sende beslutningen ud i urafstemning?

Der er bred enighed om, at de beboere, der er fremmødt til afdelingsmødet, tager beslutningen.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

7 stemmer JA

43 stemmer NEJ

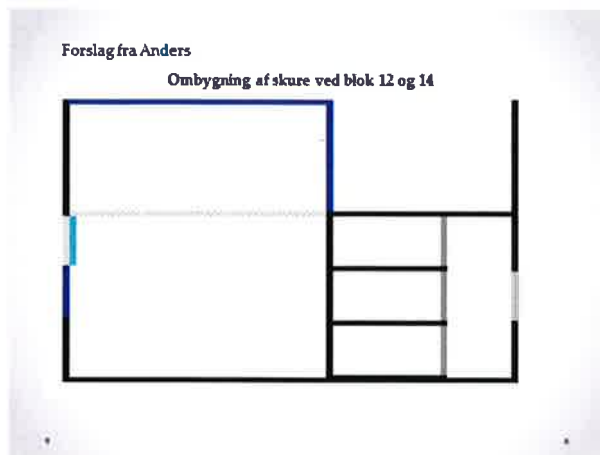
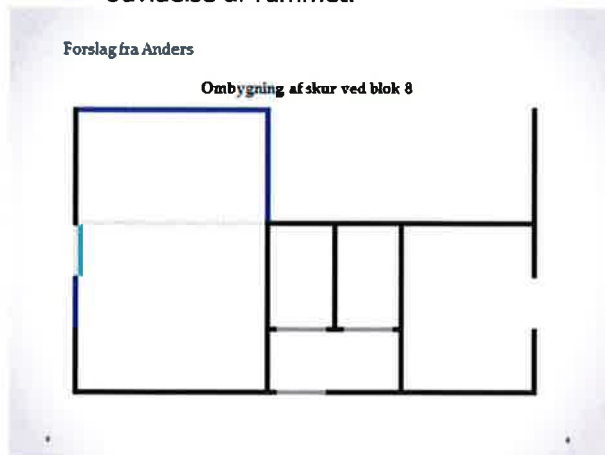
Forslaget om fiberkabel fra Eniig, som ny TV-/Internet leverandør er faldet.

FORSLAG VEDRØRENDE DE TIDLIGERE AFFALDSSKURE VED NR. 8, 12 OG 14

Der er indkommet 3 forslag, der alle omhandler de tidligere affaldsskure. De tre forslagsstillere præsenterer kort deres forslag:

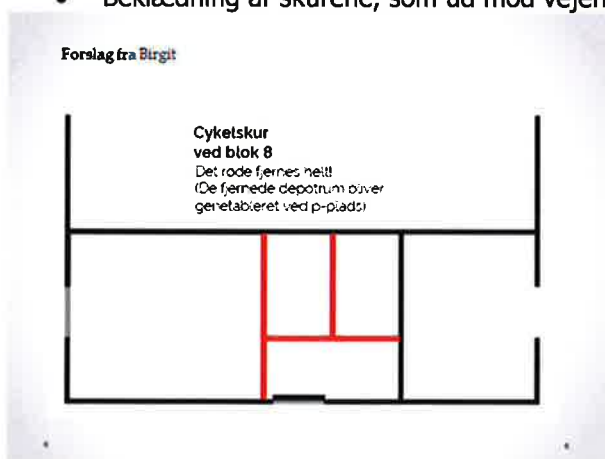
Anders Petersens forslag:

- Skydedør med magnetlås.
- Udvidelse af rummet.



Birgit Mørch Pedersens forslag:

- Flytning af depotrum ud til vejen.
- Beklædning af skurene, som ud mod vejen.



Heidi Andersens forslag:

Fælles cykelskur der er aflåst, og gerne med strøm, så vi kan oplade crossere og elcykler.

Bemærkninger/spørgsmål:

- Cykelstativerne ved vejen bliver aldrig brugt.
- Kunne vi flytte storskrældsrummene ud til vejen? Det har boligselskabet allerede drøftet med Herning Kommune, og det vil de ikke være med til.

Første afstemning: Skal skurene anvendes til cykelparkering?

Ved håndsoprækning stemmer et stort flertal for, at skurene skal anvendes til cykelparkering.

Anden afstemning: Birgit Mørch Pedersens forslag, fordi det er både det dyreste, og har størst indgriben for de 8 beboere, der i givet fald skal have flyttet deres depotrum.

8 stemmer JA

40 stemmer NEJ

Birgit Mørch Pedersens forslag er faldet.

Tredje afstemning: Anders Petersens forslag.

41 stemmer JA

5 stemmer NEJ

2 stemmesedler er blanke

Anders Petersens forslag er vedtaget.

Derved går Heidi Andersens forslag ikke til afstemning, fordi det er indbefattet af det vedtagne forslag.

De tidligere affaldsskure ved nr. 8, 12 og 14 bliver til cykelparkering. Skurene udvides jf. Anders Petersens forslag, og forsynes med skydedør og magnetlås.

FORSLAG OM FJERNELSE AF SORT PLANKEVÆRK OG FORSKØNNELSE AF OMRÅDET OMKRING PUSLEPLADSEN
Forslagsstiller, Birgit Mørch Pedersen, begrunder forslaget, der sættes til afstemning ved håndsoprækning.

2 stemmer for forslaget, men et stort flertal stemmer imod forslaget.

Forslaget er faldet.

FORSLAG OM UDVIDELSE AF ASFALTBELÆGNING VED P-PLADSENS VESTLIGE ENDE, I STEDET FOR KANTSTEN, DER BLIVER KØRT I STYKKER

Ifølge Kjeld Kristensen er det en lille opgave, som drifts-folkene allerede er opmærksomme på. Forslaget går ikke til afstemning, men bliver udført ved lejlighed.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen

Valg af 2 medlemmer – for 2 år.

Valg af 1 medlem – for 1 år.

Ingen bliver valgt til afdelingsbestyrelsen.

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Punktet udgår.

7. Valg til repræsentantskabet jf. beboerbeslutning af 8/9 2016

Afdelinger uden afdelingsbestyrelse er repræsenteret med én repræsentant i boligselskabets repræsentantskab.

Ingen bliver valgt til repræsentantskabet, så Afd. Aaparken er pt. ikke repræsenteret i boligselskabets repræsentantskab.

8. Eventuelt

- Anders Petersen: Det er bekymrende, at administrationsbidraget galoperer afsted. Det er ikke blevet billigere at blive en del af Domea, som det ellers blev lovet. Jeg kan ikke se, at vi får mere for pengene: Rationaliseringen er ikke rationel.
- Lyng Kristensen: Organisationen er opmærksom på administrationsbidraget. En af årsagerne, der ligger til grund for administrationsbidraget, er Birgitte Juhls ansættelse på fuld tid.
- Michelle Jakobsen: De nye skraldespande lugter helt forfærdeligt af losseplads, og det lugter også inde i lejligheden. Evt. noget tætningsliste.
- Kjeld Kristensen: Vi fik en uheldig start, fordi Herning kommune ikke fik tømt containerne, da der var meldt klar. Vi har indført en månedlig rengøring.
- Kjeld Quistorff: Det kunne hjælpe at bytte om på restaffald og papiraffald.

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

12-09-2017 
Dato Lyng Kristensen