

## Ekstraordinært afdelingsmøde – Afdeling Børglumparken

Tirsdag den 10. juni 2014

Klokken 19.00 – 20.45

Børglumparkens store gildesal, Børglumvej 59, Tjørring

**Deltagere:** I alt er mødt 20 personer fra 14 husstande.

Formanden, Torben Ringsø, byder velkommen til det ekstraordinære afdelingsmøde. Det er et flot fremmøde på en varm sommeraften.

---

### 1. Valg af dirigent

Kim Birkholm bliver foreslået og valgt som dirigent for mødet.

Dirigenten takker for valget og konstaterer, at afdelingsmødet er indkaldt med lovligt varsel. Mødet er dermed beslutningsdygtigt.

Referent på mødet: Lene Merrild fra Boligselskabet Fruehøjgaard

Stemmetællere: Torben Ringsø og Peter Østergård Eriksen.

---

### 2. Forslag om etablering af 8 stk. carporte i Afdeling Børglumparken

Frank Lyngholm Jakobsen fremlægger afdelingsbestyrelsens forslag jf. det bilag, som var sendt ud sammen med indkaldelsen til afdelingsmødet.

*Der etableres 2 x 2 carporte i øverste gård og 2 x 2 carporte i nederste gård. Placeringen vil blive ind mod bebyggelsen.*

*Carportene sammenbygges som 2 x 2 med side og bagbeklædning i ca. 1,2 meters højde.*

*Længden blive cirka 5,4 meter og bredden bliver ca. 10,4 meter for hver sektion.*

*Lejeprisen bliver 250 kr. pr. måned for at leje én carport.*

*Projektet skal afskrives over 10 år. Vi skal regne med, at hvis ikke vi kan leje dem ud vil det blive en udgift for afdelingen.*

*Carportene vil blive opført i galvaniseret stålramme og bliver med klart tag.*

*Anskaffelsessum 250.000 kr.*

*Opførelsen er betinget af, at Herning Kommune vil give byggetilladelse til projektet.*

*Er efterspørgslen efter carporte større end antallet af opstillede carporte vil tildeling ske efter en ventelisteordning, som Boligselskabet har ansvaret for. Boligselskabet udarbejder en lejekontrakt, der kan opsiges med 1 måneds varsel til den 1. i en måned. Anvendelse af carporte skal følge bestemmelserne om bilparkering i Husordenen og anvisningerne i den indgåede lejeaftale.*



---

## Spørgsmål og debat om carportene:

- I siger kr. 0,- i vedligeholdelse. Plexiglasset holder kun i 3 år.

*Afdelingsbestyrelsen: Vi har ingen forstand på det, så vi holder os til den faglige ekspertise – og den siger 30 år.*

- Bliver carportene forsikret mod hagl?
- Hvorfor skal carportene placeres, som I har foreslået? Jeg mener, at de skal placeres der, hvor vi er mest sikre på, at beboerne vil have dem. Hvis man bor i den ene ende, vil man nok ikke have en carport, hvis den ligger helt nede i den anden ende. Afstanden kan altså være et problem for, om de bliver udlejet. Det var bedre, at de blev placeret på midten.

*Afdelingsbestyrelsen: Den midterste parkeringsplads er minde end de andre, og her er også parkeringen til fælleshuset. Udgangspunktet for vores forslag til beliggenheden var, at carporte ikke er det kønneste i verden at se på – selv om de her nu er ganske flotte.*

- Der er sikkert mange meninger om, hvordan det kunne være. Jeg er overrasket over, at carportene skal placeres ind mod bebyggelsen. Det ville være pænere og give mere luft omkring bygningerne, hvis de blev flyttet ud mod vejen. Vi skal da også være stolte over, at vi har carporte i vores bebyggelse.
- Den flotte linje, som der er i bebyggelsen, vil blive brudt af de carporte.
- Kunne det ikke laves billigere? Har I overvejet at lave et halvtag over vores parkeringspladser?

*Afdelingsbestyrelsen: Det vil dels fordyre projektet, og også give en overkapacitet.*

- Hvis carportene ikke bliver udlejet, hvem betaler så?

*Afdelingsbestyrelsen: Hvis carportene ikke bliver udlejet, så er det afdelingen, der har udgiften. Det positive er, at vi har et tilbud til nye lejere.*

- Jeg er modstander af, at vi pålægger ekstra udgifter for beboerne. Der er beboere, der sidder hårdt nok i det.

*Afdelingsbestyrelsen har ikke nogen principiel holdning til, om der skal være carporte i afdelingen - eller ikke. Vi har bare fulgt en opfordring, som kom på det sidste afdelingsmøde.*

- Overvej nu lige placeringen igen, så ingen får så langt!

*Afdelingsbestyrelsen: Ventelisten til carporte vil blive administreret af boligselskabet. I første omgang vil tildelingen af carporte ske, så det passer bedst muligt i forhold til beliggenheden.*

- Ville man kunne bytte carporte indbyrdes – ligesom man kan med lejligheder.

*Lene Merrild: Det ville kunne løses.*

- Jeg er bare interesseret i, at der kommer carporte. At skulle gå 3 minutter, det betyder da ikke noget.
- Overordnet set er det ærgerligt, hvis carportene ikke bliver udlejet, bare fordi der er for langt at gå. Men jeg vil gerne bakke op om projektet.
- I Brændgårdsparken giver de kun kr. 100,- pr. måned.
- Er parkeringspladsen fuldt besat?

*Afdelingsbestyrelsen: Ind i mellem er der meget 'run' på parkeringspladsen – især hvis der er 2 biler i en husstand. I øjeblikket er det ikke så slemt.*

- Jeg har boet her i 4 år, og jeg har aldrig oplevet, at parkeringspladsen var fyldt.
- Der vil jo blive færre parkeringspladser for de beboere, som ikke har en carport.

- 
- Hvis jeg lejer en carport, hvordan vil I styre, at der ikke er andre der holder der?  
*Afdelingsbestyrelsen: Med skiltning eller med en kæde. Det skal vi nok løse.*
  - Det er vigtigt at få undersøgt, hvordan forsikringen dækker. Er der ikke en forsikring ved leverandøren? Ved et parcelhus er der forskellige præmier, hvis det er med carport – eller uden.  
*Afdelingsbestyrelsen: Vi ved ikke, hvordan carportene vil være dækket af forsikringen, men som udgangspunkt er der ikke leverandørforsikring.*
  - Hvor mange står der på ventelisten?  
*Afdelingsbestyrelsen: Der er skrevet 11 beboere op.*
  - Jeg vil vente på, at der bliver en carport ledig i min ende af bebyggelsen.
  - Hvad vil det koste at sætte 2 carporte på hvert parkeringsareal?  
*Afdelingsbestyrelsen: Det ved vi ikke, men det vil betyde, at der skal flere sidebeklædninger til.*
  - Vil det ikke blive noget rod – rent udseendemæssigt?
  - Jeg kan bedst lide, at jeg kan se min bil fra vinduet.
  - Hvis placeringen blev med 2 carporte på hvert parkeringsareal, ville de ikke fylde så meget på parkeringspladsen.
  - Carportene er ikke grimme. Vi skal være stolte af dem.
  - Hvor høje bliver carportene? Der kan være beboere med handicapbil.  
*Afdelingsbestyrelsen: Carporten er 2,38 meter på det højeste punkt.*

### **Der indkommer ændringsforslag til placeringen af carportene:**

Der etableres 2 carporte (= dobbelt-carport) på 4 parkeringsarealer. Placeringen bliver ud mod vejen.

Dirigenten sætter forslag med ændringsforslaget til afstemning.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

17 stemmer JA til forslaget

9 stemmer NEJ til forslaget

2 stemmesedler er blanke

**Forslag med ændringsforslag til placeringen er vedtaget.**

---

### **3. Eventuelt**

- Opfordring til alle om at følge med i, hvad der foregår i Afdeling Børglumparken ved at tilmelde sig nyhedsbreve og Facebook. De beboere, der ikke ønsker at bruge elektronisk post, kan få nyhedsbreve ud i postkassen.
  - Klima-ambassadørerne Peter og Holger er klar til en snak omkring klima-arbejdet.
  - Højbedene er nu så langt fremme, at beboerne forsigtigt kan begynde at bruge af det til madlavning – men ikke til fryseren.
  - Tiden er inde til hækklipning. Husk at det er en del af vores husorden!
-

- 
- Der har været tale om mere plads i scooterrummet. Hvornår bliver det?  
*Afdelingsbestyrelsen: Det er aftalt på 'markvandringen', og det er også bestilt hos tømreren.*
  - Nogle ting er længe undervejs, blandt andet i Oasen. Det er en gammel beslutning, at der skulle gøres noget der.  
*Afdelingsbestyrelsen: Vi erkender, at det længe har været uvist, hvad vi skulle med Oasen. Nu afventer vi, at TeamGrøn har tid.*
  - Det er rigtig flot, det der er lavet omkring lukningen af haven, og det er fornøjeligt med køkkenhaven. Det ser rigtig pænt ud.
  - Det ser rigtig flot ud udenfor.
  - Det er de mange positive mennesker, der er med til at gøre Børglumparken til et godt sted at være.

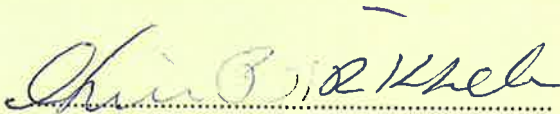
Dirigenten afslutter mødet og takker for god ro og orden!

---

Referat: Lene Merrild

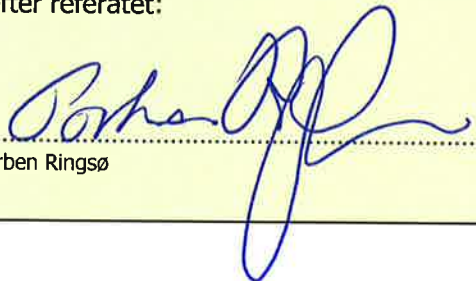
Dirigenten bekræfter referatet:

.....  
Dato

  
.....  
Kim Birkholm

Formanden bekræfter referatet:

14-6-14  
Dato

  
.....  
Torben Ringsø