

# Bestyrelsesmøde 6. marts 2019

## Afdelingsbestyrelsen for Børglumparken under Fruehøjgaard

|  |  |
|--|--|
| <b>Emner</b><br>Skiltesagen, naturhegnet samt fastelavn. | <b>Indkaldt</b><br>Bente Lind Jensen, <i>kasserer</i><br>Gert Larsen, <i>suppleant</i><br>Ivan Lauridsen<br>Lene Boesen<br>Lisa Fuhlendorff<br>Mette Lund Simonsen<br>Peter Østergaard Eriksen<br>Torben Ringsø Jensen, <i>formand</i> |
| <b>Tid</b><br>Onsdag den 6. februar 2019 kl. 19.00       | <b>Afbud fra</b>   |
| <b>Sted</b><br>Børglumvej 73, Herning                    |  |

## Dagsorden

---

### 1. Godkendelse af referat fra sidste møde og dagsorden for dette møde

Beslutning:

---

### 2. Næste mødetidspunkt og sted

Mødeplanen: onsdag den 6. marts 2019 kl. 16.15 lille gildesal.

---

### 3. Siden sidst

Februar har været en stille måned i afdelingen. Der har været vinterferie, men cafe og fællesspisning er dog fortsat uden afbrud.

Der blev afholdt klimamøde med Kirsten Agerlund den 27. marts i beboerhuset og den 1. marts bowling og spising med deltagelse af 11 beboere.

Driftschef Kjeld Kristensen er i fuld gang med at forberede projekterne med renovering af beboerhuset og de nye vaskesøjler til lejlighederne. Han vender tilbage snarest.

---

### 4. Økonomi

Se nærmere punkt om klimamøder og kampagne.

Beslutning:

---

### 5. Ungdomsboliger med møbler

Formanden har luftet en tanke om at ændre ungdomsboligerne, så de fremover (gradvis) går over til at være møblerede. Derfor er administrationen blevet spurgt til et overslag over hvad det indebærer økonomisk. Souschef Hanne Skov vendte den 21. februar tilbage med dette svar:

### **Møblerede ungdomsboliger**

Der er uafklarede punkter ved det luftede forslag:

- a. *Hvor mange møblerede ungdomsboliger er der tale om?*
- b. *Hvad skal der ske med en møbleret ungdomsbolig, hvis der ikke er ansøgere?*
- c. *Hvad skal standarden være?*
- d. *Hvornår er brug af møbler normal slitage – og hvornår er det misligholdelse?*
- e. *Skal den øgede vedligeholdelsesudgift pålægges de møblerede ungdomsboliger – eller alle afdelingens lejere?*

### **Foreløbig økonomisk overslag:**

Sofa.....kr. 2.000,-  
Seng.....kr. 3.000,-  
Spisebord + 6 stole..... kr. 3.000,-  
"Skab".....kr. 2.000,-  
Køkkengrej mv..... kr. 5.000,-  
Kr. 15.000,-

Levetid: 5 år.

Huslejestigning på kr. 250,- pr. måned pr. møbleret ungdomsbolig.

*Et aktuelt forslag skal godkendes af afdelingsmødet og organisationsbestyrelsen.*

### **Udkast til svar:**

ad. a. Det drejer sig om i alt 22 ungdomsboliger.  
Overgangen til møbleret skal foregå glidende.

Det vil sige:

1. år 6 boliger,
2. år 6 boliger,
3. år 4 boliger
4. år 4 boliger
5. år 2 boliger

(forklaring: 3. år og frem vil der være allerede møblerede lejligheder der bliver ledige)

ad. b. Ungdomsboliger der ikke bliver er en risiko, som vi ikke kan afvise. Skulle det uventede ske i opstarten under indfasningen så stopper projektet. Skulle det vise sig på et senere tidspunkt, at boligerne ikke kan udlejes, kan det være en løsning, at møblerne fjernes - evt. til magasin. Det virker dog ikke sandsynligt.

ad. c. Standarden skal være nedfældet i et regelsæt, som gør administrationen af ordningen automatisk og simpel.

ad. d. Vil også være indeholdt i regelsættet.

ad. e. Udgifterne til ordningen skal hvile i sig, det vil sige gennem en relativ mindre huslejestigning for ungdomsboligerne alene (fremgår også af udregningen)

Lige nu handler det om, vi skal gå videre med forslaget?

Beslutning:

---

## 6. Maling af kældrene

Peter har tidligere tilbudt og har fået tilslutning til at male kældrene. De males med jævne mellemrum i forbindelse med almindelig vedligehold, og hans synspunkt er, at han gerne vil spare afdelingen for en udgift på 60.000 kr. Som så kunne bruges til andre ting. Peter har været i kontakt med administration for at stoppe, det der tilsyneladende var i gang med at ske. Peter forklarer:

Beslutninger:

---

## 7. Arrangementer: Påske + urethave + væksthuse

Den 19. april er der påske og derfor påskefrokost i beboerhuset. Kan det arrangeres på en smart måde så vi også får urtehaver og væksthuse i gang?

Beslutning:

---

## 8. Klimamøde og kampagne

Hvad kan bestyrelsen gøre for at understøtte den gode sag? Er der ideer til forbedringer og eller er det noget klimaambassadørerne selv sørger for. Torben har tilbudt Peter at få gang i en kampagne for at få forbedret affaldshåndteringen.

Beslutning:

---

## 9. Punkter til næste møde

## 10. Evt.

Noter til administrationen:

**Med venlig hilsen**

Torben Ringsø Jensen

*/formand*

## Aktivitetsplan for 2018-19

|           | Okt | Nov | Dec | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep |
|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Årsmøde   |     |     | X   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Årsmiddag |     | X   | X   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Årsmiddag |     | X   | X   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Årsmiddag |     |     |     |     | X   | X   |     |     |     |     |     |     |
| Årsmiddag |     |     |     |     |     | X   | X   |     |     |     |     |     |
| Årsmiddag |     |     |     |     |     |     |     | X   |     |     |     |     |

|  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| larkvandring   |   |   |   |   |   |   |   | X |   |   |   |   |
| ankthans   |   |   |   |   |   |   |   | X | X |   |   |   |
| ommerudflugt   |   |   |   |   |   |   |   |   | X | X |   |   |
| æksthus og urtehave                                      | X | X |   |   |   | X | X |   |   |   |   |   |
| limamøder  |   | X |   |   | X |   |   | X |   |   |   | X |
| estyrelsesmøder  | X | X | X | X | X | X | X | X | X |   | X | X |
| iformation,<br>ommunikationsplan                         |   | X | X |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| fdelingsmøder  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | X | X |
| dvidelse af<br>eboerhuset                                |   |   |   |   |   |   | X | X | X |   |   |   |
| øgleskab   |   |   |   |   | X |   |   |   |   |   |   |   |
| jertestarter   |   |   |   |   |   | X |   |   |   |   |   |   |
| kilte  |   | X |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| adeværelser  |   |   |   |   |   | X | X |   |   |   |   |   |
| ællesspisning  | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| åfe  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| ortspil  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| lanlagte arbejder 2019:<br>eboerhus, vaskesøjler<br>i.m. |   | X |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| belastning vurderet                                      | 3 | 7 | 6 | 4 | 4 | 8 | 6 | 7 | 4 | 2 | 3 | 4 |