

Referat fra afdelingsbestyrelses møde i Afdeling Dalgasparken

Mødedato: Torsdag 27. februar 2020

Mødetidspunkt: Klokken: 19:30

Mødested: Fællesrummet

Mødedeltagere:

Ole Kildevang Kristensen,
Leif Langelund Pedersen,
Per Kristensen,
Lennart Jensen

Afbud fra Mona Haven Jensen.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra 5. december 2019

Referatet godkendt med bemærkning om at der endnu ikke er sket noget omkring tydeliggørelse (skiltning) af reglerne for af- og pålæsning ved opgang B og C.

2. Nyt fra formanden

4 lejemål er blevet genudlejet: lejlighederne 1815 – 1832 – 1834 og 1858.
Velkommen til de nye beboere.

3. Elevatorer

Den 22/1 blev afholdt et info møde med driftschef Kjeld Kristensen, elevatorgruppen og formanden.

Aftalt at der fejlmeldes til administrationen efter samme fejl 3. gang.

Efterfølgende er Hans Jørgen Batz trådt ind i gruppen, så der nu er 5 personer der kan hjælpe med elevatorerne.

Der har senest været stop pga. en grundvandspumpe var holdt op med at virke.
Thornvig kommer med kloakkamera og undersøger hvorfor der kommer vand i elevatorskakten.

4. Problemer med regnvand

Der har gennem den seneste tid været store problemer med indtrængende regnvand. Både lejligheder umiddelbart under taget og lejligheder helt ned til første sal oplever indtrængende vand. Lamper på altangange er gået ud – er vand årsagen?

Bliver skaderne taget alvorligt af administrationen? F.eks.: 14 dage efter anmeldelse er der ikke sket noget. Hvem dækker eventuelle følgeskade? Problemerne har stået på i mange år.

5. Evaluering af udskiftning af hårde hvidevarer

Udskiftning af hårde hvidevarer har været en blandet fornøjelse.

Køleskabet passer ikke til skabet: Kunne se ud til der er for lidt "luft" omkring køleskabet, hvilket giver øget el-forbrug og måske kortere holdbarhed.

Dybden på køleskabet har i nogle lejligheder betydet flytning af skabe og ændringer af bordplader (isat et stykke af anden farve). Det visuelle indtryk er ikke god.

Det betyder jo også ekstra udgifter til tømrer og elektriker.

Hvordan planlægges en sådan udskiftning?

6. Revidering af velkomstfolder

Ingen ændringer.

7. Evt.

Ingen bemærkninger.

8. Næste møde

Den 6. maj 2020.

90112 Afdeling Dalgasparken
Afdelingsbestyrelsens møde den 27/2 2020

Administrationen har modtaget referatet den 2/3 2020
Administrationen har gennemgået referatet den 5/3 2020

Administrationens bemærkninger til referatet:

1. Godkendelse af referat fra 5/12 2019

Kjeld Kristensen afventer fortsat en tilbagemelding fra afdelingsbestyrelsen på, hvordan skiltningen skal være.

2. Nyt fra formanden

Ingen bemærkninger fra administrationen.

3. Elevatorer

Undersøgelserne viste, at både grundvandspumpen og kloaknet/dræn er i orden. Kjeld Kristensen betragter udfordringen som 'en 20-års hændelse', med så meget regnvand på én gang, at pumpen ikke har kunnet følge med. Kjeld Kristensen vurderer, at der pt. ikke skal investeres i en større grundvandspumpe.

4. Problemer med regnvand

Det er korrekt, at udfordringen med vandindtrængen har stået på skiftende steder i afdelingen – over flere år. Administrationen/driftschefen arbejder hele tiden på at løse problemerne med vandindtrængen, når de opstår.

Det er vandindtrængen, der ødelægger ledningsnettet og lamper i udebelysningen.

Løsningen er et nyt ledningsnet og nye LED-lamper. Kjeld Kristensen indhenter tilbud, som afdelingen så skal tage stilling til.

Eventuelle følgeskader skal dækkes af afdelingen via huslejen.

5. Evaluering af udskiftning af hårde hvidevarer

Kjeld Kristensen tager afdelingsbestyrelsens evaluering til efterretning: De nye køleskabe er af præcis samme størrelse i højde og bredde, som de gamle køleskabe. Isolering af nye energirigtige køleskabe er større, og det har betydning for dybden af skabet, og her var der en opgave at løse i 5 lejligheder, hvor køleskabet kolliderede med lågen fra opvaskemaskinen.

Hvis der er beboere, der er utilfredse med løsningen, er de meget velkomne til at kontakte Kjeld Kristensen, som så vil se på det håndværksmæssige.

6. Revidering af velkomstfolder

Ingen bemærkninger fra administrationen.

7. Eventuelt

Ingen bemærkninger fra administrationen.

8. Næste møde

Ingen bemærkninger fra administrationen.