

Dato: 30/8 2021

Boligselskabet

Fruehøjgaard

Børglumparken

Til beboere i Afd. Børglumparken

Børglumvej 41-87, Tjørring
7400 Herning

Boligselskabet Fruehøjgaard
Aaparken 2
7400 Herning

Telefon: 76 64 66 00
Mail: post@fruehojgaard.dk

www.fruehojgaard.dk
facebook.dk/fruehojgaard

Ordinært afdelingsmøde i Afd. Børglumparken

Til brug ved det ordinære afdelingsmøde **onsdag den 8. september 2021, klokken 17.00** i Beboerhuset, Børglumvej 73, fremsender vi vedlagt:

- **Bestyrelsens Beretning 2021**
- **Forslag til driftsbudget** for Afd. Børglumparken for perioden 1/1 – 31/12 2022.
- **Ordforklaring** til driftsbudgettet.
- **Indkomne forslag** om
 - udleje af beboerhus
 - pris for udleje
 - ny aftale med YouSee
 - gavlhæng ved gæsteværelse
 - mere fællesskab
 - fællesspisning én gang om måneden
 - børn til afdelings-/bestyrelsesmøder
 - fælles dyr
 - grønt tag på haveskur
 - dræn i græsplæne
 - midlertidig lås på kælderrum
 - ladestation til elbiler
 - beskæring af store træer
 - algebehandling af bygninger/mure
 - bestyrelsessammensætning
 - "Reserveret"-skilt ved carporte
 - madholdet spiser gratis ved fællesspisning
 - prisregulering til fællesspisning
 - regulering af kragebestanden
 - antallet af parkeringspladser
 - fibernet
 - hegnspligt til skole/sportsplads
 - solsejl ved legeplads

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen for 2 år.
6. Valg af 2 suppleanter for 1 år.
7. TEMA: Børglumparkens spiselige skovhave
8. Eventuelt.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Formand Torben Ringsø Jensen, Børglumvej 87, st.tv.

Lene Boesen, Børglumvej 71, 1.tv.

Peter Kristian Nedergaard Jensen, Børglumvej 67, st.mf.

Mette Lund Simonsen, Børglumvej 47, st.

Henry Lodahl Pedersen, Børglumvej 67, 1.tv.

Peter Østergård Eriksen, Børglumvej 87, 1.tv.

Anne Lisa Fuhlendorff, Børglumvej 65, st.tv.

Suppleant: Poornima Subramoni, Børglumvej 69, st.

Afdeling 4 Børglumparken

Boligselskabet Fruehøjgaard

Bestyrelsens Beretning 2021

Afdelingens bestyrelse 2020 /21

- Henry Lodahl Pedersen
- Lene Boesen
- Lisa Fuhlendorff
- Malene Elsgart (suppleant indtil april 2021)
- Mette Lund Simonsen
- Peter Nedergaard Jensen
- Peter Østergaard Eriksen, referent
- Poornima Lakshmi (suppleant)
- Torben Ringsø Jensen, formand

Børglumparken 2020/21

Indledning

Jeg skal på vegne af bestyrelsen fremlægge bestyrelsens beretning for afdeling Børglumparken 2020/21. Den dækker perioden 16. september 2020 til i dag den 8. september 2021, og beskriver de vigtigste aktiviteter i Børglumparken, som bestyrelsen enten har stået bag eller har været involveret i. Jeg forsøger at komme med en kort status for afdelingen og lidt om den fremtid for afdelingen.

Jeg skal understrege, at der som jeg fraviger det skrevne, er det det talte ord, der gælder.

Bestyrelsen

Malene Elsgart indvalgt som suppleant på afdelingsmødet i 2020 fraflyttede afdelingen april 2021. Bestyrelsen har i adskillige år fungeret ved at alle suppleanter deltager på lige fod med resten af bestyrelsen. Så Malenes afgang i april betød egentligt ikke det store, bortset fra at Malene var en ivrig og dygtig deltager i alle vores grønne projekter. Resten af bestyrelsesåret var vi på den måde 7 indvalgte medlemmer samt en suppleant.

Coronaen

Der er i dag gået 546 dage siden den store nedlukning 11. marts 2019. Det har betydet, at vi ofte har været begrænset i vores aktiviteter. Først og fremmest har vi været afskåret fra at samles, som vi gerne ville. I bestyrelsesåret er restriktionerne gradvist blevet lempet, og lykkeligvis forsvinder de sidste restriktioner nu på fredag - nøjagtigt halvandet år efter den første nedlukning.

Fællesaktiviteter

Allerede i oktober 2020 blev nogle af restriktionerne lempet, så vi så småt kunne gå i gang med at bruge beboerhuset igen - i første omgang med maks. 18 deltagere. Det blev senere til stadigt færre krav, og her i de seneste måneder har vi kunnet samles frit. Det betyder i dag at både caféen og fællesspisning igen er oppe og køre.

Det var ikke alle højtider, vi har været i stand til at afvikle. Eksempelvis blev det nødvendigt at aflyse den stort anlagte julefrokost samt nytårsfesten i december. Det skete på baggrund af en midlertidig sænkning af forsamlingsloftet i december. Hele tiden tilpassede vi aktiviteterne efter de retningslinjer, der kom fra sundhedsmyndighederne. Da det var slemmest, fandt vi på at lave en *femmercafé*, hvor der kun måtte være fem til stede på samme tid.

Der har dog været gang i aktiviteterne, og der er blevet afholdt julebagning lige inden stramningerne i december, adskillige havedage og ikke mindst den store majstangsfest den 19. juni. Pavillonen er flittigt blevet brugt til caféen onsdag og søndag samt andre udendørs komsammener.

I det hele taget, når vi ser tilbage på bestyrelsesåret, bliver man overrasket over de mange aktiviteter - også mens nedlukningen var allerværst. Der har været mange gåture. Der har været afviklet fællessang under projekt *Sang og Samvær*. Vi har været ude på cykelture. Der har været gang i vores filmklub. Og sammen har vi set EM i fodbold. Alt imens har Ivan udlånt værktøj, Maria har holdt vores Genbrugsen og Ruth har sørget for Caféen. Jeg skal også huske at nævne Gertrud, der har været vores uundværlige kasserer for indkøberne til fællesspisningen.

De vilde bede og skovhaven

Børglumparken ligger, som I ved tæt på naturen, og derfor var det helt *naturligt*, at vi meldte os som interesserede i anlæg af de vilde bede i afdelingen. Og vi arbejder selvfølgelig videre med vores skovhave-projekt. Et projekt vi kommer tilbage til.

Ny affaldssortering

Her i 2021 er vi gået i gang med at affaldssortere ifølge den nye nationale affaldsplan. Vi har modtaget nye biospande, og der er placeret nye nedfældede affaldscontainere til de nye fraktioner. I har forhåbentligt alle modtaget informationer omkring og fulgt med i ordningen. I, der er på internettet og/eller Facebook, har kunnet finde et fyldigt materiale om sagen.

Alt udlejet

Vi kan konstatere, at 2020/21 igen har været et travlt år. Vi har en god økonomi og vi har ingen ledige lejemål. Hver gang en lejer flytter ud af afdelingen, er lejligheden allerede afsat.

Faktum er, at vi, der bliver boende, bliver boende i stadig længere tid. En af årsagerne kan muligvis skyldes vores mange sociale aktiviteter. Ud fra trafikken på vores hjemmeside kan vi aflæse, at vores mange aktiviteter får nye beboere til at søge til afdelingen.

En afdeling der udvikler sig

Hellere gå end at gå i stå! Bestyrelsen har ikke tænkt sig at stoppe udviklingen, selvom det går fint, som det går nu. Foruden de planer, der allerede er blevet luftet i caféen og til fællesspisning med bl.a. skovhave og værksted, agter bestyrelsen at arbejde for at inddrage stadig flere i de fælles aktiviteter. Målet er ikke at få alle til at deltage, men at få enhver til at føle og forstå, de har muligheden for det. Lysten til at være med er selvfølgelig en vigtig faktor. Det hører ligesom med.

Mellem afdelingsmøderne

Beboerdemokratiet udfolder sig ikke kun på afdelingsmøderne. Om lidt kommer vi til at behandle ikke færre end indkomne 23 forslag til afdelingsmødet. Ved hele tiden at være lyttende og ved hele tiden at være tilgængelig forsøger vi at imødekomme så mange ønsker som muligt - også imellem afdelingsmøderne. De mange indkomne forslag tager vi som udtryk for, at der er godt gang i beboerdemokratiet i Børglumparken. Så velkommen til dem.

Samarbejdet

Afslutningsvis skal jeg takke for det gode og konstruktive samarbejde med Fruehøjgaard. Vi oplever en stor og konkret opbakning fra både administrationen og servicefolkene.

Også en kæmpe stor tak til alle jer beboere, som endnu engang har gjort det vildt interessant at være bestyrelse.

Fremlagt på vegne af
Børglumparkens bestyrelse
Torben Ringsø Jensen

90104 - Børglumparken

Budgetforslag for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022



Huslejestigning pr. 1. januar 2022






0,00%

Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet, vil huslejen fortsætte uændret pr. 1. januar 2022. Ændringen for afdelingens ungdomsboliger med en huslejenedsættelse på 0%

	Nuværende husleje Gennemsnitlig pr. m ²	Ændring	Husleje pr. 1. januar 2022 Gennemsnitlig pr. m ²
Lejligheder	840	0	840
Ungdomsboliger	670	0	670

	Nuværende husleje Gennemsnitlig	Ændring	Husleje pr. 1. januar 2022
Lejligheder	4.478	0	4.478

De største ændringer i budgettet

- ★  Opsparing til planlagt og periodisk vedligeholdelse stiger med kr. 85.000
- ★  Administrationsbidrag falder med kr. 53.000
- ★  Indtægt grundet overført fra opsamlet resultat stiger med kr. 38.000
- ★  Almindelig vedligeholdelse falder med kr. 28.000
- ★  Diverse reguleringer, forskellige konti stiger med kr. 34.000

90104 - Børglumparken

Budgetforslag for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022

➤ Beboerindflydelse
 ➤ Mindre beboerindflydelse
 ➤ Ingen beboerindflydelse

Beboer indflydelse	Konto	Kontonavn	Regnskab 2020 (i 1.000 kr.)	Budget 2021 (i 1.000 kr.)	Nyt budget 2022 (i 1.000 kr.)
UDGIFTER					
➤	101-105	Nettokapitaludgifter	1.197	1.198	1.197
Nettokapitaludgifter i alt			1.197	1.198	1.197
➤	106	Ejendomsskatter	158	183	183
➤	107-108	Vand- og kloakafgift	248	234	255
➤	109	Renovation	134	153	166
➤	110	Forsikringer	50	56	55
➤	111	El og varme i fællesarealer	144	191	169
➤	112	Administration	597	599	546
Offentlige og andre faste udgifter i alt			1.332	1.416	1.374
➤	114	Renholdelse	331	354	370
➤	115	Almindelig vedligeholdelse	293	325	297
➤	116	Planlagt vedligeholdelse	614	1.125	1.116
		- Dækket af afdelingens opsparing	-614	-1.125	-1.116
➤	117	Istandsættelse ved fraflytning	80	75	75
		- Dækket af afdelingens opsparing	-80	-75	-75
➤	118	Drift af fællesfaciliteter	8	16	10
➤	119	Diverse udgifter	50	63	63
Variable udgifter i alt			682	758	740
➤	120	Opsparing til planlagt vedligeholdelse	1.350	1.450	1.535
➤	121	Opsparing til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	60	75	75
➤	123	Opsparing til tab ved fraflytning	42	32	35
Henlæggelser i alt			1.452	1.557	1.645
➤	125	Afdrag og renter på forbedringslån	531	533	540
➤	126	Afskrivning på forbedringsarbejder	92	92	92
➤	129	Tab ved lejeledighed	1	0	0
		- Dækket af dispositionsfonden	-1	0	0
➤	130	Tab ved fraflytninger	19	30	30
		- Dækket af afdelingens opsparing	-19	-30	-30
Ekstraordinære udgifter i alt			622	625	632
➤	140	Årets overskud	280	0	0
Udgifter i alt			5.565	5.554	5.588
INDTÆGTER					
➤	201	Husleje	5.547	5.549	5.545
➤	202	Renter	9	0	0
➤	203	Andre indtægter	6	5	5
➤	203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	38
Ordinære indtægter i alt			5.561	5.554	5.588
➤	204-208	Ekstraordinære indtægter	4	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			4	0	0
Balance			5.565	5.554	5.588

90104 - Børglumparken

Budgetforslag for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022

20-årig budget for vedligeholdelse og opsparing hertil

Drifts- og vedligeholdelsesplaner (D&V-plan):

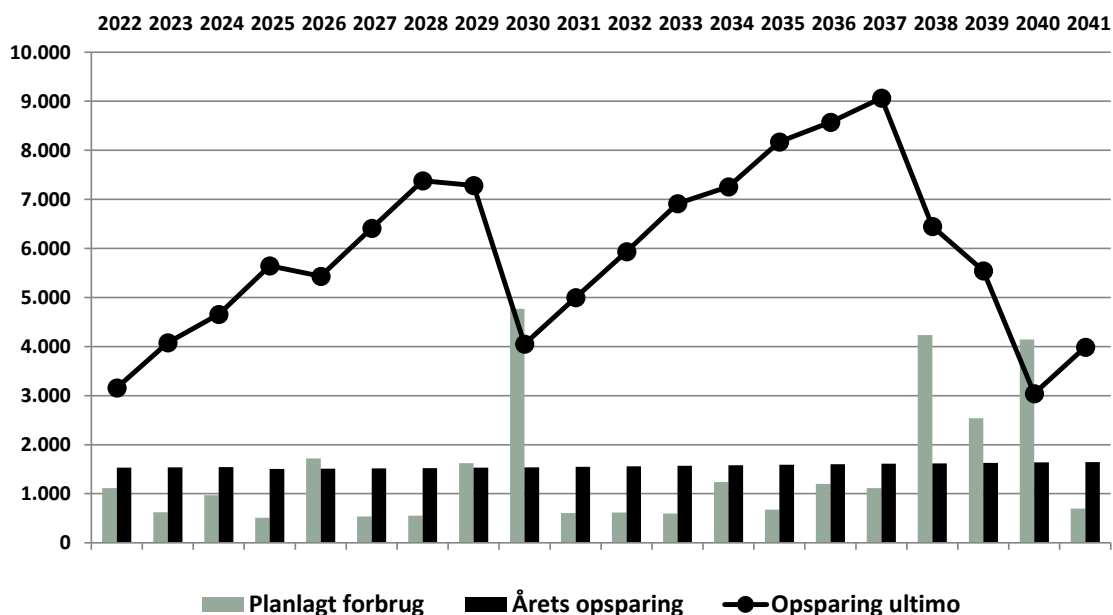
En D&V-plan er et arbejdsredskab, som vi benytter til at fastlægge den fremtidige vedligeholdelse og opsparing for afdelingen.

En D&V-plan løber over en 20-årig periode, hvor der bliver foretaget en skønsmæssig vurdering af afdelingens behov for vedligeholdelse. Vurderingen sker løbende, og både drift og planlagt vedligeholdelse indgår i D&V-planen. Til en D&V-plan får vi input fra den årlige markvanding, hvor afdelingsbestyrelsen og driftschefen gennemgår bygninger og udearealer. Med jævne mellemrum foretages der en gennemgang af bygningerne af ekstern byggesagkyndig. Også det årlige afdelingsmøde kan påvirke D&V-planen, da beboerne her har mulighed for at vedtage nye vedligeholdelsesopgaver for afdelingen.

Større vedligeholdelsesarbejder:

Af større enkelt beløb i 2022, er der afsat 403 t.kr. til udskiftning dykpumper, 155 t.kr. til udvendig maling, 30 t.kr. til udvidelse af terrasse ved beboerhus samt 40 t.kr. til renovering af affaldsplads til haveaffald.

Nedenfor viser vi 20 år i diagrammet og de første 10 år i tal af D&V-planen.



(i 1.000 kr.)	Regnskab 2020	Budget 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Opsparing primo	1.680	2.416	2.741	3.160	4.079	4.655	5.647	5.435	6.413	7.380	7.284	4.052	4.997
Planlagt forbrug	614	1.125	1.116	621	969	513	1.722	537	553	1.626	4.772	605	619
Årets opsparing	1.350	1.450	1.535	1.540	1.545	1.505	1.510	1.515	1.520	1.530	1.540	1.550	1.560
Opsparing ultimo	2.416	2.741	3.160	4.079	4.655	5.647	5.435	6.413	7.380	7.284	4.052	4.997	5.938
Saldo pr. bolig	23.456	26.612	30.680	39.603	45.195	54.826	52.768	62.263	71.651	70.719	39.340	48.515	57.651
Saldo pr. m ²	359	407	469	605	691	838	807	952	1.095	1.081	601	742	881
Opsparing pr. m ²	200	215	228	229	229	223	224	225	226	227	229	230	232

Udgifter:

Afdrag og renter af kred.lån (105)

Betaling af afdrag og renter på lån, som er optaget til at opføre ejendommen for. De fleste har samme ydelse hvert år, men nogle lån - i nyere byggerier - bliver reguleret i takt med inflationen.

Ejendomsskatter (106)

Betaling til kommunen for ejendoms-skatter, baseret på grundlag af ejendoms-vurderingen.

Vandafgift (107)

Udgifter til betaling af ejendommens samlede vandforbrug, som blandt andet bliver benyttet til vaskemaskiner, brusebade, toiletter og køkkenhaner m.v. Vandforbruget er afhængigt af den enkelte beboer, så det er godt at spare på vandet. Husk derfor at ringe til boligselskabet hurtigst muligt, hvis du konstaterer et brud eller utæthed.

Udgiften afhænger både af kommunens vandpris og prisen for at få returvandet ud til kloakkerne.

Renovation (109)

Betaling til kommunen for at hente vores almindelige husholdningsaffald og vores storskrald.

Udgiften afhænger af antallet af tømninger, men også af beboernes adfærd. Så spar på emballage og andet unødvendigt affald.

Forsikring (110)

Afdelingen har tegnet en bygningsbrandforsikring på ejendommen. Der kan også være tegnet andre forsikringer. **Husk at hver husstand gør klogt i selv at tegne en indboforsikring. Indboet er ikke dækket af afdelingens forsikringer.**

El og varme til fælles arealer (111)

El- og varmforsyning til opgange, kældre, selskabslokaler, affaldsrum, fælles udearealer m.v.

Målerpasning (111)

Dækker udgiften til måleraflæsning og udarbejdelse af varmeregnskaber m.v. Selve varmeudgiften bliver betalt af beboeren via det månedlige a'conto varmebidrag. Der bliver hvert år udarbejdet et varmeregnskab, hvor beboeren enten får penge retur eller skal efterbetale – alt efter forbrug og a'conto-indbetalingen.

Administrationsbidrag (112)

Budgetteret udgift til administration. Administrationsbidraget bliver betalt til boligorganisationen, som afholder alle udgifter for at varetage de administrative opgaver, herunder udgifter til inspektører m.v.

Dispositionsfond (112)

Afdelingen skal bidrage (henlægge) til boligorganisationens dispositionsfond. Bidragene er obligatoriske. Bidraget udgør pt. kr. 580,- pr lejemål pr. år.

Afdelingens pligtmæssige bidrag (113)

Afdelinger, der helt eller delvis er taget i brug før 1. januar 1970, skal betale et årligt pligtmæssigt bidrag til Landsbyggefonden.

A-indskuddene er fastlagte årlige beløb, som ikke bliver reguleret. G-indskuddene bliver derimod reguleret i takt med inflationen – en gang årligt.

Renholdelse (114)

Størsteparten af denne post indeholder lønudgifter til ejendomsfunktionærer eller medhjælp.

Herudover kan der være følgende poster: Rengøring af trapper og vinduer, måttevask, skadedyrsbekæmpelse og rengøringsartikler.

Almindelig vedligeholdelse (115)

På denne konto kan du se de faktiske udgifter, der har været til almindelig drift og vedligeholdelse.

Planlagt og periodisk vedligeholdelse (116)

På denne konto kan du se de faktiske udgifter, der har været til drift og vedligeholdelse.

Bemærk afsnittet omkring drifts- og vedligeholdelsesplanen på side 3.

Udgiften fra denne konto påvirker ikke budgettet direkte. Det sker derimod på kontoen for henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (konto 120), hvor henlæggelsen finder sted. Afdelingen sparer altså penge op på konto 120, så afdelingen kan bruge af de opsparede midler, som ses af denne konto.

Istandsættelse ved fraflytning (117)

Denne konto dækker afdelingens andel af normal-istandsættelse ved fraflytning. Udgiften påvirker ikke huslejen, idet årets udgift bliver betalt af afdelingens opsparede midler. Se henlæggelser på konto 121.

Særlige aktiviteter (118)

Udgifter i forbindelse med drift af fælles faciliteterne (beboerlokale, vaske-rier, selskabslokaler m.v.) bliver bogført på denne konto. Indtægterne fremgår af andre ordinære indtægter.

Diverse konto (119)

Denne konto indeholder udgifter til blandt andet: Kontingent til Boligselskabernes Landsforening, udgifter til beboermøder/beboeraktiviteter, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, deltagelse i kurser og udgifter til beboerbladet 'Hjem til dig'.

Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse (120)

Hvert år skal afdelingen foretage henlæggelse (opsparing) til vedligeholdelse og fornyelser af tekniske installationen og hoveddistandsættelser.

Henlæggelser bliver foretaget for at opnå en størst mulig udjævning af udgiften til større vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, så disse kan blive lavet på det bedste tidspunkt – både teknisk og økonomisk. Samtidig er henlæggelserne med til at sikre en jævn huslejeudvikling.

Se også afsnittet om drifts- og vedligeholdelsesplanen på side 3.

Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning (121)

Istandsættelse påhviler lejer og/eller afdelingen. Denne konto bliver brugt til at dække afdelingens andel i udgiften ved fraflytning. Vi henlægger midler der svarer til de forventede istandsættelsesudgifter for de enkelte boligtyper eller den forventede fraflytningsfrekvens, samt efter lejernes forventede bo-anciennitet ved fraflytning.

Tab ved fraflytning (123)

Henlæggelser til denne konto afhænger af, hvorvidt vi skønner, at der er risiko for tab ved fraflytning. Det kan for eksempel være manglende betaling for skyldig husleje eller udgifter til istandsættelse ved fraflytning, som påhviler den fraflyttede lejer.

Ydelser på lån til forbedringsarbejder (125)

Betaling af afdrag og renter på lån, der er optaget i forbindelse med forbedrings- eller moderniseringsarbejder. For det meste er det et fast beløb, men der også forekomme ydelser, som er reguleret i takt med inflationen.

Afskrivning af forbedringsarbejder (126)

På denne konto kan du se den del af forbedrings- eller moderniseringsarbejder som ikke er finansieret ved låneoptagelse. Beløbet bliver afskrevet over brugsperioden.

Tab ved fraflytning (129 + 130)

Hvis afdelingen har tab, som følge af en fraflyttet lejer, der ikke betaler sin

fraflytningsregning, kan disse udgifter stå her.

Huslejetab vil blive dækket af selskabets dispositionsfond, mens øvrige udgifter vil blive dækket af de løbende henlæggelser, som afdelingen har foretaget gennem tiderne (se henlæggelse til tab ved lejeledighed og fraflytning – konto 123).

Hvis der ikke er henlagt beløb nok, vil det udækkede beløb fremgå af kontoen.

Afvikling af underskud (133)

Hvis afdelingen tidligere har haft underskud på sine regnskaber, skal dette underskud normalt være afviklet over 3 år.

Indtægter:

Boligafgifter og leje (201)

På denne konto opføres den lejeindtægt, som kan opnås ved fuld udlejning. Lejeindtægten dækker indtægten fra boliger, erhverv, kældre, garager, butikker m.v.

Renter (202)

Afdelingens renteindtægter stammer fra den forrentning, som afdelingens kontanter giver.

Andre ordinære indtægter (203)

Indtægter fra beboerlokaler, fællesvaskerier og selskabslokaler fremgår af denne konto. Indtægterne kan således være beboernes betaling for vask eller benyttelse af selskabslokaler.

Udgifterne fremgår af kontoen for særlige aktiviteter (118)

Overført resultat (203.6)

Hvis afdelingen tidligere har haft overskud på sine regnskaber, skal dette overskud normalt være afviklet over 3 år.

Venlig hilsen

Boligselskabet

Fruehøjgaard

Administrationen

Telefon: 76 64 66 00

Email: post@fruehojgaard.dk

Forslag til afdelingsmøde i Afd. Børglumparken

Dato for afdelingsmødet: 8. september 2020

Forslag om Forslag om udleje af beboerhuset
Forslagsstillers navn og adresse <i>Afdelingsbestyrelsen</i>
Forslagets ordlyd Det er muligt at leje beboerhuset til private, ikke-kommercielle arrangementer. Fællesaktiviteter og -arrangementer har dog altid forrang for privat udleje. Beboerhuset kan lånes og bruges af alle beboere med evt. gæster, forudsat at der samtidigt er adgang for andre, og at der rengøres og ryddes op bagefter.
Eventuel begrundelse for forslaget Bestyrelsen ønsker, at beboerhuset i videst muligt omfang bruges, så frit som der er muligt.
Dato og underskrift 24. august 2021 <i>Torben Ringsø Jensen</i> på vegne af bestyrelsen

- Alle beboere, som har adgang til og stemmeret på afdelingsmødet, har ret til at stille forslag til afdelingsmødet.
- Forslaget skal stilles skriftligt. Du kan benytte ovenstående skabelon, men det er ikke et krav.
- Forslaget skal afleveres senest to uger før mødet, men gerne før. Det står i indkaldelsen, hvor forslaget skal afleveres.
- Senest en uge inden mødet vil dit forslag blive omdelt til beboerne i din afdeling.
- På afdelingsmødet får du mulighed for at fortælle, hvorfor du mener, at dit forslag kan gavne afdelingen. Det er dog ikke et krav, at du – som forslagsstiller – skal være til stede på afdelingsmødet.
- Er der flertal for forslaget, bliver det vedtaget.

Forslag til afdelingsmøde i Afd. Børglumparken

Dato for afdelingsmødet: 8. september 2020

Forslag om Forslag om pris for udleje
Forslagsstillers navn og adresse <i>Afdelingsbestyrelsen</i>
Forslagets ordlyd Pris for leje af gildesalen, hverdag 200 kr. og weekend 500 kr. Pris for leje beboerhuset, hverdag 300 kr. og weekend 600 kr.
Eventuel begrundelse for forslaget Bestyrelsen har kigget på de sammenlignelige priser på udleje andre steder i Fruehøjgaards afdelinger. Med forslaget sænkes udlejen markant. Begrundelsen er at få gang i udlejen.
Dato og underskrift 24. august 2021 <i>Torben Ringsø Jensen</i> på vegne af bestyrelsen

- Alle beboere, som har adgang til og stemmeret på afdelingsmødet, har ret til at stille forslag til afdelingsmødet.
- Forslaget skal stilles skriftligt. Du kan benytte ovenstående skabelon, men det er ikke et krav.
- Forslaget skal afleveres senest to uger før mødet, men gerne før. Det står i indkaldelsen, hvor forslaget skal afleveres.
- Senest en uge inden mødet vil dit forslag blive omdelt til beboerne i din afdeling.
- På afdelingsmødet får du mulighed for at fortælle, hvorfor du mener, at dit forslag kan gavne afdelingen. Det er dog ikke et krav, at du – som forslagsstiller – skal være til stede på afdelingsmødet.
- Er der flertal for forslaget, bliver det vedtaget.

Forslag til afdelingsmøde i Afd. Børglumparken

Dato for afdelingsmødet: 8. september 2020

Forslag om Forslag om ny aftale med YouSee
Forslagsstillers navn og adresse <i>Afdelingsbestyrelsen</i>
Forslagets ordlyd Bestyrelsen bemyndiges sammen med Fruehøjgaard til at indgå ny aftale med YouSee på vegne af afdeling Børglumparken
Eventuel begrundelse for forslaget YouSee har over sommeren ensidigt opsagt den eksisterende aftale om levering af TV- og internetsignal i Børglumparken. Bestyrelsen vil forsøge at genforhandle aftalen til fordel for os. Bemyndigelsen udelukker ikke, at det kan blive nødvendigt at indkalde til beboermøde for evt. at godkende aftalen.
Dato og underskrift 24. august 2021 <i>Torben Ringsø Jensen</i> på vegne af bestyrelsen

- Alle beboere, som har adgang til og stemmeret på afdelingsmødet, har ret til at stille forslag til afdelingsmødet.
- Forslaget skal stilles skriftligt. Du kan benytte ovenstående skabelon, men det er ikke et krav.
- Forslaget skal afleveres senest to uger før mødet, men gerne før. Det står i indkaldelsen, hvor forslaget skal afleveres.
- Senest en uge inden mødet vil dit forslag blive omdelt til beboerne i din afdeling.
- På afdelingsmødet får du mulighed for at fortælle, hvorfor du mener, at dit forslag kan gavne afdelingen. Det er dog ikke et krav, at du – som forslagsstiller – skal være til stede på afdelingsmødet.
- Er der flertal for forslaget, bliver det vedtaget.

FORSLAG (1:4)

Afdelingsmøde Børglumparken onsdag d. 8. september 2021

Ved gæsteverdsets gavludhæng er der et skarpt hjørne, som har været skyld i flere uheldige episoder.

Ved Årets markvandring (d. 21 april) blev problemet nævnt af undertegnede, MEN INTET GJORT endnu!!!

Kan vi på dette afdelingsmøde aftale, at problemet løses snarest??

JA

NEJ

Mette L. Simonsen
Børglumvej 47 st

FORSLAG (2:4)

Afdelingsmøde Børglumparken onsdag d. 8 september
2021

Afdeling Børglumparken rummer 103 boliger,
men ved diverse fælles-arrangementer såsom
Fælleskaffe, Fællesspisning & Hveredage er det
de selvsamme personer som deltager.
Skal der gøres mere for at få andre med
i fællesskabet ??

JA

NEJ

Mette L. Simonsen
Børglumvej 47. st

FORSLAG (3:4)

Afdelingsmøde Børglumparken onsdag d. 8. september 2021

Fællesspisning foregår her i afdelingen hver fredag aften, men det vil være en fordel med 1 gang i måneden, ^(f.eks. b. fredag) så flere vil deltage, det vil blive nemmere at rekruttere madhold og mindske rengøringen.

Ønskes der fællesspisning 1 gang om måneden?

JA

NEJ

Mette L. Simonsen
Børglumvej 47. ST.

FORSLAG (4:4)

Afdelingsmøde Børglumparken onsdag d. 8. september 2021

Det har altid været kutyme at børn under 18 år IKKE skal være tilstede på Afdelings- & Bestyrelsesmøderne. Skal det ændres fremadrettet her i afdelingen ??


JA

NEJ

Mette L. Simonsen
Børglumvej 47. ST

Forslag til afdelingsmøde i Afd. Børglumparken


Dato for afdelingsmødet: 8. september 2020

Forslag om Hold af fælles-dyr
Forslagsstillers navn og adresse <i>Peter Kristian Nedergaard Jensen. Børglumvej 67 st. mf.</i>
Forslagets ordlyd Afdelingen kan holde fælles kæledyr/husdyr på fællesarealerne, som f.eks. kaniner, høns, bier eller lignende. Dyrene skal være til fælles gavn og glæde for beboerne og skal passes af frivillige beboere i afdelingen. Dyrene må IKKE være til væsentlig ulempe eller gene for beboere i afdelingen, f.eks. pga. larm eller lugt. Hold af fælles-dyr koordineres af Bestyrelsen, som også har ansvar for at udpege en/flere hovedansvarlige personer.
Eventuel begrundelse for forslaget Fælles-dyr vil give mange fordele for os i Børglumparken, vi får... <ul style="list-style-type: none">- Fællesskab med hinanden, når vi ser til dyrene- Børnene i afdelingen vil blive meget beriget af det- Det er sundt for alle at have med dyr at gøre- Har du ikke selv har overskud eller mulighed for at give en hånd med, vil du alligevel kunne få glæde af det- Det er nemmere, end hvis man stod alene med det, fordi vi er fælles om det - men det er frivilligt, om man vil give en hånd med.- Dyr er afslappende og afstressende- Det vil give mere liv til vores fællesarealer- Dyrene kan eventuelt bidrage til fællesspisning (f.eks. æg og honning)
Dato og underskrift 24. august 2021 

- Alle beboere, som har adgang til og stemmeret på afdelingsmødet, har ret til at stille forslag til afdelingsmødet.
- Forslaget skal stilles skriftligt. Du kan benytte ovenstående skabelon, men det er ikke et krav.
- Forslaget skal afleveres senest to uger før mødet, men gerne før. Det står i indkaldelsen, hvor forslaget skal afleveres.
- Senest en uge inden mødet vil dit forslag blive omdelt til beboerne i din afdeling.

Forslag til afdelingsmøde i Afd. Børglumparken

Dato for afdelingsmødet: 8. september 2020

Forslag om Grønt tag på haveskuret
Forslagsstillers navn og adresse <i>Peter Kristian Nedergaard Jensen. Børglumvej 67 st. mf.</i>
Forslagets ordlyd Der lægges "grønt tag" på haveskuret i nederste gård.
Eventuel begrundelse for forslaget Et grønnt tag består af levende planter som f.eks. stenurter, blomster og græsser. Et grønnt tag koster ifølge Bolius.dk 400-750 kr. pr. m2. Grønnt tag på haveskuret vil give mange fordele: <ul style="list-style-type: none">- Mere biodiversitet, sommerfugle og blomster, der giver liv og er smukt at se på.- Gør vores afdeling mere grøn og bæredygtig.- Haveskuret vil blive et eksempel på grønne og bæredygtige tag-løsninger, som eventuelt på sigt kan udbredes til f.eks. cykelskurene i afdelingen.- Grønnt tag kan lægges oven på det eksisterende tag af tagpap.- Det grønne tag forlænger tagets levetid, fordi det beskytter mod vejr, vind og UV-stråler.- Tilbageholder en del af det vand, der falder på taget, så det giver færre problemer andre steder. (Mere om fordelene kan læses på hjemmesiden: www.bolius.dk/groenne-tage-der-holder-paa-regnvandet-19265)
Dato og underskrift 24. august 2021 

- Alle beboere, som har adgang til og stemmeret på afdelingsmødet, har ret til at stille forslag til afdelingsmødet.
- Forslaget skal stilles skriftligt. Du kan benytte ovenstående skabelon, men det er ikke et krav.
- Forslaget skal afleveres senest to uger før mødet, men gerne før. Det står i indkaldelsen, hvor forslaget skal afleveres.
- Senest en uge inden mødet vil dit forslag blive omdelt til beboerne i din afdeling.
- På afdelingsmødet får du mulighed for at fortælle, hvorfor du mener, at dit forslag kan gavne afdelingen. Det er dog ikke et krav, at du – som forslagsstiller – skal være til stede på afdelingsmødet.
- Er der flertal for forslaget, bliver det vedtaget.

Forslag:

Jeg foreslår at der bliver lagt dræn i græsplænen i øverste hjørne mellem nr. 41 og 47.

Dette er egentlig et gammelt ønske.

Fordele:

- Mindre vand i kælder
- Bedre miljø i haverne
- En græsplæne som ikke er en sump

Venlig hilsen

Maja Hybæk

Børglumvej 41 A, st.

Forslag:

Jeg foreslår at Fruehøjgård sætter en midlertidig lås på kælderrum ved fraflytningssyn/lejerskifte.

Fordele:

- Man ved at fraflytter tømmer sit kælderrum
- Man sikrer at der er et ledigt kælderrum klar til indflytter
- Man undgår at ubrugte kælderrum bliver misbrugt

Eksempler på kælderrum uden hængelås (16/5 2021)



Venlig hilsen

Maja Hybæk, Børglumvej 41 A, st.

Forslag:

Jeg foreslår at der opsættes en laderstation til el-biler.

Fordele:

- Fremtidssikring af vores afdeling
- Motivation til at beboere kan anskaffe sig en elbil
- Klimavenligt signal

Venlig hilsen

Ulrik Jensen

Børglumvej 41 A, st.

Forslag:

Jeg foreslår at de store træer mellem skolen og Børglumparken bliver beskåret.

Fordele:

- Naturpleje
- Et bedre miljø i haverne ved nr. 47, 49, 51, 65, 67, 79, 81
- Lys og luft til beboerne
- Færre alger på beboerne altaner, terrasser og murværk

Venlig hilsen

Maja Hybæk

Børglumvej 41 A, st.

Forslag:

Jeg foreslår at bygningerne/murene i Børglumparken renses for alger.

Fordele:

- Flottere facader
- En glæde for beboere
- Sundere murværk

Venlig hilsen

Maja Hybæk

Børglumvej 41 A, st.

Forslag:

Vedr. bestyrelsens sammensætning.

Jeg foreslår at der vælges en formand og en næstformand.

Fordele:

- Der vil være en stedfortræder
- Det bliver synligt hvem der tager over i tilfælde af fraflytning, sygdom el.lign.
- Man undgår at indkalde til ekstraordinært beboermøde

Venlig hilsen

Maja Hybæk

Børglumvej 41 A, st.

Forslag:

Vedr. carporte.

Jeg forslår at der i alle carporte opsættes et skilt med teksten "Reserveret".

Fordele:

- Alle (både beboere og gæster) kan se at carporten er optaget
- Man undgår at gæster ved en fejl parkerer i en carport
- Tryghed for den lejer som betaler for carporten

Venlig hilsen

Maja Hybæk

Børglumvej 41 A, st.

Forslag:

Vedr. fællesspisning. Jeg foreslår at madholdet spiser gratis.

Fordele:

- Flere beboere motiveres til at være på madhold
- Derfor mere glæde og endnu mere fællesskab

Venlig hilsen

Maja Hybæk

Børglumvej 41 A, st.

Forslag:

Vedr. fællesspisning.

Dette er kun relevant hvis madholdet skal spise gratis.

Prisregulering til fællesspisning:

Voksne 25 kr.

Børn 10 kr.

Småbørn gratis

Fordele:

- Der opretholdes et fornuftigt budget til indkøb
- Mulighed for at fortsætte med stor variation af fredagens menu

Venlig hilsen

Maja Hybæk

Børglumvej 41 A, st.

Forslag:

Vedr. regulering af kragebestanden i Børglumparken.

Jeg foreslår at kommunens jæger kommer og skyder krager.

Fordele:

- Flere biler er blevet beskadiget af krager i år
- Man kan trygt parkere på vores p-pladser
- Færre skader på vores biler

Eksempler på skader fra krager, forår 2021



Venlig hilsen Ulrik Jensen, Børglumvej 41 A, st.

Fra: [Henrik Duus Thomsen](#)
Til: [Lene Mathiasen Merrild](#)
Emne: Forslag til afdelingsmødet d. 8.9.2021
Dato: 23. august 2021 20:05:35

Hej Lene

Jeg har følgende forslag.

1

Hvor mange parkeringspladser er der pr. lejemål og hvad er politiken i andre afdelinger. Det er en jungle herud. Nogle optager 3 pladser m.m.

2

Hvad sker der med fibernet. Har nu boet her i lidt over et år og ingenting er der sket .

3


Hegnspflicht til skole/sportspladsen. Naboen har fået beskåret deres hegn/styning af træer. Lovgivning siger at levende hegn ikke må over 2 meter.

Mvh.

Henrik Duus Thomsen
Børglumvej 65 st mf
7400 Herning

Forslag til afdelingsmøde i Afd. Børglumparken

Dato for afdelingsmødet: 8. september 2020

Forslag om Solsejl ved legepladsen
Forslagsstillers navn og adresse <i>Lissy Nedergaard Jensen. Børglumvej 67 st. mf.</i>
Forslagets ordlyd Der indkøbes og opstilles et solsejl eller lignende, som kan give skygge over en del af legepladsen, f.eks. ved den lille sandkasse. Solsejlet (eller lignende) kan enten være permanent eller med opstilling kun i sommerhalvåret.
Eventuel begrundelse for forslaget Det er meget begrænset med skygge på legepladsen, derfor vil det være gavnligt med opstilling af et solsejl, så børnene kan finde skygge på solrige sommerdage. Det vil gøre legepladsen mere brugbar og attraktiv, selv på de varmeste dage – især for de mindste børn.
Dato og underskrift  24. august 2021

- Alle beboere, som har adgang til og stemmeret på afdelingsmødet, har ret til at stille forslag til afdelingsmødet.
- Forslaget skal stilles skriftligt. Du kan benytte ovenstående skabelon, men det er ikke et krav.
- Forslaget skal afleveres senest to uger før mødet, men gerne før. Det står i indkaldelsen, hvor forslaget skal afleveres.
- Senest en uge inden mødet vil dit forslag blive omdelt til beboerne i din afdeling.
- På afdelingsmødet får du mulighed for at fortælle, hvorfor du mener, at dit forslag kan gavne afdelingen. Det er dog ikke et krav, at du – som forlagsstiller – skal være til stede på afdelingsmødet.
- Er der flertal for forslaget, bliver det vedtaget.