

# Afdeling Børglumparken

*Tæt på naturen*

v/Torben Ringsø Jensen, afdelingsformand  
Børglumvej 87 · 7400 Herning  
M: 22 73 11 58 · E: torben@boerglumparken.dk



12. marts 2019

## Afdelingsbestyrelsesmøde

### Emner

Visioner for ungdomsboliger,  
medlemskab af HFC, maling af kældre  
og forårets aktiviteter.

### Tid

Onsdag den 6. marts 2019  
kl. 19.00

### Sted

Børglumvej 73, Herning

### Indkaldt

Bente Lind Jensen, *kasserer*  
Gert Larsen, *suppleant*  
Ivan Lauridsen  
Lisa Fuhlendorff  
Mette Lund Simonsen  
Peter Østergaard Eriksen  
Torben Ringsø Jensen, *formand*

### Afbud fra

Lene Boesen

## Dagsorden

### 1. Godkendelse af referat fra sidste møde og dagsorden for dette møde

---

Beslutning: *Godkendt*

### 2. Næste mødetidspunkt og sted

---

Mødeplanen: tirsdag den 2. april 2019 kl. 16:00 Fælleshuset.

### 3. Siden sidst

---

Februar har været en stille måned i afdelingen. Der har været vinterferie, men cafe og fællesspisning er dog fortsat uden afbrud.

Der blev afholdt klimamøde med Kirsten Agerlund den 27. februar i beboerhuset og den 1. marts bowling og spisning med deltagelse af 11 beboere.

Driftschef Kjeld Kristensen er i fuld gang med at forberede projekterne med renovering af beboerhuset og de nye vaskesøjler til lejlighederne. Han vender tilbage snarest.

Arla Foods har godkendt vores brug af billeder på hjemmesiden og vores reference til deres opskrifter.

#### 4. Økonomi

---

Se nærmere punkt om klimamøder og kampagne.

Beslutning: Bestyrelsen godkender at Peter Ø. får refunderet kørsel til Holstebro efter fryser til Fælleshuset.

#### 5. Ungdomsboliger med møbler

---

Formanden har luftet en tanke om at ændre ungdomsboligerne, så de fremover (gradvis) går over til at være møblerede. Derfor er administrationen blevet spurgt til et overslag over hvad det indebærer økonomisk. Souschef Hanne Skov vendte den 21. februar tilbage med dette svar:

##### **Møblerede ungdomsboliger**

Der er uafklarede punkter ved det luftede forslag:

- a. Hvor mange møblerede ungdomsboliger er der tale om?
- b. Hvad skal der ske med en møbleret ungdomsbolig, hvis der ikke er ansøgere?
- c. Hvad skal standarden være?
- d. Hvornår er brug af møbler normal slitage – og hvornår er det misligholdelse?
- e. Skal den øgede vedligeholdelsesudgift pålægges de møblerede ungdomsboliger – eller alle afdelingens lejere?

##### **Foreløbig økonomisk overslag:**

Sofa.....	kr. 2.000, -
Seng.....	kr. 3.000, -
Spisebord + 6 stole.....	kr. 3.000, -
”Skab”.....	kr. 2.000, -
Køkkengrej mv.....	kr. 5.000, -
	kr. 15.000, -

Levetid: 5 år.

Huslejestigning på kr. 250,- pr. måned pr. møbleret ungdomsbolig.

Et aktuelt forslag skal godkendes af afdelingsmødet og organisationsbestyrelsen.

Udkast til svar:

ad. a. Det drejer sig om i alt 22 ungdomsboliger.

Overgangen til møbleret skal foregå glidende.

Det vil sige:

1. år 6 boliger,
2. år 6 boliger,
3. år 4 boliger
4. år 4 boliger
5. år 2 boliger

(forklaring: 3. år og frem vil der være allerede møblerede lejligheder der bliver ledige)

ad. b. Ungdomsboliger der ikke bliver er en risiko, som vi ikke kan afvise. Skulle det uventede ske i opstarten under indfasningen så stopper projektet. Skulle det vise sig på et senere tidspunkt, at boligerne ikke kan udlejes, kan det være en løsning, at møblerne fjernes - evt. til magasin. Det virker dog ikke sandsynligt.

ad. c. Standarden skal være nedfældet i et regelsæt, som gør administrationen af ordningen automatisk og simpel.

ad. d. Vil også være indeholdt i regelsættet.

ad. e. Udgifterne til ordningen skal hvile i sig, det vil sige gennem en relativ mindre huslejstigning for ungdomsboligerne alene (fremgår også af udregningen)

Lige nu handler det om, vi skal gå videre med forslaget?

Beslutning: Torben m.fl. arbejder videre med forslaget, og får afklaret praktiske spørgsmål.

## 6. Medlemskab af Herning Frivilligcenter

---

Herning Frivilligcenter har før hjulpet afdelingen i forbindelse med projektet 'Fra beboerdemokrat til frivillig'. Den gang søgte vi om og blev bevilget 13.000 kr fra Herning Kommune. Vi har aldrig taget stilling til evt. medlemskab. Centret tilbyder rådgivning og udbyder kurser for frivillige. Til en ganske anden pris end vi er vant til nemlig - gratis.

Forslag: indmeldelse. Pris 400 kr./pr. år.

Beslutning: Afdelingsbestyrelsen godkender indmelding i Herning Frivilligcenter.

## 7. Maling af kældrene

---

Peter har tidligere tilbudt og har fået tilslutning til at male kældrene. De males med jævne mellemrum i forbindelse med almindeligt vedligehold, og hans synspunkt er, at han gerne vil spare afdelingen for en udgift på 60.000 kr. Som så kunne bruges til andre ting. Peter har været i kontakt med administration for at stoppe, det der tilsyneladende var i gang med at ske. Peter forklarer:

Driftschefen har godkendt, at Peter Ø. maler kælderindervæggene.

Beslutninger: Peter maler kælderindervæggene i løbet af år 2019.

## 8. Arrangementer: Påske + urtehave + væksthus

---

Den 19. april er der påske og derfor påskefrokost i Fælleshuset. Kan det arrangeres på en smart måde så vi også får urtehave og væksthus i gang?

Beslutning: torsdag den 11. april kl. 14.

## 9. Klimamøde og kampagne

---

Hvad kan bestyrelsen gøre for at understøtte den gode sag? Er der ideer til forbedringer og eller er det noget klimaambassadørerne selv sørger for. Torben har tilbudt Peter at få gang i en kampagne for at få forbedret affaldshåndteringen.

Beslutning: Bestyrelsen ønsker den ene af container til restaffald ud for gildesale nr. 59 bliver blændet af. Der er kun behov for den ene af de to restaffald.

Peter og Torben arbejder videre med kampagnen vedr. "metal og glas ud af restaffald".

## 10. Punkter til næste møde

---

Regnskabsmøde; emner til.

Markvandring; emner til

## 11. Evt.

---

Noter til administrationen:

Spørgsmål til driftschefen: Der er forlydender om, at der er pladsproblemer i enkelte ungdomsboligers badeværelser, når der skal installeres vaske/tørremaskiner?

Med venlig hilsen

Peter Østergaard Eriksen

/referent

	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep
Julegløgg			X									
Julefrokost		X	X									
Nytårsmiddag		X	X									
Fastelavn					X	X						
Påskefrokost						X	X					
Repræsentantskabsmøde								X				
Markvandring								X				
Sankthans								X	X			
Sommerudflugt									X	X		
Væksthus og urtehøve	X	X				X	X					
Klimamøder		X			X			X				X
Bestyrelsesmøder	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X
Information, kommunikationsplan		X	X									
Afdelingsmøder											X	X
Udvidelse af beboerhuset							X	X	X			
Nøgleskab					X							
Hjertestarter						X						
Skilte		X										
Badeværelser						X	X					
Fællesspisning	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Cafe												
Kortspil												
Planlagte arbejder 2019: Beboerhus, vaskesøjler m.m.		X										
<b>Belastning vurderet</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

## Noter

### Organisationsbestyrelsen: Mødereferat fra møde den 24. januar 2019

Birgitte Juhl forklarer uenigheden, som organisationsbestyrelsen skal tage stilling til:

- 'Velkommen' i øverste højre hjørne
- Afdelingens navn i 'ringen' i boligselskabets logo

Skiltet er det første, som man møder ved en bebyggelse. De enkelte afdelinger kan frit bestemme skilteteksten, der skal stå under boligselskabets logo.

Organisationsbestyrelsen drøfter principperne for skiltning i boligselskabets afdelinger. En enig organisationsbestyrelse forbeholder sig retten til at beslutte principperne for boligselskabets skiltning, så skiltningen fremtræder ensartet (jf. vedtægternes § 12).

Organisationsbestyrelsen fastholder de principper, der er vedtaget, og afviser Børglumparkens indsigelser.

### Fruehøjgaards vedtægter § 12

#### § 12.

Bestyrelsen har den overordnede ledelse af boligorganisationen og dens afdelinger. Bestyrelsen er ansvarlig for driften, herunder for at udlejning, budgetlægning, regnskabsaflæggelse, lejefastsættelse og den daglige administration sker i overensstemmelse med de herfor gældende regler. Bestyrelsen er desuden ansvarlig for at udarbejde og indsende dokumentationsmateriale til brug for styresdialogen med kommunalbestyrelsen til kommunalbestyrelsen.

**Stk. 2.** Hvert år godkender bestyrelsen årsregnskaber for boligorganisationen og for dens enkelte afdelinger efter forudgående godkendelse af afdelingsbestyrelsen og eventuelt afdelingsmødet, jf. § 14 stk. 3. Herudover foretager bestyrelsen inden regnskabsårets udløb den endelige godkendelse af afdelingernes budgetter for det følgende regnskabsår efter forudgående godkendelse på de ordinære afdelingsmøder, jf. § 14 stk. 1. Endelig vedtager bestyrelsen hvert år inden regnskabsårets udløb budget for boligorganisationen.

**Stk. 3.** Som leder af den daglige drift kan bestyrelsen ansætte en forretningsfører eller en direktør. Det bestemmes ved forretningsordenen, hvorvidt nødvendig medhjælp for forretningsfører/direktøren kan antages af denne eller skal ansættes af bestyrelsen. Dog foretages ansættelse af inspektører for de enkelte afdelinger af bestyrelsen efter indstilling af forretningsfører/direktøren.

**Stk. 4.** Boligorganisationen og dens enkelte afdelinger forpligtes ved underskrift enten af den samlede bestyrelse eller af to bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være bestyrelsens formand eller næstformand, i forening med forretningsføreren/direktøren, hvis en sådan er ansat. Boligorganisationens bestyrelse kan meddele en forretningsførende boligorganisation fuldmagt til at forpligte boligorganisationen og de enkelte afdelinger.

90104 Afdeling Børglumparken  
Afdelingsbestyrelsens møde den 6/3 2019

Administrationen har modtaget referatet den 12/3 2019  
Administrationen har gennemgået referatet den 14/3 2019

---

## **Administrationens bemærkninger til referatet:**

### **1. Referat og dagsorden**

Ingen bemærkninger fra administrationen.

### **2. Næste møde**

Ingen bemærkninger fra administrationen.

### **3. Siden sidst**

Ingen bemærkninger fra administrationen.

### **4. Økonomi**

Ingen bemærkninger fra administrationen.

### **5. Ungdomsboliger med møbler**

Ingen bemærkninger fra administrationen.

### **6. Medlemskab af Herning Frivilligcenter**

Ingen bemærkninger fra administrationen.

### **7. Maling af kældre**

Ingen bemærkninger fra administrationen.

### **8. Arrangementer**

Ingen bemærkninger fra administrationen.

### **9. Klimamøde og kampagne**

Ingen bemærkninger fra administrationen.

### **10. Punkter til næste møde**

Ingen bemærkninger fra administrationen.

### **11. Eventuelt**

Kjeld Kristensen oplyser, at der er styr på installation af vaskemaskine/tørretumbler – også for ungdomsboligerne.