

# Afdeling Børglumparken

*Tæt på naturen*

v/Torben Ringsø Jensen, afdelingsformand  
Børglumvej 87 · 7400 Herning  
M: 22 73 11 58 · E: torben@boerglumparken.dk



7. august 2019

## Afdelingsbestyrelsesmøde

### Emner

Fundraising, lukket punkt

### Tid

Onsdag den 7. august 2019  
kl. 16.15

### Sted

Børglumvej 73, Herning

### Indkaldt

Bente Lind Jensen, *kasserer*  
Gert Larsen, *suppleant*  
Lisa Fuhlendorff  
Mette Lund Simonsen  
Peter Østergaard Eriksen  
Torben Ringsø Jensen, *formand*

### Afbud fra

Ivan Lauridsen  
Lene Boesen

## Dagsorden

### 1. Godkendelse af referater og dagsorden for mødet

---

Grundet forskellige udfordringer er flere referater endnu ikke færdiggjort/godkendt. De foreliggende ikke godkendte referater vedlægges derfor til godkendelse.

Beslutning: Referater godkendt. Dagsorden godkendt.

### 2. Næste bestyrelsesmøde

---

Beslutning: onsdag 4. september kl. 16.15 i fælleshuset

### 3. Siden sidst

---

Afdelingen har med en enkelt større undtagelse været sommerramt siden bestyrelsesmødet i begyndelsen af juni.

Lørdag den 15. juni var den helt store dag for Børglumsparken med 30-års jubilæum og midsommerfest på en og samme dag. På hjemmesiden er der en udførlig beskrivelse af dagen som alle nød og efterfølgende evaluerede som en stor succes.

Hjemmesiden er blevet fornyet gennemgribende for at styrke og fremme brugen af den, herom senere.

#### 4. I den kommende måned

---

Tre (fire) nye beboere flytter ind den 1. august og endnu to (tre) den 1. september.

Mandag den 12. august bliver der udsendt indkaldelse til afdelingsmødet. Sidste frist for indlevering af forslag vil være den 28. august under forudsætning af, at mødeplanen besluttet ifølge udkastet. Umiddelbart herefter udsendes indkaldelsen for anden gang inkl. beretning, budget for 2020 samt de indkomne forslag.

Budgetmøde den 26. august kl. 16.45 i Aaparken.

Der bliver opstart af filmklubben. Dato er ikke fastlagt.

Den 14. august er der kampagnemøde om håndtering af glas og metal med Kirsten, Herning Kommune.

Den 22. august inviterer Ruth på Cykelpicnic til Løvbakkerne.

Den 30. august kommer Frivilligcenter Herning på besøg til en rundvisning.

Igennem hele måneden fortsætter cafeen, fællesspisning og renovering af badeværelserne.

Herning Folkeblad har vist interesse for afdelingens frivillige arbejde og vil vende tilbage.

Beboerbladet har på samme måde ønsket at skrive om os.

#### 5. Forretningsorden, ændring af

---

Som opfølgning på sidste møde er her udkast til rettelse i bestyrelsens forretningsorden.

| Nuværende  | Forslag   |
|--|---|
| <p>§ 17. Afdelingsbestyrelsen vælger af sin egen kreds en referent, som fører protokol over forhandlingerne på afdelingsbestyrelsens møder samt over afdelingsmøder. På tilsvarende måde vælger afdelingsbestyrelsen en kasserer for bestyrelsen.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen fordeler i øvrigt selv</p> | <p>§ 17. Afdelingsbestyrelsen vælger af sin egen kreds en referent, som fører protokol over forhandlingerne på afdelingsbestyrelsens møder <del>samt over afdelingsmøder</del>. På tilsvarende måde vælger afdelingsbestyrelsen en kasserer for bestyrelsen.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen fordeler i øvrigt selv</p> |

|   |  |
|---|--|
| opgaverne indbyrdes, herunder ansvarlig for udleje af gildesale og tilsyn med samme.  | opgaverne indbyrdes, herunder ansvarlig for udleje af gildesale og tilsyn med samme.   |
| § 20. Formanden indkalder til møderne ifølge mødeplanen, eller hvis blot et medlem af bestyrelsen ytrer ønske herom.  | § 20. Formanden indkalder til møderne ifølge mødeplanen, ændringer til mødeplanen, eller hvis blot et medlem af bestyrelsen ytrer ønske herom.   |
| § 21. Afdelingsbestyrelsen offentliggør dagsordenen for afdelingsbestyrelsens møder på hjemmesiden og ved opslag på infotavlen. Det sker 1 uge før mødets afholdelse. | § 21. Formanden har ansvaret for udfærdigelsen af dagsordenen og udsender den til bestyrelsens medlemmer samt til administrationen inden mødet dog - senest 48 timer inden mødets afholdelse. Forslag til punkter til dagsordenen skal sendes til formanden inden da. Punkter til dagsordenen kan, hvis der er 2/3-dels flertal for det, føjes til ved mødets start. |
| Afdelingsbestyrelsen udarbejder et referat af sine møder og offentliggør det på hjemmesiden og infotavlen senest 1 uge efter mødets afholdelse.                       | § 22. Dagsordener til samt referater offentliggøres hhv. før og efter møderne på Fruehøjgaards og Børglumparkens hjemmeside samt info-tavlen.  |

Beslutning: Forslaget med tilføjelser godkendt.

## 6. Klimamøde

Kirsten besøger afdelingen den 14. august og hvad har bestyrelsen af input til aktiviteten. Kan vi gøre noget for at bakke projektet op? Reklame, hjemmeside eller konkret indsats?

Beslutning: Peter udsender invitation 8. august 2019.

## 7. Sanketur

Karen Louise Smidth er guide eller formidler for Vild Mad, som er et større formidlingsprojekt, der handler om at sanke vilde urter. Karen Louise er ansat i Herning Kommune og vil kunne bruge til et arrangement, der skal lære os om, hvor man finder spiselige urter i nærområdet. Et udkast til dato er ikke indhentet, men kunne være den 17. august. Mangler at hører fra hende.

Beslutning: Karen Louise er ikke længere ansat i Herning Kommune.

## 8. Frivilligcenter Herning kommer forbi

---

Frivilligcenter Herning har ønsket at aflægge os et besøg den 30. august. Der er blevet rundsendt en kort korrespondance, som bestyrelsen må forholde sig til.

Beslutning: Fredag formiddag den 30. august.

## 9. Afdelingsmøde, forberedelser

---

**Dato:** Fruehøjgaard foreslår den 11. september kl. 17.00 som tidspunkt for afdelingsmødet.

Beslutning: Onsdag den 11. september er godkendt.

**Tema:** Beboerhuset/fælleshuset bliver omdrejningspunktet i det kommende år. Det kunne være vores tema på afdelingsmødet. Hvordan skal det bruges? Skal det være meget mere tilgængeligt/åbent? Hvordan skal vi betegne huset? Aktivitetshus – fælleshus? Temaet kan være offentliggjort med udsendelsen den 12. august.

Andre ideer til temaer kan være: sundhed, fællesskab om madlavning eller det gode naboskab.

Beslutning: Emnet bliver en debat om 'hvordan vi bedst udnytter vore fælleslokaler'

Peter fremlægger Børglumparkens budget for 2020.

### Udkast til bestyrelsesforslag:

- **Langbord i øverste gård**

Øverste gård mangler en funktion. I forbindelse med større arrangementer kan et langt bord være et spændende indslag. Under de rette forhold (vejret og årstiden) mangler vi mulighed for at sidde samlet uden for. Et langt fast bord med faste bænke i naturmaterialer ville være et festligt indslag og vil kunne danne rammen om nogle uforglemmelige sommeraftener.

Inden længe har vi brug for at finde en indstilling til referent og ordstyrer.

Bente, Mette, Lene og Gert er alle på valg.

Beslutning: Bestyrelsen fremsætter forslag. Samt et forslag om solvogne.

### Bestilling af smørrebrød:

- Lene Merrild tilføjer en talon på indkaldelsen
- Lisa og Bente bestiller og henter smørrebrød og drikkevarer

### Budgetmøde den 26. august:

- Sociale aktiviteter
- Kørsel
- Beboerhuset

Beslutning: Bestyrelsen tager punkterne med til mødet.

## 10. Kommunikationsplan

---

Ifølge vores strategiplan fra 2012 er det bestyrelsens opgave at være forbindelsesleddet mellem beboerne og administrationen. Åbenhed og transparens er gennemgående vigtig i bestræbelsen på at højne trivslen og tilfredsheden med at bo i afdelingen. Meget betegnende for den tekst, vi har lagt til grund for de seneste syv års arbejde, er pejlemærkerne; en velfungerende afdeling, en fælles forståelse og beboernes trivsel samt afdelingens image.

Hvordan følger vi den plan op i vores kommunikation overfor beboerne? Overfor administrationen? Er der brug for ændringer i strategien/målsætningerne?

Beslutning: Punktet er udsat.

## 11. Hjemmesiden

---

Hjemmesiden er ændret på en række områder. Der er indført et log ind, som sagtens kan fjernes. Bevæggrunden er i tråd med hensynet til image at pleje en entydig fortælling om en afdeling med mange aktiviteter og god trivsel. At vi holder interne informationer internt. At styrke lysten til at bruge siden med flere og mere målrettede opdateringer. På sigt at bane vejen for at flere får mod på at skrive.

Beslutning: Torben arbejder videre med projektet.

## 12. Vaskesøjler – status på projektet

---

Undervejs med opsætning af vaskesøjler, har der været forskellige indvendinger angående tilstrækkeligt lys, ridser på låget til tørretumbleren samt snavs fra udluftning. Driftschef Kjeld Kristensen meddeler, at der bliver arbejdet på løsninger for de der har et problem.

**Ridser:** Fremadrettet gemmer firmaet nogle gummilister til de der mener at lågen behøver beskyttelse.

**Lys:** Ikke alle mener der mangler belysning, men for de der synes det opsatte lys ikke er tilstrækkeligt kommer Kjeld med en bedste alternativ løsning. Den kommer sandsynligvis til at handle om at en ekstra lampe, som man selv må sørge for. Det er ikke alle der har problemet.

**Snavs:** Firmaet, der står for opsætningen Erik Mølgaard VVS A/S, går nu systematisk efter at undgå snavs fra udluftningen ved at støvsuge og puste kanalerne igennem. Men det giver fortsat problemer.

Er der andre forhold der skal afklares eller problemer der skal løses? Kan processen optimeres yderligere?

Beslutning: Der ønskes en demonstration af betjening af vaskesøjlen ved en sagkyndig.

### 13. Beboerhuset, inspiration

Istandsættelsen af beboerhuset er sat i bero indtil vi får badeværelserne færdiggjort. Lisa og Torben har besøgt Danhostel i Kolding og her hentet inspiration med hjem. Det handler meget om tankesættet bag indretningen af beboerhuset. Kolding Danhostel har et engageret person/ledelse, der konsekvent har søgt efter gode billige, men også kvalitetsprægede løsninger. Stedet er blevet istandsat fornyeligt, og spørgsmålet er om vi kan lade os inspirere enten på indretning konkret eller på processen? Ifølge vores snak med dem er de bevidst gået efter ting, der opfylder krav til:

- Funktion (nem og behageligt at bruge)
- Design med præg af kvalitet og eksklusivitet (indkøbt i Bauhauss og ILVA)
- Holdbarhed (New Yorker-gulv og lamminat i stedet for rå fliser og trægulv)
- Bæredygtighed
- Nytænkt indretning

Stedet er i 2019 blevet kåret som bedste overnatningssted i Danmark.

Vedlægger en række foto af nogle af tingene. Skal vi gøre noget ved det og hvordan?

Beslutning: Taget til efterretning.

### 14. Videoovervågning

Den 24. juli opdagede vi, skader forårsaget af sultne gæster i væksthuset. Igennem de sidste par uger er planterne blevet systematisk ribbet for afgrøder og det fik formanden til at stoppe *tag-selv*-princippet. Har satte et skilt op med budskabet at *Alt for få tager alt for meget*. Hvilket ikke er meningen med væksthuset og den indsats er lagt i det. Derfor satte formanden et vildtkamera op inde i huset med en tydelig skiltning om at stedet var overvåget. Kameraet pegede ikke ud på offentligt område og arrangementet var af den grund helt ifølge reglerne – tidligere afklaret i en tilsvarende sag. I dag den 31. juli er kameraet fjernet, men ikke af os. Indtil andet besluttes indkøber vi ikke en ny. Vi kan bare konstatere, at effekten var som ønsket. Der er nu grøntsager til plukning, som vi kan omdele torsdag i gildesalen sammen med de andre varer fra NETTO. Kan bestyrelsen godkende brugen af kameraet?

Beslutning: Torben har redegjort for baggrunden for forløbet, og henholder sig til tidligere aftale i bestyrelsen om anvendelsen af vildtkameraet. Peter gør opmærksom på, at det må være enten en enig bestyrelse, eller boligselskabet, der giver grønt lys for kameraovervågning.

## 15. Skiltning

---

Forberedelsen før udskiftning af pyloner og skilte er ved at nå til vejs ende. Morten Hove Andersen beder om at tage fornyet stilling til indholdet på især pylonerne i øverste gård. Mail vedlægges.

Beslutning: Morten Hove inviteres til at møde bestyrelsen angående rækkefølgen på pylonen.

## 16. Punkter til næste bestyrelsesmøde

---

Beslutning: Kommunikationsplanen og bestyrelsen. Afdelingsmødet 2019.

## 17. Evt.

---

Med venlig hilsen

Peter Østergård Eriksen

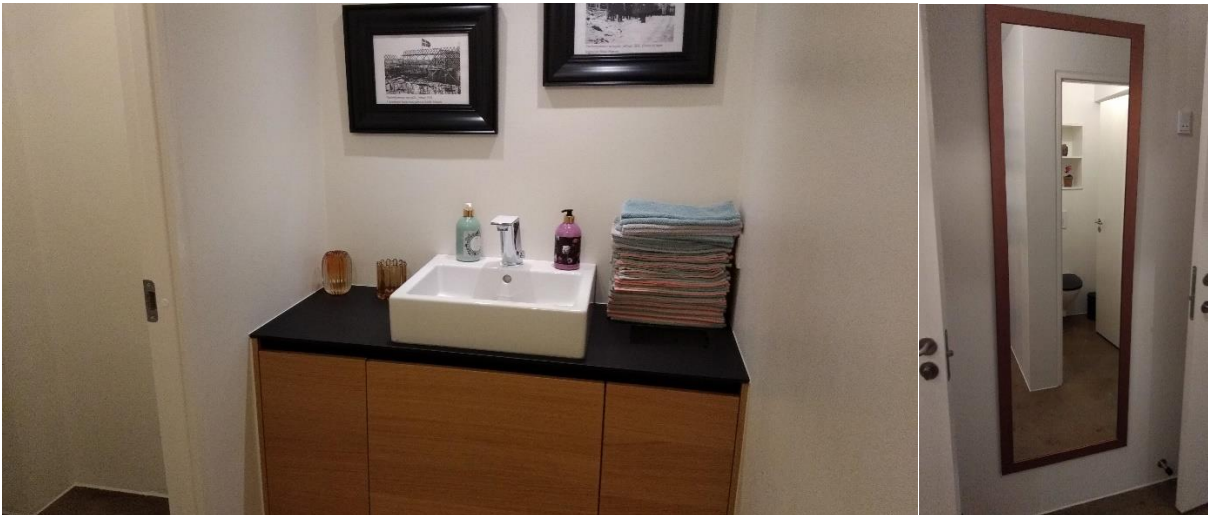
/referent

Bilag:

- A. Referat fra bestyrelsens møde den 4. juni til godkendelse
- B. Referat fra bestyrelsens møde den 3. juli til godkendelse
- C. Nugældende forretningsorden for bestyrelsen
- D. Strategiplan 2012-15
- E. Fotosamling fra Kolding Danhostel
- F. Mail fra Morten Hove Andersen fra den 29. august

ad. E.







90104 Afdeling Børglumparken  
Afdelingsbestyrelsens møde den 7/8 2019

Administrationen har modtaget referatet den 8/8 2019  
Administrationen har gennemgået referatet den 9/8 2019

---

## **Administrationens bemærkninger til referatet:**

### **1. Referat og dagsorden**

Ingen bemærkninger fra administrationen.

### **2. Næste møde**

Ingen bemærkninger fra administrationen.

### **3. Siden sidst**

Ingen bemærkninger fra administrationen.

### **4. I den kommende måned**

Ingen bemærkninger fra administrationen.

### **5. Ændring af forretningsorden**

Ingen bemærkninger fra administrationen.

### **6. Klimamøde**

Ingen bemærkninger fra administrationen

### **7. Sanketur**

Ingen bemærkninger fra administrationen

### **8. Frivilligcenter Herning**

Ingen bemærkninger fra administrationen.

### **9. Forberedelser til afdelingsmødet**

Administrationen tager afdelingsbestyrelsens bemærkninger til efterretning.

### **10. Kommunikationsplan**

Ingen bemærkninger fra administrationen.

### **11. Hjemmesiden**

Ingen bemærkninger fra administrationen.

### **12. Vaskesøjler – status på projektet**

Kjeld Kristensen tager afdelingsbestyrelsens ønske med ved opsamling på projektet.

### **13. Beboerhuset**

Ingen bemærkninger fra administrationen.

### **14. Videoovervågning**

Brug af videoovervågning i afdelingen skal helt klart omkring boligselskabets administration.

**15. Skiltning**

Morten Hove Andersen afventer indkaldelse til mødet.

**16. Punkter til næste bestyrelsesmøde**

Ingen bemærkninger fra administrationen.

**17. Eventuelt**

Ingen bemærkninger fra administrationen.