

Afdeling Børglumparken

Tæt på naturen

v/Torben Ringsø Jensen, afdelingsformand
Børglumvej 87 · 7400 Herning
M: 22 73 11 58 · E: torben@boerglumparken.dk



20. februar 2019

Afdelingsbestyrelsesmøde

Emner

Skiltesagen, naturhegnet samt
fastelavn.

Tid

Onsdag den 6. februar 2019
kl. 19.00

Sted

Børglumvej 73, Herning

Indkaldt

Bente Lind Jensen, *kasserer*
Gert Larsen, *suppleant*
Ivan Lauridsen
Lene Boesen
Lisa Fuhlendorff
Mette Lund Simonsen
Peter Østergaard Eriksen
Torben Ringsø Jensen, *formand*

Afbud fra

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra seneste møde samt dagsorden for dette møde

Efter ønske er mødet udsat til kl. 19.00.

Beslutning: Godkendt.

2. Næste mødetidspunkt og sted

Mødeplanen: onsdag den 6. marts 2019 kl. 19 i Fælleshuset.

3. Siden sidst

Den 10. januar var der hegnssyn med deltagelse af Ketty Nørgaard Høj Lundgaardskolen, Svend Erik Blaabjerg, Per Nielsen og Anne Kirstine Kjær fra Herning Kommune, Jesper Egebjerg Mikkelsen

og Keld Kristensen, Fruehøjgaard samt Lisa Fuhlendorff, Gert Larsen og Torben Ringsø Jensen fra afdelingen. Se nærmere længere fremme.

Fra den 12. til den 27. januar inviterede Ivan til fælles håndboldfejring! Samtlige aftener var der god tilslutning inklusiv ved den sidste finaleaften.

Den 24. januar afholdt Boligselskabet Fruehøjgaard bestyrelsesmøde hvor de fastholder dobbelttekst og slogan (som vi i øvrigt inden mødet havde accepteret).

Fællesspisning er fortsat en stor succes. Camilla Jespersen klarer fint opgaven med at finde folk til madlavningen, men hun behøver opbakning. Menuerne offentliggør hun nu ugentligt på infotavlen. Der er ingen tvivl om at det har fået opmærksomhed.

Formanden har luftet et forslag om *møblerede ungdomsboliger*, som tages med på dagsordenen, når Fruehøjgaard sender nødvendig økonomisk overslag.

Klaus Jonassen, NETTO er inviteret til spising sammen med hustru.

Gert og Peter har hentet en gratis reserveprinter.

4. Økonomi

Grundet sygemelding er julefrokosten udsat. Ny dato skal besluttes.

Forslag: madholdene behøver grønt lys til at anskaffe ting, der mangler, til køkkenet i lille og stor gildesal. Det handler om ca. 1000 kr. og kan hentes fra enten gildesalenes økonomi eller sociale aktiviteter.

Beslutning: lørdag den 23. februar 2019 kl. 19 (vi mødes kl. 18:30 hos TRJ.).

Tilføjet punkt: forslag om tilskud til bowling-tur. Bestyrelsen bakker op om idéen ved at yde underskudsdekning.

5. Skilte

Organisationsbestyrelsen i Fruehøjgaard som omtalt i resumeet besluttet ikke at lytte til vores indsigelse mod dobbeltteksten på skiltet ved øverste indkørsel. De gør det med henvisning til vedtagne retningslinjer og Boligselskabet Fruehøjgaards vedtægter § 12 (se noter).

Kommentar:

§ 12 fortæller ikke, at organisationsbestyrelsen træffer beslutningen om skiltning i afdelingerne, men alene hvordan håndteringen vil være, hvis vi nægter at finansiere den beslutning, de har truffet.

Vedtagne retningslinjer refererer efter det oplyste til et udsendt foto fra den 24. september 2017. Der er ikke offentliggjort detaljer om f.eks. logo.

Bestlutning: Der er nu gået godt 3½ år og bestyrelsen ønsker ikke at være årsag til yderligere udsættelse. Derfor beslutter den at acceptere organisationsbestyrelsens beslutning. Vi har længe efterspurgt handling i sagen. Bestyrelsens første prioritet er, at der hurtigst muligt bliver sat skilte op med retvisende numre til lejlighederne.

6. Fastelavn

Vi skal træffe en endelig beslutning, om der skal afholdes en fastelavn?

Bestlutninger: bestyrelsen vurderer, at der ikke er børn nok i Børglumparken til at afholde et arrangement af den størrelse.

7. Naturhegnet

Lundgaardskolen og Herning Kommune afslår at rette op på problemerne med de skyggefulde lejligheder ud mod sportspladsen. Det handler om 30 lejligheder, der tidligt må tænde lys og bruge mere varme for at varme op grundet slagskyggerne fra naturhegnet.

Med hensyn til problemer med dræning i hjørnet mod sydøst meddeler Lundgaardskolen kort, at *de ikke har planer om/økonomi til at etablere dræn.*

Bestlutningen er tidligere blevet rundsendt (gennemlæs denne en ekstra gang).

Note: Bestlutningen er ikke ledsaget af en klagevejledning derfor heller ikke frister for en klage.

Bestlutning: vi noterer os kommunens og skolens afgørelse, og beslutter først senere, hvad vi foretager os videre. Vedrørende dræn, har skolen ikke økonomi til det.

8. Tjørring borgerforening

Formanden arbejder i øjeblikket på (gen-)opstart af en borgerforening/lokalråd i Tjørring. Hvordan er indstillingen til evt. medlemskab af foreningen? Er det muligt at benytte gildesalen til møder i den sammenhæng? Det mangler generelt mødelokaler i Tjørring. Der er dog to skoler og Nordvesthallen.

Bestlutning: bestyrelsen godkender, at Fælleshuset eller Store gildesal kan udlånes til formålet.

9. Punkter til næste møde

Nøgleskab: udsættes til næste møde.

Påskefrokost: fredag den 19. april.

Bestyrelsen har observeret, at der er ophængt ildslukker og brandtæppe i gildesalene.

10. Evt.

Noter til administrationen:

Med venlig hilsen
Peter Østergaard Eriksen
/referent

	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep
Julegløgg			X									
Julefrokost		X	X									
Nytårsmiddag		X	X									
Fastelavn					X	X						
Påskefrokost						X	X					
Repræsentantskabsmøde								X				
Markvandring								X				
Sankthans								X	X			
Sommerudflugt									X	X		
Væksthus og urtehave	X	X				X	X					
Klimamøder		X			X			X				X
Bestyrelsesmøder	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X
Information, kommunikationsplan		X	X									
Afdelingsmøder											X	X
Udvidelse af Fælleshuset							X	X	X			
Nøgleskab					X							
Hjertestarter						X						
Skilte		X										
Badeværelser						X	X					
Fællesspisning	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Cafe												
Kortspil												
Planlagte arbejder 2019: Fælleshus, vaskesøjler m.m.		X										
Regnskabsmøde						X	X					
Belastning vurderet	3	7	6	4	4	8	6	7	4	2	3	4

Noter

Organisationsbestyrelsen: Mødereferat fra møde den 24. januar 2019

Birgitte Juhl forklarer uenigheden, som organisationsbestyrelsen skal tage stilling til:

- 'Velkommen' i øverste højre hjørne
- Afdelingens navn i 'ringen' i boligselskabets logo

Skiltet er det første, som man møder ved en bebyggelse. De enkelte afdelinger kan frit bestemme skilteteksten, der skal stå under boligselskabets logo.

Organisationsbestyrelsen drøfter principperne for skiltning i boligselskabets afdelinger. En enig organisationsbestyrelse forbeholder sig retten til at beslutte principperne for boligselskabets skiltning, så skiltningen fremtræder ensartet (jf. vedtægternes § 12).

Organisationsbestyrelsen fastholder de principper, der er vedtaget, og afviser Børglumparkens indsigelser.

Fruehøjgaards vedtægter § 12

§ 12.

Bestyrelsen har den overordnede ledelse af boligorganisationen og dens afdelinger. Bestyrelsen er ansvarlig for driften, herunder for at udlejning, budgetlægning, regnskabsaflæggelse, lejefastsættelse og den daglige administration sker i overensstemmelse med de herfor gældende regler. Bestyrelsen er desuden ansvarlig for at udarbejde og indsende dokumentationsmateriale til brug for styresdialogen med kommunalbestyrelsen til kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Hvert år godkender bestyrelsen årsregnskaber for boligorganisationen og for dens enkelte afdelinger efter forudgående godkendelse af afdelingsbestyrelsen og eventuelt afdelingsmødet, jf. § 14 stk. 3. Herudover foretager bestyrelsen inden regnskabsårets udløb den endelige godkendelse af afdelingernes budgetter for det følgende regnskabsår efter forudgående godkendelse på de ordinære afdelingsmøder, jf. § 14 stk. 1. Endelig vedtager bestyrelsen hvert år inden regnskabsårets udløb budget for boligorganisationen.

Stk. 3. Som leder af den daglige drift kan bestyrelsen ansætte en forretningsfører eller en direktør. Det bestemmes ved forretningsordenen, hvorvidt nødvendig medhjælp for forretningsføreren/direktøren kan antages af denne eller skal ansættes af bestyrelsen. Dog foretages ansættelse af inspektører for de enkelte afdelinger af bestyrelsen efter indstilling af forretningsføreren/direktøren.

Stk. 4. Boligorganisationen og dens enkelte afdelinger forpligtes ved underskrift enten af den samlede bestyrelse eller af to bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være bestyrelsens formand eller næstformand, i forening med forretningsføreren/direktøren, hvis en sådan er ansat. Boligorganisationens bestyrelse kan meddele en forretningsførende boligorganisation fuldmagt til at forpligte boligorganisationen og de enkelte afdelinger.

90104 Afdeling Børglumparken
Afdelingsbestyrelsens møde den 6/2 2019

Administrationen har modtaget referatet den 20/2 2019
Administrationen har gennemgået referatet den 21/2 2019

Administrationens bemærkninger til referatet:

1. Referat og dagsorden

Ingen bemærkninger fra administrationen.

2. Næste møde

Ingen bemærkninger fra administrationen.

3. Siden sidst

- *Møblerede ungdomsboliger*

Der er uafklarede punkter ved det luftede forslag:

- Hvor mange møblerede ungdomsboliger er der tale om?
- Hvad skal der ske med en møbleret ungdomsbolig, hvis der ikke er ansøgere?
- Hvad skal standarden være?
- Hvornår er brug af møbler normal slitage – og hvornår er det misligholdelse?
- Skal den øgede vedligeholdelsesudgift pålægges de møblerede ungdomsboliger – eller alle afdelingens lejere?

Foreløbig økonomisk overslag:

Sofa.....	kr. 2.000,-
Seng.....	kr. 3.000,-
Spisebord + 6 stole	kr. 3.000,-
”Skab”	kr. 2.000,-
Køkkengrej mv.....	kr. 5.000,-
	<u>Kr. 15.000,-</u>

Levetid: 5 år.

Huslejestigning på kr. 250,- pr. måned pr. møbleret ungdomsbolig.

Et aktuelt forslag skal godkendes af afdelingsmødet og organisationsbestyrelsen.

4. Økonomi

Ingen bemærkninger fra administrationen.

5. Skilte

Ingen bemærkninger fra administrationen.

6. Fastelavn

Ingen bemærkninger fra administrationen.

7. Naturhegnet

Ingen bemærkninger fra administrationen.

8. Tjørring Borgerforening

Ingen bemærkninger fra administrationen.

9. Punkter til næste møde

Ingen bemærkninger fra administrationen.

10. Eventuelt

Ingen bemærkninger fra administrationen.