

## Referat fra bestyrelsesmøde d. 24-2 2015 i fælleslokalet i Dalgasparken.

Tilstede var Ole Kildevang Kristensen, Hanne Rønne, Per Kristensen, Ella Ramskov, Mona Haven Jensen.

### 1.) Godkendelse af referat fra sidste møde

OK.

### 2.) Nyt fra formanden.

Ole fortalte han havde haft besøg af vores nye direktør i Fruehøjgaard d.8/1 som blev vist rundt over det hele i Dalgasparken. Ole fik et godt indtryk af Birgitte Juhl og håber på et godt samarbejde.

Dagen efter deltog Ole i Bjarne Krog-Jensen afskedsreception med 3 flasker vin her fra Dalgasparken.

D. 4/2 var der ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Fruehøjgaard, anledningen var spørgsmålet om salg af ejendommen Søndergade. Per, Lyng og Ole deltog. Det blev besluttet at sælge ejendommen.

Ny beboer i 1852 Sebastian Quist Kümler pr. 15 /2

Vi har en ledig lejlighed i 2 C

### 3.) Handicap P pladser i kælderen

Bestyrelsen har fået en del henvendelser angående handicap parkering i parkeringskælderen. Vi har fundet ud af at der, måske er givet tilladelse på et forkert grundlag til dem

Vi henstiller Fruehøjgaard til ikke at uddele flere handicap P- pladser inden organisationsbestyrelsen har behandlet sagen på deres næste møde.

Der bliver tilsendt et forslag til organisationsbestyrelsen i Fruehøjgaard om at ændre reglerne for handicap P pladser i Parkeringskælderen fra afdelings bestyrelsen her i Dalgasparken

#### 4.) P. pladser udendørs brugsret og skiltning

Da vi endeligt fik skilte op om at det var vores pladser i Venstre side.

Så skal jeg love for der holder mange biler. Det viser sig at Kiropraktikeren efterfølgende har sat en tegning op i sit vindue om at hans klienter, må holde på "vores pladser" det viste folk jo ikke før, men nu ved de det og det kan vi ikke gøre noget ved siger Kjeld Kristensen. De er tinglyst som offentlige p. pladser.

5.) Per har prøvekørt vores nye hjemmeside men den er langt fra færdig. Vi har alle fået et log in til vores egen lejlighed på januar betalings service.

Per efterlyser ideer til hjemmesiden

Vi opfordrer Fruehøjgaard til at sørge for at der kommer mere information ud til beboerne omkring hjemmesiden når den er fuld udbygget.

6.)Evt.

Ole har modtaget en klage over at der er folk som ikke respekterer når festlokalet er udlejet. Vi opfordrer til at man ikke går ind, når salen er udlejet. Der vil efterfølgende komme til at stå på døren at er der er udlejet.

Der er stadig problemer med indtrængen af vand i en lejlighed, og der er også tvist om erstatningen. Ole har givet vedkommende det råd at gå til en advokat eller Lejernes LO

Bestyrelsen er i tvivl om der er fuldstændig styr på om alle nøgler til en fraflyttet lejlighed bliver indleveret.

Vi har et eksempel hvor der blev sat nye låse i, men den sidste nøgle til den gamle lås har vedkommende endnu, og den passer jo til yderdør /fællesrum, det bedes undersøgt.

7.)Næste møde

Er d. 12 -5- 2015 kl. 1900 i Fællesrummet.

Forslag man ønsker behandlet på mødet skal være Ole Kildevang Kristensen i hænde 8 dage før.

Referent: Mona Haven Jensen

90112 Afdeling Dalgasparken  
Afdelingsbestyrelsens møde den 24/2 2015

Administrationen har modtaget referatet den 2/3 2015  
Administrationen har gennemgået referatet den 5/3 2015

---

### **Administrationens bemærkninger til referatet:**

- 1) Godkendelse af referat: *Ingen administrative bemærkninger.*
- 2) Nyt fra formanden: *Ingen administrative bemærkninger.*
- 3) Handicap-parkering i kælderen: *I administrationens følges den praksis, som organisationsbestyrelsen har vedtaget, indtil organisationsbestyrelsen eventuelt skulle beslutte noget andet.*
- 4) P-pladser udendørs – brugsret og skiltning: *Ingen administrative bemærkninger.*
- 5) Ny hjemmeside: *Administrationen tager afdelingsbestyrelsens ønske, om mere information til beboerne, til efterretning.*
- 6) Eventuelt

Klage vedrørende festlokale: *Ingen administrative bemærkninger.*

Indtrængen af vand i lejlighed: *Ingen administrative bemærkninger.*

Manglende nøgler ved flytte lejligheder: *Der er fuldstændig styr på nøgler ved fraflytninger. Mangler der en nøgle, bliver låsen til lejlighed, postkasse og depotrum omlagt. Det er korrekt, at der er en afvejning af risikoen for adgangen til fælles rum og opgange. Kjeld Kristensen foreslår en snak om det på forårets Markvandring i bebyggelsen.*

- 7) Næste møde: *Ingen administrative bemærkninger.*