

REFERAT

Ordinært afdelingsmøde – Afdeling Aaparken

Onsdag den 5/9 2018

Klokken 17.00 – 17.55

Mødested: Fælleshuset, Aaparken 4, Herning

Mødedeltagere: 20 husstande er mødt frem til afdelingsmødet.

Agnete Petersen, Organisationsbestyrelsen

Birgitte Juhl, Boligselskabet Fruehøjgaard

Kjeld Kristensen, Boligselskabet Fruehøjgaard

Hanne Skov, Boligselskabet Fruehøjgaard

Lene Merrild, Boligselskabet Fruehøjgaard

Boligselskabets næstformand, Agnete Petersen, byder velkommen til afdelingsmødet.

1. Valg af dirigent

Birgitte Juhl bliver foreslået og valgt som dirigent for afdelingsmødet.

Dirigenten konstaterer, at mødet er rettidigt indkaldt jf. vedtægterne. Der er indkommet et forslag, som skal behandles på mødet. Forslag og udkast til driftsbudget er ligeledes udsendt til beboerne med korrekt varsel. Afdelingsmødet er dermed beslutningsdygtigt.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Da der ikke er nogen afdelingsbestyrelse i Afd. Aaparken, er der heller ikke en større beretning om afdelingens aktiviteter. Af større ting kan nævnes, at der er sket afrensning af facaderne, og de aflåste cykelskure er blevet lavet.

Spørgsmål/bemærkninger:

- Hvorfor har penthouse-lejlighederne ikke fået afrenset deres facader?

Kjeld Kristensen: Facadeafrensningen, som er blevet udført nu, er kun for betonfacaderne. Der bliver sprøjtet for alger på penthouse-lejlighederne næste år.

- Der er noget sort, der ikke er afrenset ordentligt ved nr. 12.

Kjeld Kristensen: Det kigger vi på.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Hanne Skov gennemgår det udsendte forslag til driftsbudgettet for 2019.

Uden afstemning godkender afdelingsmødet driftsbudgettet for 2019 – med en huslejestigning på 0,46 %

4. Indkomne forslag

Der er indkommet forslag om afdelingens køb af en brugt lagervogn.

Forslaget bliver vedtaget uden afstemning.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen

Der er noget snak frem og tilbage om, hvordan beboerne kan engageres i afdelingens aktiviteter:

- Der skal være flere, der bakker op, når en afdelingsbestyrelse laver aktiviteter. Der mangler nogen, der hjælper bestyrelsen med det praktiske. Det kører bestyrelsen ned, når den både skal arrangere og så også stå og vaske op.
- Hvordan får vi fat i de nye, der flytter ind i Aaparken?
- Brita Jørgensen foreslår, at afdelingen har et 'Ad hoc-udvalg', som boligselskabet kan kontakte ved budgetter, regnskaber, markvandring eller lignende. Hun vil gerne være alene om at samle nogle mennesker i et udvalg.

Der bliver ikke valgt en afdelingsbestyrelse, men vi forsøger med Brita Jørgensens 'Ad hoc-udvalg'.

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Punktet udgår.

7. Valg til repræsentantskabet

Der bliver ikke valgt en repræsentant fra Afd. Aaparken til boligselskabets repræsentantskab.

8. Eventuelt

- Hvordan går det med klagesagen i nr. 14? Vi, der har klaget, hører ingenting.
Lene Merrild: Sagen er af en sådan karakter, at boligselskabets advokat har indgivet en boligretsstævning til Boligretten i Herning. Det er ikke muligt at sige noget om tidshorisonten i sagen. På grund af den fornødne sikkerhed og fortrolighed i overensstemmelse med databeskyttelsesforordningen bliver I ikke løbende orienteret om, hvad der sker.
 - Facadeafrensningen: Det gik ikke for godt. Det er ikke acceptabelt at vi skulle fjerne vores altanmøbler i 3 uger. Og vinduespuddingen efterfølgende har givet et noget skjoldet resultat.
Kjeld Kristensen: Det er rigtigt, at noget gik galt omkring tidsrammen. Projektet trak ud, fordi firmaet blev anmeldt for at gå ind over altanrækværket, og det er ikke sikkerhedsmæssigt forsvarligt.
 - Udelamperne er så møgbeskidte.
Kjeld Kristensen: Det er ikke kun skidt. De er irrede, og der kommer nogle nye.
 - Ved fliserne ud mod Golfvej, træder man lige ud i et hul. Kan der ikke lægges en flise?
 - Handicap-parkeringspladser: Skal man have et handicap-skilt for at holde der? Der er 2 pladser ved nr. 10, der ikke bliver brugt. Det er da irriterende.
 - De 2 beboere er døde. Kan handicap-pladserne så ikke sløjfes?
 - Tænk nu også på besøgende, der er i en kørestol - og der er da masser af parkeringspladser.
-

Kjeld Kristensen: Beboere med et blå handicapsskilt har mulighed for at få anvist en passende handicap-plads. Normalt bliver handicap-pladsen nedlagt, når lejerer flytter fra afdelingen. Vi undersøger nærmere, hvordan det forholder sig her.

- Hvis dørlåsen eller lyset ikke virker, kunne det så ikke være en idé at lave en ordning, så der ikke er 17, der ringer om det samme?
 - Der har tidligere været et par beboere, som man skulle kontakte, hvis der var noget.
 - Kunne vi hænge en seddel på opslagstavlen i opgangen? God idé
 - Overdækninger over altanerne er utætte. Det regner ned mellem altan og mur.
- Kjeld Kristensen: Det kigger vi på.*

- Holder altangelænderet? Der faldt nogle bolte af ved facaderenoveringen. Bliver det kontrolleret? Der er regler omkring altaner.
- Kjeld Kristensen: Altangelænderet skal nok holde i mindst 20 år. Det er rigtigt, at der var én bolt, der faldt af ved facaderenoveringen, så vi ser på, at reglerne bliver overholdt.*

- Er der planer for det næste år med hensyn til udskiftning af vaskemaskine og tørretumbler, køleskabe m.v.? Sidst vi fik udskiftet vaskemaskine og tørretumbler, var det alt for tidligt.

Kjeld Kristensen: Der er afsat penge til udskiftning af vaskemaskiner og tørretumbler i 2022 og køle-/fryseskabe i 2027, men det vurderer vi året før, om der er behov for.

- Hvad med udskiftning af toiletter? Mit er grimt og det løber.
- Mit toilet trækker ikke ordentligt ud.

- Emfanget trænger til udskiftning. Det har slet ingen effekt.

Kjeld Kristensen: Emfangene er med central udsugning, og det er ikke emhætter. Vi renser og servicerer motorer, og de bliver ikke bedre, end der er nu. Der kan dog være et spjæld, som ikke åbner.

Kjeld Kristensen: Generelt skal I ringe til kontoret, hvis der er noget i jeres lejlighed, der ikke fungerer. Så kommer der en servicemand og ser på det – uanset om det er toilettet, emfanget eller andet, der ikke virker som forventet. Det skal I ikke vente med til afdelingsmødet. Ring til kontoret!

- Hvornår skal altandøre og vinduer udskiftes?

Kjeld Kristensen: Det er i træ/alu, der kan holde i minimum 50 år.

- Hvornår er der udskiftning af badeværelser?

Kjeld Kristensen: Cirka efter 25 år. Det vurderer vi, når tid er.

- Det kunne være spændende at få noget solenergi i afdelingen. Kunne det være en tanke, som et miljømæssigt aspekt?

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

13/9-18

Dato

Birgitte Juhl

Birgitte Juhl