

Afdeling Børglumparken

Tæt på naturen

v/Torben Ringsø Jensen, afdelingsformand

Børglumvej 87 · 7400 Herning

M: 22 73 11 58 · E: torben@boerglumparken.dk



4. januar 2017

Afdelingsbestyrelsesmøde

Emner

Ordinært bestyrelsesmøde

Formål

Planlægning af aktiviteter

Tid

Onsdag den 4. januar 2017

kl. 19.00

Sted

Beboerhuset, Børglumvej 73,
Herning

Indkaldt

Bente Lind Jensen

Ivan Lauridsen

Lisa Fuhlendorff, *suppleant*

Mette Lund Simonsen

Peter Østergaard Eriksen, *referent*

Torben Ringsø Jensen, *formand*

Dagsorden + referat

1. Godkendelse af referat fra seneste møde samt dagsorden for dette møde

Beslutning: Dagsorden godkendes med tilføjelse af følgende punkter:

1a. Nykonstituering af bestyrelsen som følge af, at Maria Olterbech og Stefan Madsen er udtrådt af bestyrelsen, er Ivan Lauridsen nu indtrådt i stedet for Maria. Mette indtræder samtidig i stedet for Ivan som 1. suppleant. Efter ekstraordinært afdelingsmøde og Stefans udtrædelse er Lisa Fuhlendorff nu indvalgt til posten som 1. suppleant af bestyrelsen.

Referat godkendes af afdelingsmøde.

2. Næste møde og sted

Beslutning: Onsdag den 1. februar 2017 i beboerhuset

3. Siden sidst

Julefrokost, juleaften og nytår, julen 2016 har været fyldt med aktiviteter og god mad i beboerhuset.

Søndag den 18. december var der julefrokost med absolut alt der hører til. Lisa og Torben stod for arrangementet.

Ivan og Bjarne arrangerede julebelysning ud mod Børglumvej.

Juleaften havde vi det helt store udtræk med arrangement for de, der var interesseret i at holde jul sammen andre. Lisa havde taget opgaven med at samle sponsorgaver fra alle butikker på gågaden og i HerningCentret. Der blev serveret kalkun og alt som hører til et julearrangement. Tilbuddet blev især benyttet af vores nydanske beboere og en stor succes!

Nytåret blevet igen i år fejret i beboerhuset med deltagelse af rigtig mange beboere. Der var kransekage og Champagne kl. 24.00. Ruth stod bag og humøret var i top.

Det kører upåklageligt i beboerhuset. Nu vender vi tilbage til hverdag og fællesspisning.

Arne Mogensen, Gjellerup, frivillig social vicevært er med til cafédag den 14. december. Han modtages med åbne arme. Han får en kort rundvisning i afdelingen. Mødet forløber godt og der aftales at han deltager i cafemøderne.

Sara Terp Uhre sender en forespørgsel til afdelingsbestyrelsen i en SMS om bestyrelsens deltagelse i et projekt, *Frivillige Sociale Viceværter – En håndsrækning til at bryde ensomhed og afmagt*. Bestyrelsen svarer positivt tilbage. Som et led i projektet er der inviteret til møde den 31. januar, hvor bestyrelsen vil deltage.

Kjeld Kristensen, driftsleder udsender materiale, der beskriver de kommende nedgravede affaldscontainere. Affaldssystemet forventes at være klar til brug fra uge 15 (10. april). Der bliver tale om et anlægsarbejde i forbindelse med etableringen.

4. Økonomi

Kassebeholdning. Ruth har ønsket, at bestyrelsen ordner indkøb og betaling af forbrugsstoffer til beboerhuset. Hun har lagt 100 kr. ud og vil gerne have det betalt allerede i morgen torsdag.

Beslutning: Ruth har modtaget 100 kr. fra kaffekassen, og Bente overfører samme beløb til samme kasse. Bestyrelsen anskaffer støvsuger og gulvmoppe til Beboerhuset. Udgifter til forbrugsstoffer i Beboerhuset skal dokumenteres med bon og vil blive refunderet over budgettet. Bestyrelsen undersøger muligheden for at udskifte alle vandglas i Store og Lille gildesal.

5. Bestyrelsesarbejdet

Peter og Torben har drøftet muligheden for at forbedre bestyrelsens måde at fungere på.

Her er Peter kommet med en række gode forslag til at vi kan komme videre.

Forslag: De der ønsker, skal kunne få dagsordenen udsendt i papirudgave.

Beslutning: Bestyrelsen vedtager forslaget. Peter sørger for udskrifter.

I erkendelse af, at der ikke har vist sig interesse for at bidrage til dagsordenen inden den endeligt formuleres og udsendes foreslår vi:

Forslag: *Der indføres i dagsordenen et punkt før evt. Forslag til næste mødes dagsorden.*

Beslutning: Bestyrelsen vedtager forslaget.

For midler fra puljen fra foreningsudvikling skal vi:

Forslag: Vi inviterer en person med forstand på bestyrelsesarbejde til at komme med et oplæg.

Beslutning: Bestyrelsen vedtager at benytte muligheden. Mette undersøger mulighederne.

6. Forslag til ændring af kulturen i afdelingen

Forslag: Bestyrelsen beslutter og kommunikerer budskaber ud om, hvordan vi ønsker ting skal foregå i afdelingen.

Beslutning: Bestyrelsen arbejder allerede på at opretholde en god tone i Børglumparken.

7. Affaldsskurenes anvendelse

Nedgravning af affaldscontainerne frigiver i alt 10 skure. Hvordan får vi dem udnyttet bedst muligt? Driftschef Keld Kristensen har lagt det ud til afdelingen at træffe beslutning.

Vores beslutning vil skulle afdække 2 forhold: Hvad skal skurene kunne bruges til? Og hvilke skure skal bruges til hvilke formål? Der er forskellige måder at gribe det an på. 3 af dem kunne være:

1. Bestyrelsen drøfter en hensigtsmæssig plan for anvendelse af skurene og præsenterer den for afdelingsmødet til september.
2. En prøveperiode på 3-6 måneder vil vise hvilke behov der er for brug af skure. Anvendelsen afgøres ud fra dette.
3. Bestyrelsen søger opbakning i september til en fleksibel ordning, hvor skurene reserveres til brug så det afspejler behovet. Afdelingsmødet anerkender, at det er bestyrelsen eller et nedsat udvalg, der afgør om en konkret anvendelse skal bibeholdes eller ændres.

Beslutning: Bestyrelsen beslutter at bruge model 1 i kombination med model 2 (prøveperiode).

8. Indtrængende vand i kælderen under nr. 83

Forslag: Bestyrelsen samt driftsleder vurderer, hvad der skal gøres og aftaler.

Beslutning: Bestyrelsen kontakter inspektøren om et møde hvor Torben og Peter deltager.

9. Evt.

Afslibning af gulve i Store og Lille Gildesal sker fra mandag den 6. til fredag den 10. marts 2017.

Mens gulvafslibningen står på, er alle aktiviteter i og udlejning af Beboerhuset og Store Gildesal aflyst.

Kirsten Agerlund fra Herning Kommune, Affald og Genbrug besøgte Børglumparken den 7. dec. 2016. Der blev talt om nyt indhold på møderne.

Peter er snart færdig med en vejledning til alle beboere i Børglumparken om ny sortering i containergården.

Med venlig hilsen
Torben Ringsø Jensen
Afdelingsformand

90104 Afdeling Børglumparken
Afdelingsbestyrelsens møde den 4/1 2017

Administrationen har modtaget referatet den 4/1 2017
Administrationen har gennemgået referatet den 6/1 2017

Administrationens bemærkninger til referatet:

1. Godkendelse af referat fra senest møde samt dagsorden for dette møde

Punkt 1a: Konstitueringen er taget til efterretning og ændringen er tilrettet i boligselskabets administrationssystem.

Administrationen afventer fortsat afdelingsbestyrelsens opdatering af beboermappen.

2. Næste møde og sted

Ingen administrative bemærkninger.

3. Siden sidst

Ingen administrative bemærkninger.

4. Økonomi

Ingen administrative bemærkninger.

5. Bestyrelsesarbejdet

Ingen administrative bemærkninger.

6. Forslag til ændring af kulturen i afdelingen

Ingen administrative bemærkninger.

7. Affaldsskurenes anvendelse

Ingen administrative bemærkninger.

8. Indtrængende vand i kælderen under nr. 83

Lige inden jul gennemgik Kjeld Kristensen kælderen sammen med entreprenør Claus Andersen. Her blev der konstateret et for lille afløb. Afløbet bliver lige nu ændret. Kjeld Kristensen har stor tiltro til, at udfordringen dermed er løst.

9. Eventuelt

Ingen administrative bemærkninger.