

# Afdeling 4 Børglumparken

*Boligselskabet Fruehøjgaard*

## Referat fra afdelingsmøde 12. september 2018

---

Antal fremmødte beboere	30
Antal stemmeberettigede beboere	26
Fruehøjgaards medarbejdere	Driftschef Kjeld Kristensen og direktør Birgitte Juhl
Fruehøjgaards organisationsbestyrelse	Agnete Petersen

### Mødets start kl. 17.00

Formand for afdelingen, Torben Ringsø Jensen åbner mødet.

### 1. Valg af dirigent

Agnete Petersen bliver foreslået og modtager valg.

Agnete indleder mødet. Konstaterer det lovlig indkaldt og forestår valget til referent. Peter Østergård Eriksen bliver indstillet og modtager valg.

### 2. Bestyrelsens beretning for 2017 ved formanden

Erik Eriksen undrer sig over, at Børglumparkens formand opstillede til formandsposten for Boligselskabet Fruehøjgaard.

### 3. Afdelingens budget for 2019 ved Peter Østergaard Eriksen

Budgettet indebærer 0 pct. i huslejestigning i 2019 og der indføres vaskesøjler i alle lejligheder. Beboerhuset vil blive udvidet med det eksisterende store vaskeri.

Erik Hald spørger til budgettets post for inventar i Børglumparkens badeværelser og til varmevekslere. Driftschefen fortæller, at der bliver tale om en begrænset udskiftning af inventar.

Holger Fjord Pedersen ønsker at beholde sin vaskemaskine. Driftschefen bekræfter, at det kan lade sig gøre at beholde sin vaskemaskine og tørretumbler, når der sættes nye vaske/tørremaskiner i Børglumparken badeværelser.

Mikkel spørger, hvad det tidligere lille vaskeri skal bruges til, hvis det nedlægges. Torben svarer, at alle ønsker er velkomne.

Afdelingens budget for 2019 vedtages.

## 4. Indkomne forslag

### Forslag om fælles nøgleskab

Ruth Jensen spørger: Hvor mange mister nøgler i løbet af et år? Torben svarer: cirka 8 beboere.

Holger mener, der bør være 2 af hinanden uafhængige personer, der hver har en nøgle, før nøgleskabet kan åbnes.

Arne Thomsen er utryk ved, at nogen har adgang til adgang til nøgler til Børglumparkens boliger.

Niels Peter Nielsen bemærker, det er frivilligt at tilmelde sig til nøgleordningen.

Afstemning: 12 stemmer for. 8 stemmer imod. Forslag vedtaget!

### Forslag om udvidet bestyrelse

Ruth spørger, hvor finder vi de ekstra bestyrelsesmedlemmer?

Afstemning: 16 stemmer for 1 stemmer imod. Forslag vedtages!

### Forslag om at stophanen til fælles vaskeslange flyttes ind i Miljøgården

Bjarne foreslår, at vandslangen fjernes eller monteres sådan, at den kun kan betjenes inde fra Miljøgården.

Afstemning: 22 stemmer for. 9 stemmer imod. Forslag vedtaget!

### Forslag om 2 ekstra parkeringspladser ved nr. 47

Holger mener, der mangler P-pladser flere steder i Børglumparken.

Arne fortæller, at der indimellem er nogen, som bruger hans carport. Formanden siger, at der kommer skilte op.

Mikkel Christiansen spørger, hvor skal pladserne være? Inde i bunden af øverste gård.

Afstemning: 3 stemmer for. 9 stemmer imod. Forslag forkastet!

### Forslag om fjernelse af høje træer i naturhegnet der skygger

Ruth mener, kommunen er i mod at fjerne træerne. Driftschefen oplyser, at kommunen vil beskære nogle af træerne til vinter. Træerne står ikke på afdelingens matrikel og derfor kan forslaget ikke sættes til afstemning.

### Forslag om installering af vandmålere i hver lejlighed

Driftschefen oplyser, at der skal installeres 7 fjernaflæste vandmålere i hver lejlighed grundet opbygningen af vandtilledningen. Pris omkring 800.000 kr. Det vil indebære en huslejestigning, hvis forslaget vedtages.

Afstemning: 0 stemmer for. og mere end 20 stemmer imod. Forslag forkastet!

### Forslag om brug af tidligere affaldsskur ved nr. 45 B

Forslag om brug af tidligere affaldsskur ved nr. 63 og tidligere affaldsskur ved nr. 87.

Afstemning: 21 stemmer for. Stemmer imod. Forslag vedtaget!

### Forslag om hjertestarter

Mette begrundet forslaget. TrygFonden ansøges om en hjertestarter til montering i Børglumparken. Hvis TrygFonden godkender, vil de første 3 år koste 500 kr.

Afstemning: 22 stemmer for. Forslag vedtaget!

## 5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Opstillet til genvalg: Torben Ringsø Jensen. Der er ingen modkandidater. Valgt som formand for afdelingsbestyrelse for 2 år er Torben Ringsø Jensen.

*(Punkt 6 på dagsordenen er ændret som følge af vedtagelsen af forslaget om udvidet bestyrelse).*

### 6.a. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen for 2 år

Ivan Lauridsen og Peter Østergaard Eriksen modtager genvalg. Lisa Fuhlendorff indstilles til valg. Alle tre vælges uden modkandidater.

### 6.b. Valg af 1 medlem til bestyrelsen for 1 år

Lene Elgaard Boesen indstilles og vælges uden modkandidater.

## 7. Valg suppleanter til bestyrelsen for 1 år

Gert Otto Larsen bliver foreslået og valgt.

## 8. Eventuelt

Holger beder om ordet for at fortælle at bestyrelsens formand har beskyldt ham for tyveri af en nøgle til en vandhane. I den forbindelse har han givet samme en balle og han er vidende om at formanden har foreslået ham at tage et humorkursus. Han afviser forlydender om, at han har luret på formanden.

Erik Hald spørger, hvordan varmeregningen fordeles i Børglumparken? Er det efter antal kvadratmeter? Det bekræftes, at boligens antal kvadratmeter bruges ved beregning af varmeregningen.

Erik H. savner opslag om ugens menu til Fællesspisning. Formanden svarer, at han forsøger at følge op på det ved at annoncere på hjemmesiden, og med generel henvisning på infotavlen.

Trægulve i lejligheder knirker fortæller Mikkel. Driftschefen opfordrer, at man retter henvendelse til Fruehøjgaard. Ruth gør opmærksom på, at den tørre sommer kan være en medvirkende årsag.

Niels Peter foreslår en parkeringsvagt til dem, som parkerer ved cykelskurene i gårdene.

Gert spørger, om vil man betale grus som bundlag og dræning ved nr. 47?

Britt Madsen spørger om mulighed for maling af lofter i badeværelse? Det skal hun kontakte Poul Erik Ahler omkring fortæller driftschefen.


### Referent

*Peter Østergaard Eriksen*

Dirigenten bekræfter referatet:

24-9-18

Dato

.....  .....

Agnete Petersen

Formanden bekræfter referatet:

26-9-18

Dato

.....  .....

Torben Ringsø Jensen