

Dato: 25/8 2021

Boligselskabet

Fruehøjgaard

Brændgårdsparken

Til beboere i Afdeling Brændgårdsparken

Brændgårdvej 1-79
7400 Herning

Boligselskabet Fruehøjgaard
Aaparken 2
7400 Herning

Telefon: 76 64 66 00
Mail: post@fruehojgaard.dk

www.fruehojgaard.dk
facebook.dk/fruehojgaard

Ordinært afdelingsmøde i Afd. Brændgårdsparken

Til brug ved det ordinære afdelingsmøde **mandag den 6/9 2021, klokken 19.00** i
Multihuset, Brændgårdvej 81, fremsender vi vedlagt:

- **Forslag til driftsbudget** for Afd. Brændgårdsparken for perioden 1/1 – 31/12 2022.
- **Ordforklaring** til driftsbudgettet.
- **Indkomne forslag** om
 - mere frihed til bestyrelsen
 - udfasning af parkeringskort
 - babygynger
 - overvågning på p-plads
 - motionsrum
 - affaldsspande under køkkenvask
 - råderet og vedligeholdelse af lejligheders terrasse og græsområde
 - husorden vedr. opbevaring af madvarer, køleskabe, fryserne på altaner/terrasser
 - husorden for terrasser
 - husorden for kældre
 - husorden vedr. fodring af dyr på terrasser/altaner og grønne arealer
 - dørtelefoner
 - stakit omkring haver
 - "Vild med vilje"-bed ud for hvert stakit
 - reducere af hække ved hvert lejemål
 - hæk langs H.P. Hansens Vej
 - nedlægning af de store hække ved legepladser
 - folder til nye tilflyttere
 - Multibane
 - skiltning ved basketbane
 - udvidelse af p-pladser
 - flere robotplæneklippere

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Formand Karsten Nielsen, Brændgårdvej 63, 1.th.
Næstformand Lotte Jensen, Brændgårdvej 39 st. dør 1
Louise Baunbæk, Brændgårdvej 69, st.tv.
Marianne Andreassen, Brændgårdvej 17, 1.tv.
Kjeld Kristensen, Brændgårdvej 53, 2.tv.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.
6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.
7. Eventuelt.

90102 - Brændgårdsparken

Budgetforslag for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022



Huslejestigning pr. 1. januar 2022

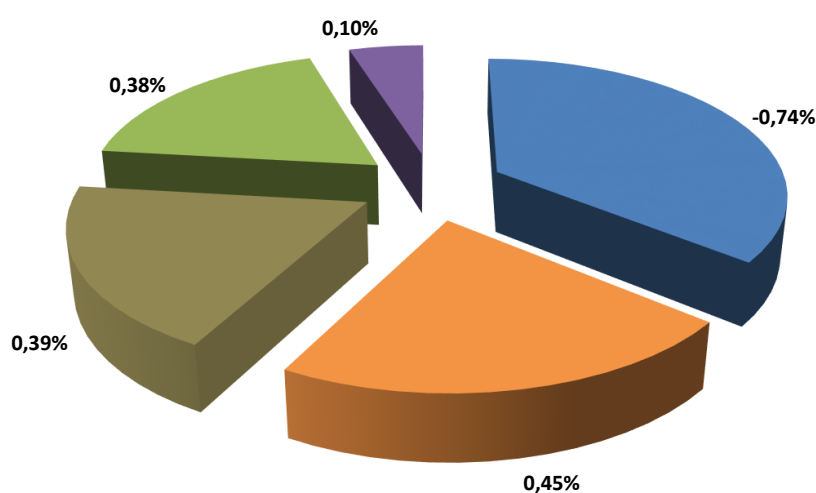
0,58%

Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet vil det medføre en stigning i huslejen på 0,58%, svarende til en samlet huslejestigning for hele afdelingen på kr. 116.000, med ikrafttrædelse pr. 1. januar 2022.

	Nuværende husleje Gennemsnitlig (BBR) m ²	Ændring	Husleje pr. 1. januar 2022 Gennemsnitlig (BBR) m ²
Lejligheder	693	4	697

	Nuværende husleje Gennemsnitlig	Ændring	Husleje pr. 1. januar 2022
Lejligheder	5.428	31	5.459

Sådan er huslejestigningen fordelt



- ★ Administrationsbidrag falder med kr. 147.000
- ★ Afskrivning på forbedringsarbejder stiger med kr. 90.000
- ★ Renholdelse stiger med kr. 78.000
- ★ Almindelig vedligeholdelse stiger med kr. 75.000
- ★ Diverse reguleringer, forskellige konti stiger med kr. 20.000

90102 - Brændgårdsparken

Budgetforslag for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022

 Beboerindflydelse
  Mindre beboerindflydelse
  Ingen beboerindflydelse

Beboer indflydelse	Konto	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Nyt budget 2022
			(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
UDGIFTER					
	101-105	Nettokapitaludgifter	2.348	2.365	2.372
Nettokapitaludgifter i alt			2.348	2.365	2.372
	106	Ejendomsskatter	868	868	868
	107-108	Vand- og kloakafgift	29	60	52
	109	Renovation	482	500	526
	110	Forsikringer	234	250	250
	111	El og varme i fællesarealer	508	477	542
	112	Administration	1.808	1.794	1.647
Offentlige og andre faste udgifter i alt			3.929	3.949	3.885
	114	Renholdelse	2.064	2.013	2.091
	115	Almindelig vedligeholdelse	982	825	900
	116	Planlagt vedligeholdelse	1.825	1.375	1.319
		- Dækket af afdelingens opsparing	-1.825	-1.375	-1.319
	117	Istandsættelse ved fraflytning	360	200	200
		- Dækket af afdelingens opsparing	-360	-200	-200
	118	Drift af fællesfaciliteter	198	280	245
	119	Diverse udgifter	146	288	273
Variable udgifter i alt			3.389	3.406	3.509
	120	Opsparing til planlagt vedligeholdelse	2.675	2.800	2.850
	121	Opsparing til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	175	175	200
	123	Opsparing til tab ved fraflytning	40	45	40
Henlæggelser i alt			2.890	3.020	3.090
	125	Afdrag og renter på forbedringslån	7.018	7.200	7.150
	126	Afskrivning på forbedringsarbejder	575	271	361
	129	Tab ved lejeledighed	51	10	10
		- Dækket af dispositionsfonden	-51	-10	-10
	130	Tab ved fraflytninger	11	30	30
		- Dækket af afdelingens opsparing	-11	-30	-30
Ekstraordinære udgifter i alt			7.593	7.471	7.511
	140	Årets overskud	180	0	0
Udgifter i alt			20.329	20.211	20.367
INDTÆGTER					
	201	Husleje	19.987	19.991	20.031
	202	Renter	26	0	0
	203	Andre indtægter	253	220	220
Ordinære indtægter i alt			20.266	20.211	20.251
	204-208	Ekstraordinære indtægter	64	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			64	0	0
		Nødvendig huslejestigning	0	0	116
Balance			20.329	20.211	20.367

90102 - Brændgårdsparken

Budgetforslag for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022

20-årig budget for vedligeholdelse og opsparing hertil

Drifts- og vedligeholdelsesplaner (D&V-plan):

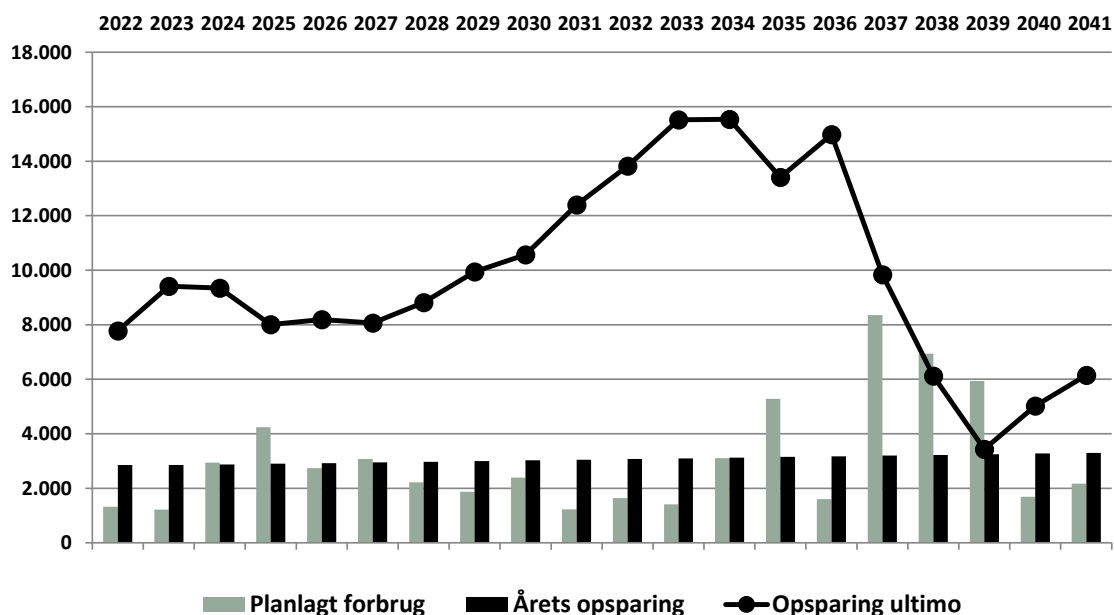
En D&V-plan er et arbejdsredskab, som vi benytter til at fastlægge den fremtidige vedligeholdelse og opsparing for afdelingen.

En D&V-plan løber over en 20-årig periode, hvor der bliver foretaget en skønsmæssig vurdering af afdelingens behov for vedligeholdelse. Vurderingen sker løbende, og både drift og planlagt vedligeholdelse indgår i D&V-planen. Til en D&V-plan får vi input fra den årlige markvandring, hvor afdelingsbestyrelsen og driftschefen gennemgår bygninger og udearealer. Med jævne mellemrum foretages der en gennemgang af bygningerne af ekstern byggesagkyndig. Også det årlige afdelingsmøde kan påvirke D&V-planen, da beboerne her har mulighed for at vedtage nye vedligeholdelsesopgaver for afdelingen.

Større vedligeholdelsesarbejder:

Der er ikke afsat større enkelt beløb i 2022 til vedligeholdelse.

Nedenfor viser vi 20 år i diagrammet og de første 10 år i tal af D&V-planen.



(i 1.000 kr.)	Regnskab 2020	Budget 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Opsparing primo	3.970	4.820	6.246	7.777	9.412	9.342	8.004	8.192	8.065	8.819	9.944	10.573	12.395
Planlagt forbrug	1.825	1.375	1.319	1.215	2.945	4.238	2.737	3.077	2.221	1.875	2.396	1.228	1.641
Årets opsparing	2.675	2.800	2.850	2.850	2.875	2.900	2.925	2.950	2.975	3.000	3.025	3.050	3.075
Opsparing ultimo	4.820	6.246	7.777	9.412	9.342	8.004	8.192	8.065	8.819	9.944	10.573	12.395	13.829
Saldo pr. bolig	15.753	20.410	25.414	30.757	30.528	26.156	26.770	26.355	28.819	32.495	34.551	40.505	45.191
Saldo pr. m²	168	217	270	327	325	278	285	280	307	346	368	431	481
Opsparing pr. m²	93	97	99	99	100	101	102	103	103	104	105	106	107

Ordforklaring

...til budgettet

Udgifter:

Afdrag og renter af kred.lån (105)

Betaling af afdrag og renter på lån, som er optaget til at opføre ejendommen for. De fleste har samme ydelse hvert år, men nogle lån - i nyere byggerier - bliver reguleret i takt med inflationen.

Ejendomsskatter (106)

Betaling til kommunen for ejendomsskatter, baseret på grundlag af ejendomsvurderingen.

Vandafgift (107)

Udgifter til betaling af ejendommens samlede vandforbrug, som blandt andet bliver benyttet til vaskemaskiner, brusebade, toiletter og køkkenhaner m.v. Vandforbruget er afhængigt af den enkelte beboer, så det er godt at spare på vandet. Husk derfor at ringe til boligselskabet hurtigst muligt, hvis du konstaterer et brud eller utæthed.

Udgiften afhænger både af kommunens vandpris og prisen for at få returvandet ud til kloakkerne.

Renovation (109)

Betaling til kommunen for at hente vores almindelige husholdningsaffald og vores storskrald.

Udgiften afhænger af antallet af tømninger, men også af beboernes adfærd. Så spar på emballage og andet unødvendigt affald.

Forsikring (110)

Afdelingen har tegnet en bygningsbrandforsikring på ejendommen. Der kan også være tegnet andre forsikringer.

Husk at hver husstand gør klogt i selv at tegne en indboforsikring. Indboet er ikke dækket af afdelingens forsikringer.

El og varme til fælles arealer (111)

El- og varmforsyning til opgange, kældre, selskabslokaler, affaldsrum, fælles udearealer m.v.

Målerpasning (111)

Dækker udgiften til måleraflæsning og udarbejdelse af varmeregnskaber m.v. Selve varmeudgiften bliver betalt af beboeren via det månedlige a'conto varmebidrag. Der bliver hvert år udarbejdet et varmeregnskab, hvor beboeren enten får penge retur eller skal efterbetale – alt efter forbrug og a'conto-indbetalingen.

Administrationsbidrag (112)

Budgetteret udgift til administration. Administrationsbidraget bliver betalt til boligorganisationen, som afholder alle udgifter for at varetage de administrative opgaver, herunder udgifter til inspektører m.v.

Dispositionsfond (112)

Afdelingen skal bidrage (henlægge) til boligorganisationens dispositionsfond. Bidragene er obligatoriske. Bidraget udgør pt. kr. 580,- pr lejemål pr. år.

Afdelingens pligtmæssige bidrag (113)

Afdelinger, der helt eller delvis er taget i brug før 1. januar 1970, skal betale et årligt pligtmæssigt bidrag til Landsbyggefonden.

A-indskuddene er fastlagte årlige beløb, som ikke bliver reguleret. G-indskuddene bliver derimod reguleret i takt med inflationen – en gang årligt.

Renholdelse (114)

Størsteparten af denne post indeholder lønudgifter til ejendomsfunktionærer eller medhjælp.

Herudover kan der være følgende poster: Rengøring af trapper og vinduer, måttevask, skadedyrsbekæmpelse og rengøringsartikler.

Almindelig vedligeholdelse (115)

På denne konto kan du se de faktiske udgifter, der har været til almindelig drift og vedligeholdelse.

Planlagt og periodisk vedligeholdelse (116)

På denne konto kan du se de faktiske udgifter, der har været til drift og vedligeholdelse.

Bemærk afsnittet omkring drifts- og vedligeholdelsesplanen på side 3.

Udgiften fra denne konto påvirker ikke budgettet direkte. Det sker derimod på kontoen for henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (konto 120), hvor henlæggelsen finder sted. Afdelingen sparer altså penge op på konto 120, så afdelingen kan bruge af de opsparede midler, som ses af denne konto.

Istandsættelse ved fraflytning (117)

Denne konto dækker afdelingens andel af normal-istandsættelse ved fraflytning. Udgiften påvirker ikke huslejen, idet årets udgift bliver betalt af afdelingens opsparede midler. Se henlæggelser på konto 121.

Særlige aktiviteter (118)

Udgifter i forbindelse med drift af fælles faciliteterne (beboerlokale, vaskerier, selskabslokaler m.v.) bliver bogført på denne konto. Indtægterne fremgår af andre ordinære indtægter.

Diverse konto (119)

Denne konto indeholder udgifter til blandt andet: Kontingent til Boligselskabernes Landsforening, udgifter til beboermøder/beboeraktiviteter, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, deltagelse i kurser og udgifter til beboerbladet 'Hjem til dig'.

Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse (120)

Hvert år skal afdelingen foretage henlæggelse (opsparing) til vedligeholdelse og fornyelser af tekniske installationen og hoveddistandsætninger.

Henlæggelser bliver foretaget for at opnå en størst mulig udjævning af udgiften til større vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, så disse kan blive lavet på det bedste tidspunkt – både teknisk og økonomisk. Samtidig er henlæggelserne med til at sikre en jævn huslejeudvikling.

Se også afsnittet om drifts- og vedligeholdelsesplanen på side 3.

Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning (121)

Istandsættelse påhviler lejer og/eller afdelingen. Denne konto bliver brugt til at dække afdelingens andel i udgiften ved fraflytning. Vi henlægger midler der svarer til de forventede istandsættelsesudgifter for de enkelte boligtyper eller den forventede fraflytningsfrekvens, samt efter lejernes forventede bo-anciennitet ved fraflytning.

Tab ved fraflytning (123)

Henlæggelser til denne konto afhænger af, hvorvidt vi skønner, at der er risiko for tab ved fraflytning. Det kan for eksempel være manglende betaling for skyldig husleje eller udgifter til istandsættelse ved fraflytning, som påhviler den fraflyttede lejer.

Ydelser på lån til forbedringsarbejder (125)

Betaling af afdrag og renter på lån, der er optaget i forbindelse med forbedrings- eller moderniseringsarbejder. For det meste er det et fast beløb, men der også forekomme ydelser, som er reguleret i takt med inflationen.

Afskrivning af forbedringsarbejder (126)

På denne konto kan du se den del af forbedrings- eller moderniseringsarbejder som ikke er finansieret ved låneoptagelse. Beløbet bliver afskrevet over brugsperioden.

Tab ved fraflytning (129 + 130)

Hvis afdelingen har tab, som følge af en fraflyttet lejer, der ikke betaler sin

fraflytningsregning, kan disse udgifter stå her.

Huslejetab vil blive dækket af selskabets dispositionsfond, mens øvrige udgifter vil blive dækket af de løbende henlæggelser, som afdelingen har foretaget gennem tiderne (se henlæggelse til tab ved lejeledighed og fraflytning – konto 123).

Hvis der ikke er henlagt beløb nok, vil det udækkede beløb fremgå af kontoen.

Afvikling af underskud (133)

Hvis afdelingen tidligere har haft underskud på sine regnskaber, skal dette underskud normalt være afviklet over 3 år.

Indtægter:

Boligafgifter og leje (201)

På denne konto opføres den lejeindtægt, som kan opnås ved fuld udlejning. Lejeindtægten dækker indtægten fra boliger, erhverv, kældre, garager, butikker m.v.

Renter (202)

Afdelingens renteindtægter stammer fra den forrentning, som afdelingens kontanter giver.

Andre ordinære indtægter (203)

Indtægter fra beboerlokaler, fællesvaskerier og selskabslokaler fremgår af denne konto. Indtægterne kan således være beboernes betaling for vask eller benyttelse af selskabslokaler.

Udgifterne fremgår af kontoen for særlige aktiviteter (118)

Overført resultat (203.6)

Hvis afdelingen tidligere har haft overskud på sine regnskaber, skal dette overskud normalt være afviklet over 3 år.

Venlig hilsen

Boligselskabet

Fruehøjgaard

Administrationen

Telefon: 76 64 66 00

Email: post@fruehojgaard.dk

INDKOMNE FORSLAG

Forslag til mere frihed til bestyrelsen.

Bestyrelsen vil gerne stille forslag om at bestyrelsen får mere frihed til at kunne være medbestemmende overfor nye tiltag og ændringer i brændgårdsparken inden for de budgetter der ligger i boligforeningen.

At bestyrelsen kan vælge nogle opgaver de kan se kan spare boligforeningen i økonomien men også samtidig kan se nogle tiltag der inden for budgettet kan opdatere eller gøre området pænere.

Med Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Forslag om udfasning af Parkeringskort.

Vi vil gerne stille forslag om at parkeringskort udfases.

Da parkeringsordningen nu har været i gang et års tid nu og alle skulle have haft tid til at installere og bruge appen.

Vil vi gerne forslå at parkeringskortene udfases da der har været en stor misbrug og svindel med dem.

Da appen nu er tilpasset med div rettelser og appen også er lavet så bor du i brændgårdsparken og ikke har bil kan du via kontoret stadig blive tilmeldt appen, så du kan lave 72 timers parkering for dine gæster.

Hvis man har svært ved at bruge appen eller misforstår den, så vil bestyrelsen gerne lave en dag eller aften hvor man kan komme ned med div spørgsmål.

Lige som man kan blive fritaget for brug af e-Boks eller andet digital post. Kan man også blive fritaget for brug af appen.

I de tilfælde vil man max kunne blive tildelt 5 parkeringskort af gangen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

INDKOMNE FORSLAG

Forslag om Babygynger

Vi vil gerne stille forslag om at der etableredes babygynger på de legepladser der ikke er.

Da babygynger gør at der kan skabe lidt mere leg og muligheder for mor og barn i brændgårdsparken.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Forslag om overvågning.

Forslag til opsætning af overvågning.

Afdelingsbestyrelsen vil gerne komme med et forslag til vi får sat overvågning op der kun dækker parkeringspladserne. Da vi er så meget uheldig at flere og flere oplever hærværk på biler og mange påkørsler.

Derfor forslår vi at sætte overvågning op for at kunne komme dette til livs.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen.

INDKOMNE FORSLAG

Forslag til motionsrum.

Vi vil gerne stille forslag om at det laves et motionsrum i de gamle vaskerum.

(cykelværkstedet kunne flyttes til et af barnevogne)

Forslag til der stilles 4 motionscykler og et squatstativ og en rygmaskine ned i disse rum.

Da vi har forbindelse til Partner sport i skive som kan levere udstyr godt nok brugt men kvalitets udstyr.

Stiller dette forslag for som vi godt ved er der nogle beboere der ikke rigtig kommer ud men samtidig gerne vil lave lidt fællesskab og samtidig lave lidt motion, derfor syntes vi at dette kunne være en mulighed at bruge de rum i kælderen som nu ikke bruges.

Det kan finansieres enten ved de penge der er lagt til arrangementer i beboerforeningen

Eller ved en nøgle ordning så hver enkel beboer der benytter det betaler for det.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Fra: [Theresa Ahle](#)
Til: [Lene Mathiasen Merrild](#)
Emne: Forslag til afdelingsmøde.
Dato: 23. august 2021 17:30:30

Forslag til afdelingsmøde i Brændgårdsparken den 6. september 2021

Kunne man trylle flere affaldsspande ind under køkkenvasken?

Alle skal sortere i flere affaldsspande, så det kunne være en ide, at alle fik samme løsning.

Hvis man så samtidig markerede affaldsspandene med hvad der skulle i dem (Samme tekst som på molokkerne)

Kunne det være, man var så heldig, at det blev lidt nemmere for folk at lykkedes med sorteringen.

MVH.

Theresa Ahle
27, st tv.

INDKOMNE FORSLAG

Forslag til råderet over terrasser stuelejligheder.

Vi stiller forslag om at råderet og vedligeholdelse af terrasser og græs område automatisk følger med lejemålet ved indflytning og er skrevet ind i lejekontrakten.

Ved manglende vedligehold pålægges et gebyr på 500kr hvis det grønne team skal slå græsset. Det pålægges for hver gang.

Dette forslag stilles pga at der bruges mange timer af det grønne team med at slå græs ved diverse lejemål.

Der vil være undtagelser ved en beboer er handicappet og ikke har muligheden i husstanden til at holde sit tilhørende grøn område.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen.

Forslag terrasser.

Vi stiller forslag om at der ikke må opbevares nogle form for madvarer køleskabe og fryser på Terrasser og altaner.

Da de tiltrækker skade dyr hvilket bliver en stor omkostning for alle beboer at få ryddet det igen

Med Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

INDKOMNE FORSLAG

Tilføjelse til husorden.

Stiller forslag om vi laver et punkt der hedder Terrasser.

Terrasserne må ikke bruges til unødvendig opbevaring så som møbler, køleskabe og fryser eller anden form for roderi og skrald. Dette skal fjernes fra terrasserne. Klages der over dette og det ikke bliver fjernet inden for den givende frist, følges den almindelige procedure for klager i Boligselskabet Fruehøjgaard.

Der må ikke opbevares nogle former for madvarer på Terrasserne da det tiltrækker skadedyr.

Der må ikke lægges nogle former for brød eller anden form for madvarer herunder foder ud til dyr på eller omkring terrasserne.

Der må ikke sættes Hegn op for uden at man har ansøgt her om hos boligselskabet

Hegnet må max være 120cm højt gælder også tilhørende stolper og skal males i grå farvekode ----- der er bestemt i husordenen.

Der må gerne grilles på terrasserne, men vis hensyn til din nabo og undgår unødigt røg.

Mvh Hilsen

Afdelingsbestyrelsen

INDKOMNE FORSLAG

Tilføjelse til husorden.

Stiller forslag om der laves et punkt der hedder Kælder.

Stiller forslag at kælderrum kun må bruges til opbevaring.

Kælderrum og kældergange må ikke bruges som soveplads

De små kælderrum og de store ekstra kælderrum må ikke bruges til erhvervsmål / Handel.

Der må ikke laves mad eller fabrikeres anden form for fødevarer i kælderrummene.

Med Venlig Hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Forslag fodring af dyr.

Vi stiller forslag til at der ikke må fodres nogle form for dyr hverken på Terrasser, Altaner eller på de grønne områder i brændgårdsparken.

Fodring af dyr skaber en invadering af skadedyr og måger som er en stor udgift at skulle bekæmpe når de først er kommet til huse

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen.

INDKOMNE FORSLAG

Forslag til afdelingsmøde i Afd. Brændgårdsparken

Dato for afdelingsmødet: 6 september 2021

Forslag om:
Dørtelefoner

Forslagsstillers navn og adresse:
Kaja Rasmussen
Brændgårdvej 71 st th

Forslagets tekst (beskriv dit forslag, så der kan stemmes JA eller NEJ til forslaget):

Jeg vil gerne have vedtaget at vi skal have dørtelefoner i alle opgange her i brændgårdsparken

Eventuel begrundelse for forslaget:

Vi er flere herinde der har oplevet at det er tiltaget med at folk besørger sig i opgangene samt at folk laver andre ting i opgangene som at svine dem til med mere.
Det er meget utrygt når man kommer hjem om aftenen og der står en klynge af unge mennesker i opgangen, som slet ikke hører til i den opgang.

Det kan fungere andre steder så det må også kunne fungere her i Brændgårdsparken.

Dato og underskrift:

21.8-2021

Kaja Rasmussen

INDKOMNE FORSLAG

stakit omkring haverne

Vi er flere beboere i stueetagen der er voldsomt plaget af lus i bøgehækkene som er blevet et voksende problem gennem de sidste 3 år, hvor der har skulle sprøjtes med gift for at vi kan bruge vores haver. Vi har derfor snakket om at det ville være dejligt at få hækken ryddet og erstattet af et stakit i vedligeholdelsesfrit materiale, som den enkelte beboer selv skal stå for rengøring af, hvilket skal skrives ind i reglerne.

På denne måde kommer vores kvarter også til at se pænt ud og ikke have flere forskellige stakitter i forskellige højder og farver og materialer.

Vi vil i det lange løb også spare penge på denne konto ved at der ikke mere skal klippes hække, luges for ukrudt og sprøjtes for dyr i hækken med gift.

vi har snakket om at man i tråd med at, vi gerne vil være mere bæredygtige her i fruehøj kunne trække stakittet en meter ind i forhold til den nuværende hæk og lave et flot "vild med vilje" bed udfor hvert stakit på en halv til en hel meter. Dette kan komme Alle beboer til gavn.

Vi har via boligkontoret undersøgt hvad det ville komme til at koste at få erstattet hækken med stakit og det vil blive ca. 17 kr. pr måned. En udgift man må løfte i fællesskab ligesom nogle betaler for net i de øverste lejlighedsers gelænder uden at bruge det og vi alle betaler til legepladser uden måske at bruge dem og til fælles udgifter af et multihus og så videre.

Får man boligsikring eller boligydelse stiger man beløbet tilsvarende som man stiger i husleje ved en huslejestigning, så det ikke er det der ligger til grund for man skulle vælge nej til stakit.

Herning d. 18.08 – 2021

Forslagsstillers navn:

A nitta . Kadiri . Brændgaardvej 75. ST. TH.



INDKOMNE FORSLAG

Forslag at reducerer hækkene ved hver lejemål.

Vi vil gerne stille forslag om at hækkene ved hver bolig laves mindre til max 1 meter i bredde og ligges til de tilhørende lejemål.

Grunden til det er at der bruges megen tid på at holde dem. Både ved klipning og oprydning i hækkene af udefra kommende gartner. Det kunne spare afdelingen en del økonomisk.



Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen.

INDKOMNE FORSLAG

Forslag om hæk langs H. P. Hansens vej

Bestyrelsen fremsætter et forslag om at der plantes bøgehæk hen langs stien ud mod H.P Hansens vej

Som det ser ud nu med stakit væltede træer og buske og stakit igen, ikke ligefrem gør brændgårdsparket indbydende eller tager sig pænt ud.

Hækkens placering i den firkant som er indrammet på billedet.

Da kommunen har givet deres tilladelse her til og Kjeld har fået tilbud på 40-50.000kr til det.

Da det vil gøre at Brændgårdsparken ser sig mere indbydende ud ude fra vejen og ikke ligner en Jungle.



Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen.

INDKOMNE FORSLAG

Forslag til de store hække ved legepladserne

Bestyrelsen vil stille forslag til at de store hække ved legepladserne nedlægges og de laves til hygge områder med bænke og lille hæk, så der kan være en del mere social på de grønne områder.

Det vil også spare en del på udefra kommende gartner og gøre Brændgård mere social.



Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

INDKOMNE FORSLAG

Dato. 21.08 – 2021

Forslag om en folder til nye tilflyttere

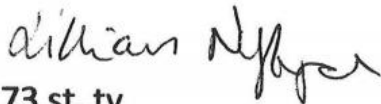
Kunne man ikke fra fruehøjs side lave en folder som kunne ligge på køkkenbordet i de lejligheder hvor der flytter en ny beboer ind. (" I gamle dage " var det en trykt beboermappe.

Jeg tænker man i denne folder kunne byde folk velkomne med de mest basale info som hvor man finder storskralds rummet, henvisning til de forskellige hjemmesider vi har tilknyttet til brændgårdsparken samt hvad vi har af aktiviteter herinde, som f.eks. Kaffe onsdag og torsdag, banko og buc Ungeklub.

Jeg ved der bor folk som ikke engang ved vi har en info skærm i multihuset. Kunne man samtidig måske lave en henvisning til den digitale beboer mappe samt hvem man kontakter hvis der opstår noget pludseligt ud over åbningstiden.

Forslags stiller.

Lillian Nykjær
Brændgårdvej 73 st. tv



INDKOMNE FORSLAG

Forslag Multibane

Vi vil gerne stille forslag om at der indkøbes en multibane til de unge, hvor der er flere muligheder til brug som fodbold, Basketball og hockey.

Så er den vedligeholdelsesfri. Da den er lavet i special coatet stålør som også gør den er resonans svag og kan leveres i flere farver, forslag antracit grå.

Vi har et forslag at den Placeres i toppen af uét, da den placering vil give mindst resonans ved bygningerne

Da de unge mangler noget holdbart da de gamle mål og baner ikke rigtig bruges og bare står til forfald.

Der er lagt et overslag med som kan videregives til boligselskabet.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen.

HAGS®



Økonomisk oversigt



<u>Produkt</u>			<u>Rabat</u>	<u>Nettopris</u>
Arena multibane 23 X15m med 2m høje bänder på langsiderne, 4m bag ved mål 2 basket mål og to hockye mål. Lysmaste i hver hjørne				
4 x Semipro led-projektør 110W	1	kr. 758.600,00	kr. 758.600,00	25% kr. 568.950,00
Gummibelægning på multibane med opstribring	4	kr. 8.850,00	kr. 35.400,00	0% kr. 35.400,00
Montering af multibane, i grave venlig jord	1	kr. 283.500,00	kr. 283.500,00	0% kr. 283.500,00
Alle stål stolper i valgfri standart farver.	1	kr. 143.400,00	kr. 143.400,00	0% kr. 143.400,00
Fragt.	1	kr. 9.500,00	kr. 9.500,00	100% kr. -
Samlet pris Produkter ekskl. moms :			kr. 1.230.400,00	kr. 1.031.250,00
Moms 25%			kr. 307.600,00	kr. 257.812,50
Total pris inkl. moms			kr. 1.538.000,00	kr. 1.289.062,50
Kunstgræs med sand infiller til multibane. I alt 275m2	1	kr. 110.000,00	kr. 110.000,00	0% kr. 110.000,00
Samlet pris Produkter ekskl. moms :			kr. 110.000,00	kr. 110.000,00
Moms 25%			kr. 27.500,00	kr. 27.500,00
Total pris inkl. moms			kr. 137.500,00	kr. 137.500,00
Der er ikke bundopbygning med i prisen				

INDKOMNE FORSLAG

Fra: [Morten Nyrup \(MONY\)](#)
Til: [Lene Mathiasen Merrild](#)
Emne: Et lille ønske/forslag
Dato: 18. august 2021 19:59:43

Hej med jer
Jeg bor Brændgårdvej 5 2th
Der er der en boldbane (basketball)
Ud mod vejen, det er jo super godt
Men her i sommer har der været flere gange hvor der er begyndt spild kl 21 22 tiden
Det giver et bump hver gang bolden rammer jorden og når den bliver skudt op på pladen som holder kurven giver det et stort brag
Sådan er det jo
Mit forslag er om vi ikke kan få et skilt op på den stolpe der holder kurven hvor der kunne stå at boldspil Skal ophøre kl 21- 22 eller der omkring
(Jeg på står meget tidlig op så går også tidlig i seng)
Håber der er opbakning til mit forslag

Morten Nyrup

INDKOMNE FORSLAG

Forslag til udvidelse af p-pladser.

Vi vil gerne stille forslag at der tages tilbud ind på udvidelse af p pladsen da vi står i en situation at der ikke er p-pladser nok i brændgårdsparken.

Neden for er der stillet et forslag til hvordan vi kan udvide p pladsen på den billigste måde ved der ikke skal graves ud til det og pladserne kan laves på det landskab der er uden der skal laves kloak arbejde med der kun skal ligges asfalt og hækkene og træerne kan bi beholdes.

Der er indtegnet firkanter på billedet der viser 3 muligheder eller en stor mulighed ved man bruger alle 3 områder i hver side sammenlagt 32 pladser i hver gård.



Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen.

INDKOMNE FORSLAG

Forslag til flere Robotplænklipper.

Forslag til der indkøbes flere Robotplænklipper.

Fordelen ved at købe flere Robotplænklipper er en stor besparelse på de 2 udefra kommende gartner der kommer og klipper græsset, så undgår vi også de steder de ødelægger græsset ved de køre så stærkt og øde lægger græsset.

Alle indgange kan forberedes til plæneklipperen kan køre der, ved at man hæver græsset op til indgangs højde og vi vil få nogle plæner der vil se meget pænere ud da de klippes oftere.

Der kan også købes nogle lidt dyrere klipper til ca. pris på 8000kr som kan indstilles med standby tid så de ikke klipper som for eksempel i uét når børnene er hjemme fra skole eller i weekenden

Man kan klippe fra Kl. 06.00 – 12.00 igen kl. 23.00 til 06.00

Ved godt indkøb og installeringen vil koste lidt her og nu. Men i forhold til hvad vi bruger på at folk kommer og klipper vil besparelsen gå i plus ret hurtigt og vi vil få nogle flotter plæner.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen.