

11. august 2020

## Afdelingsbestyrelsesmøde

### Emner

Budgetønsker for 2021, haverne.

### Tid

Mandag den 3. august 2020

kl. 17.00

### Sted

Store gildesal rettet til Lisa i nr. 65.

### Indkaldt

Henry Lodahl Pedersen

Lene Boesen

Lisa Fuhlendorff

Maja Lybæk, *kasserer*

Peter Østergaard Eriksen, *referent*

Torben Ringsø Jensen, *formand*

### Afbud

Poornima Lakshmi

Mette Lund Simonsen

## Dagsorden + referat

### 1. Godkendelse af referat fra sidste møde og dagsorden for dette møde

---

Se referat bilag A.

Beslutning: Godkendt.

### 2. Økonomi

---

Status: Udgifter siden sidste møde: Jul(i)frokost og taxikørsel frem og tilbage (Afdelingsbest.)

### 3. Afdelingsmødet

---

#### Tidsplan:

- Mandag 3. august ..... Bestyrelsesmøde
- Mandag 17. august ..... Udsendelse af indkaldelse til afdelingsmødet
- Torsdag 20. august ..... Budgetmøde
- Onsdag 2. september ..... Frist for forhåndstilmelding
- Onsdag 2. september ..... Frist for indkomne forslag
- Mandag 7. september ..... Bestyrelsesmøde
- Onsdag 9. september ..... Udsendelse af indkomne forslag

- Onsdag 16. september ..... AFDELINGSMØDE
- Onsdag 14. oktober ..... Udsendelse af referatet

**Fuldmagt:** Vi afholder afdelingsmøde i skyggen af Coronaen, og derfor gælder der lidt andre betingelse for mødet. Bl.a. har boligministeriet afgjort, at man ved mødet nu kan beslutte med fuldmagt. Organisationsbestyrelsen besluttede onsdag den 27. juli (bilag D), at max antal fuldmagter den enkelte deltager (lejlighed) kan medbringe er en. Vi skal derfor *ikke* beslutte omkring det.

**Forhåndstilmelding** Jævnfør Lene Merrild mail (bilag B) skal vi beslutte om vi vil kræve forhåndstilmeld til afdelingsmødet.

Beslutning: Afdelingsbestyrelsen har en grundig debat om de muligheder, der er under de givne forhold under Corona-pandemien. Der rettes henvendelse til Fruehøjgaard om mulighederne.

**Budget for 2021** Inden afdelingsmødet torsdag 20. august er der et budgetmøde:

Beslutning: Renovering af gildesalen. Terrasse ved Beboerhuset. Kan mødet eventuelt flyttes til onsdag den 19. august efter kl. 16.

**Bespisning:** Administrationens anbefaling er, at vi undlader at byde på spisning på mødet:

Beslutning: Afdelingsbestyrelsen følger anbefalingen fra boligselskabet, om ikke at byde på spisning i forbindelse med afdelingsmødet.

**Bestyrelsens forslag** til dagsordenen:

Beslutning: Afdelingsbestyrelsen formulerer et forslag om den lukkede Facebook-gruppe.

#### 4. Repræsentantskabsmødet

---

##### Tidsplan:

- Torsdag den 13. august ..... Frist for indkomne forslag
- Mandag den 17. august ..... Frist for tilmelding til spisning
- Torsdag den 27. august ..... REPRÆSENTANTSKABSMØDE

**Deltagere:** Er alle klar til mødet? Bemærk, at man også her kan stemme ved fuldmagt.

Beslutning: Peter Østergaard Eriksen er forhindret i at møde til repræsentantskabsmødet. Lisa Fuhlendorff deltager i stedet for Peter.

**Forslag:** Har vi forslag med til mødet?

Beslutning: Ingen forslag.

## 5. Misligholdte haver

---

Der er løbende henvendelser angående haver, der ikke bliver holdt. Ved markvandringen i år blev problemet igen behandlet. En mulighed for bestyrelsen vil være at bede administrationen henvende sig til de relevante lejere med information om husordenen.

Beslutning: Administrationen sender besked om de gældende regler for havehold til aktuelle haveejere. Der kan eventuelt tilføjes 'et godt tilbud' til samme lejere om haveservice fra Parkafdelingen.

## 6. Siden sidst

---

Bestyrelsen var på meget forsinket Jul(i)frokost den 15. juli med deltagelse af alle bestyrelsesmedlemmer.

Vedbenden på gavlen til nr. 63 er fjernet og Peter Nedergaard er i gang med at lave nogle stiklinger.

Efter et møde i gildesalen blev det endeligt besluttet i henhold til afdelingsmødet i efteråret at hjemkøbe en udendørs pejs. Den er nu sat op i mellemste gård og den 31. juli blev den indviet med grill i forbindelse med fællesspisning.

I beboerhuset har der været stille i forbindelse med ferien. Børnehjørnet er bestilt. Det samme gælder murerarbejde. Borde og stole er på vej. Lamper til køkkenet er købt og hjemkommet. Serveringsvogn er fundet og vil blive bestilt. Der bliver også indkøbt no-touch sæbe- og spritdispenser. Fryseren er taget i brug.

## 7. Evt.

---

Til Driftschefen: vil I rykke kommunen/skolen for den udtynding i underskoven i naturhegnet?

Med venlig hilsen

Torben Ringsø Jensen

/formand

## Bilag

- A. 2020-06-08 Bestyrelsesmøde referat
- B. Planlægning af det ordinære afdelingsmøde i Afd. Børglumparken
- C. Budgetmødet for året 2021 - Afd. Børglumparken (indkaldelse)

- D. 2020-07-29 Offentligt referat møde nr. 126 (organisationsbestyrelsen)
- E. Afdelingsmøde Indkaldelse UDCAST 16-09-2020

90104 Afdeling Børglumparken  
Afdelingsbestyrelsens møde den 3/8 2020

Administrationen har modtaget referatet den 11/8 2020  
Administrationen har gennemgået referatet den 11/8 2020

---

## **Administrationens bemærkninger til referatet:**

### **1. Referat fra sidste møde**

Ingen bemærkninger fra administrationen.

### **2. Økonomi**

Ingen bemærkninger fra administrationen.

### **3. Afdelingsmødet**

*Forhåndstilmelding:* Lene Merrild afventer nærmere besked, om der skal være forhåndstilmelding pga corona og mødestedets størrelse – set i forhold til antallet af mødedeltagere.

*Budgetmøde:* Mødetidspunktet flyttes til **onsdag den 19/8 kl. 16.15**, men bliver så uden Birgitte Juhls deltagelse.

*Bespisning:* Beslutningen tages til efterretning, og indkaldelsen tilpasses herefter.

*Bestyrelsens forslag:* Ingen bemærkninger fra administrationen.

### **4. Repræsentantskabsmødet**

Det er noteret, at afdelingsbestyrelsen har udpeget Lisa Fuhlendorff som suppleant for Peter Østergaard Eriksen – som repræsentant for Afd. Børglumparken på repræsentantskabsmødet.

### **5. Misligholdte haver**

De beboere, der ikke holder deres egen have, handler i strid med den gældende husorden, og der skal indbringes en formel klage over dem. Klageskema og klageprocedure ligger på [www.fruehojgaard.dk](http://www.fruehojgaard.dk).

### **6. Siden sidst**

Ingen bemærkninger fra administrationen.

### **7. Eventuelt**

Fra driftschefen: Det er formanden selv, der har været involveret i sagen med læhegnet, så han må også gerne køre den til ende – ellers skal formanden lige ringe til Kjeld Kristensen.