

Referat fra Afdelingsmødet i Børglumparken Den 11. september 2017 kl. 17.00

1. Valg af dirigent og referent

Torben foreslår Agnete som dirigent og Mona som referent. Begge repræsenterer organisationsbestyrelsen i Fruehøjgaard. De bliver enstemmigt udpeget.

Til stede er også direktør Birgitte Juhl fra Fruehøjgaard.

2. Beretning

For perioden fra tiden siden sidste møde tager Torben sig af.

Der var ingen bemærkninger til denne.

3. Driftsbudget

For det kommende år fremlægges af Peter.

Han forklarer, at der kommer et forslag om, at vaskeriet nedlægges, og at der installeres vaskesøjler i alle lejligheder. Samtidig med at badeværelserne renoveres i 2019. Men at det er en beslutning, der først skal træffes i 2018.

Tina spørger til en socialvicevært, der evt. kunne hjælpe med opsætning af en lampe eller lignende.

Torben svarer, at den sociale vicevært, der er i øjeblikket ikke har mere end 4 timer til rådighed, hovedsagelig har hjulpet folk, der har problemer med penge eller det offentlige system.

Ruth spørger, hvad er de ordinære indtægter: Birgitte svarer, at det er renter af indestående, som vi jo ikke får noget for i øjeblikket. Det koster nærmest penge at have noget i banken.

Tina spørger, hvad udgiftsposten ved fraflytning er. Birgitte svarer, at den fremkommer når, der er fraflyttere, der ikke kan betale for reparation af lejligheden. Man gør alt for at få pengene hjem, men at det ikke altid lykkes.

Budgettet vedtages herefter enstemmigt.

4. Indkomne forslag

A. Forslag fremsat af bestyrelsen angående benyttelse af affaldsrum og skure

Skur ved nr. 41 B

Ingen ændring.

Skur ved nr. 41 C

Erik Eriksen foreslår opsætning af et net, så børnene ikke kan lege inde ved Scooterrummet. Torben fortæller at der er nøgler i omløb ud i byen. Der bliver i øjeblikket undersøgt muligheder for en pinkodelås.

Skur ved nr. 41 C

Bestyrelsen foreslår Genbrugsen rykker ind i scooterrummet, og at der monteres et bord på den ledige plads i containergården.

Skur ved nr. 45 B

Der er ledig plads som kan bruges til havemøbler. Der bliver sat en dør i.

Skur ved nr. 49

Ingen ændring.

Skur ved nr. 57

Ingen ændringer, dog montering af 'parkerings-jernrør' til Scootere.

Skur ved nr. 63

Foreslås benyttet til opbevaring af havemøbler. Der kommer dør med lås i.

Skur ved nr. 65

Ingen ændring.

Skur ved nr. 71

Ingen ændring.

Skur ved nr. 77

Ændringsforslag fra bestyrelsen: *Her foreslår vi at benytte os af en forespørgsel, vi har modtaget på leje af skuret. Døren koster, men det regner vi med at få tjent hjem på lejen. Ellers ingen ændringer.*

Skur ved nr. 79

Ændringsforslag fra bestyrelsen: Vi foreslår her ingen ændringer. Skurene bliver brugt bedst muligt.

Skur ved nr.85

Ingen ændring.

Skur ved nr.87

Ingen ændring.

Alt blev godt modtaget, dog havde Niels Peter en betænkelig hed ved at begynde at leje skurene ud.

Torben siger, at det kun er et forsøg, og at kontrakten vil være med kort opsigelse.

Forslaget med ændringsforslag stillet af bestyrelsen bliver vedtaget af afdelingsmødet.

B. Forslag til husordenen omkring affaldshåndtering

Forslag til ændring af husordenen angående affalds håndtering bliver enstemmigt vedtaget og vil blive rettet ind i beboermappen.

C. Forslag om vaskesøjler og beboerhus.

Når det store vaskeri nedlægges i 2019 foreslås det at lægge rummet sammen med fælleshuset. Bestyrelsen vil lave en plan for beboerhuset, som så kan drøftes på afdelingsmødet i 2018.

Torben mener, det bliver meget lettere at håndtere forslaget, hvis der foreligger en konkret plan og en pris på arbejdet.

Erik Eriksen Er der behov for et større beboerhus, og hvor meget koster det i husleje?

Torben Det er det vi vil undersøge næste år.

Tina Vil stemme nej til vaskesøjle i badeværelset, da hun synes, det er for lille til det, og hvor skal jeg så vaske tøj?

Torben beroliger Tina med, at det lille vaskehus fortsat vil være der, og at det bliver frivilligt, om man vil have det eller ej.

Erik Eriksen har vaskemaskine i sin lejlighed og spørger, hvad vil ske med den?

Torben svarer, at den kan han beholde og så få en ny af Fruehøjgaard, når den ikke kan mere.

Niels Peter mener ikke, der er strøm til vaskesøjlerne i badeværelserne.

Peter oplyser, at det kommer med i projektet.

Torben vil lave et spørgeskema til alle beboere omkring dette forslag.

Der er bred enighed om, at der arbejdes videre med projektet.

D. Forslag om flisegang til pavillonen

Ruth Jensen vil gerne have en flisegang fra nr. 73 til pavillonen, så hun kan køre med kaffevognen.

Birgitte siger, at det er der penge til det, hvis ikke længden af flisegangen er mere end 20 m, og det er den ikke, så Ruth får sin flisegang.

E. Forslag omkring de vilde træer i nederste gård

Der er forslag fra Karsten Jørgensen om at fælde/stynte nogle træer. Bl.a. ud for beboerhuset.

Erik Eriksen mener også, at de er for store ved sportspladsen, men det er kommunens træer, så dem foreslås det at Fruehøjgård i samarbejde med bestyrelsen taler med kommunen om, hvad der må gøres.

Ruth foreslår at 'lad de grønne' folk fra Fruehøjgård tage stilling til, om træerne kan tåle at blive klippet ned eller de skal fældes.

Dette er alle enige om.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er Bente Lind Jensen og Mette Lund Simonsen begge er villig til genvalg.

Torben indstiller Anne-Lisa Fuhlendorff.

Der stemmes skriftligt.

Det viser sig, at der er stemmelighed blandt alle 3 kandidater - nemlig 20 stemmer til hver. Så må der lodtrækning til. Det bliver de 2 førstnævnte, der kommer i bestyrelsen.

Det blev Bente Lind Jensen og Mette Lund Simonsen.

6. Valg af suppleanter

Som suppleanter blev valgt Anne-Lisa Fuhlendorff 1. suppleant og Cathrine Søgaard Andersen 2. suppleant.

7. Tema: Frihed/fællesskab

Torben fremlægger oplæg om målsætning for bestyrelsen. Spørgsmålet der bliver stillet er om bestyrelsen skal søge nye grupper til aktiviteterne og om bestyrelsen skal opstarte flere aktiviteter og givet fald hvilke.

Konklusionen bliver, at forsamlingen er tilfreds med begge dele. Man har ikke et ønske om flere aktiviteter, eller at der inddrages flere grupper. Ruth ønsker en særlig indsats overfor nye beboere, der savner informationer om afdelingens aktiviteter.

8. Eventuelt

Ingen punkter under eventuelt.

Formanden takker forsamlingen og mødet afsluttes.



Agnete Petersen

/dirigent



Torben Ringsø Jensen

/formand

Mona Jensen /referent