

Referat fra afdelingsbestyrelsens møde i Afdeling Dalgasparken

Mødedato: onsdag 6. maj 2020

Mødetidspunkt: Klokken: 19: 00

Mødested: Fællesrummet

Mødedeltagere:

Ole Kildevang Kristensen,
Leif Langelund Pedersen,
Mona Haven Jensen,
Per Kristensen,
Lennart Jensen

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat 27. Februar 2020

Skiltet med "Af og pålæsning" ved Dalgas Allé 2 tilladt er nu sat op.

Er problemerne med indtrængning af regnvand løst ? Tages op ved markvandringen den 14/5-20.

2. Nyt fra formanden

PT. 1 lejlighed ledig, men der er måske 1 mere på vej.

3. Regnskabet 2019 for Dalgasparken

Regnskabet udviser et overskud på 7.321 kr. Skal dog nævnes at boligorganisationen har givet et tilskud på 14.400 kr.

Findes der en beskrivelse af hvilke udgifter der bliver konteret hvor? Ud fra teksten på kontokort kunne det se ud til at samme type udgift konteres forskelligt.

Regnskabet taget til efterretning.

4. Markvandringen

Alle opfordres til at se om der er udfordringer med vedligeholdelse der skal tages op på markvandringen.

5. Toiletterne i fællesrummet

Der er store problemer med renholdelse af toiletterne ved fællesrummet. Toiletterne er pt. aflåst pga. corona krisen, men hvad gør vi fremover? Kan afdelingsbestyrelsen bestemme at de holdes aflåst når lokalerne ikke er reserveret? (Skal indarbejdes i beboermappen hvis det bliver besluttet.)

Det er konstateret at der er håndværkere der bruger fællesrummet som frokoststue. Hvor mange håndværkere har nøgle til bygningerne? Kan låsen omkodes så det kun er beboere der kan låse op til fælleslokalet?

6. Elevatorerne

Har kørt fint nu i en længere periode, dvs. ingen problemer rapporteret.

7. Corona situationen i Dalgasparken

Har ikke givet problemer i Dalgasparken. Ser ud til alle passer på hinanden.

8. Evt.

Ressourcspild. Ved udflytninger ses ofte uskadte lamelgardiner, persienser mm. i affaldscontaineren, hvorefter nye beboere hænger tilsvarende nyindkøbte gardiner op. Kunne der findes en måde at minimere dette ressourcspild? Nye beboere kunne evt. tilbydes at overtage.

Afdelingsbestyrelsen er blevet gjort opmærksom på Byplanudvalget i Herning kommune behandler et forslag om samlingssted for udsatte borgere. Et ud af tre forslag er en placering i parken på hjørnet af Dalgas Allé og Fredensgade. Det vil være meget kedelig for vores afdeling, hvis denne placering vælges og den smukke park vil blive ødelagt. Der skal ændres i kommuneplanen hvis det bliver tilfældet, og så skal vi have udfærdiget indsigelse mod forslaget. Er det afdelingen eller er det

boligorganisationen der står for dette? Afklaring når der evt. kommer høring omkring ændring til kommuneplanen.

Mona afleverer udskrift af forslaget til kontoret.

Der er konstateret mus i bygningen ud mod parken (halsbåndmus). Bekæmpelse er iværksat, men vær opmærksom.

9. Næste møde

Den 8. juli 2020, kl. 19.00

90112 Afdeling Dalgasparken
Afdelingsbestyrelsens møde den 6/5 2020

Administrationen har modtaget referatet den 11/5 2020
Administrationen har gennemgået referatet den 13/5 2020

Administrationens bemærkninger til referatet:

1. Godkendelse af referat

Ingen bemærkninger fra administrationen.

2. Nyt fra formanden

Ingen bemærkninger fra administrationen.

3. Regnskabet 2019 for Dalgasparken

Ingen bemærkninger fra administrationen.

4. Markvandringen

Ingen bemærkninger fra administrationen.

5. Toiletterne i fællesrummet

Aflåsning af toiletter: Principielt er det en beslutning, der skal træffes af beboerne på et afdelingsmøde.

Hvor mange håndværkere har nøgle til bebyggelsen: Det er kun elevatorfirmaet, der har en nøgle til bebyggelsen. Ingen håndværkere ude i byen har nøgle til bebyggelsen. Når der er arbejde til håndværkere, der skal udføres i afdelingen, får de udleveret en nøgle i administrationen, og der bliver den afleveret igen, når de er færdige.

6. Elevatorer

Ingen bemærkninger fra administrationen.

7. Corona i Dalgasparken

Ingen bemærkninger fra administrationen.

8. Eventuelt

Samlingssted for udsatte borgere: Boligselskabets direktør er i dialog med afdelingsbestyrelsens formand.

Mus: Ingen bemærkninger fra administrationen.

9. Næste møde

Ingen bemærkninger fra administrationen.