

REFERAT

Bestyrelsesmøde nr. 78

Torsdag den 25/9 2014

Klokken 17.00 18.10

Boligselskabet Fruehøjgaard, Aaparken 2, 7400 Herning (Den lille gildesal)

Deltagere: Agnete PetersenOrganisationsbestyrelsen
Harly Jørgensen.....Organisationsbestyrelsen
Lotte Jensen.....Organisationsbestyrelsen
Lynge KristensenOrganisationsbestyrelsen
Mona Haven JensenOrganisationsbestyrelsen
Steen Jonassen.....Organisationsbestyrelsen
Aage VoigtOrganisationsbestyrelsen

Bjarne Krog-Jensen.....Direktør
Hanne SkovSouschef
Lene MerrildSekretær

Mødeleder: Steen Jonassen

Afbud fra: Torben Skov HansenOrganisationsbestyrelsen
Vivian BøjgaardOrganisationsbestyrelsen

1. Godkendelse af referat nr. 75, 76 og 77

Referat nr. 75 – 12/6 2014

Referat nr. 76 – 7/8 2014

Referat nr. 77 – 4/9 2014

Organisationsbestyrelsen godkender referat nr. 75, referat nr. 76 og referat nr. 77 uden bemærkninger.

2. Godkendelse af selskabets driftsbudget for 2015

Organisationsbestyrelsen godkender selskabets driftsbudget for 2015.

3. Godkendelse af afdelingernes driftsbudgetter for 2015

Administrationen indstiller afdelingernes driftsbudgetter for 2015 til organisationsbestyrelsens godkendelse.

Administrationen indstiller til organisationsbestyrelsens beslutning, at administrationens budgetforslag for Afdeling Aaparken for 2015 sendes til Tilsynsmyndigheden ved Herning Kommune til endelig afgørelse.

Hanne Skov oplyser, at alle afdelinger har godkendt driftsbudgettet for 2015 på deres afdelingsmøder, med undtagelse af Afdeling Aaparken. Her har afdelingsmødet vedtaget et alternativ driftsbudget for 2015, der er udarbejdet og foreslået af en beboer i afdelingen i samarbejde med afdelingsbestyrelsen.

Afdeling Søndergade 'lider nød', og sagen ligger i Landsbyggefonden og ved Herning Kommune. Boligselskabet Fruehøjgaard har fået et pålæg fra Landsbyggefonden, om udarbejdelse af en samlet vurdering af, hvad der skal laves i afdelingen. Den kapitaltilførsel, der har været i en årrække, kan ikke fortsætte.

Organisationsbestyrelsen godkender afdelingernes driftsbudgetter, samt tiltræder administrationens indstilling om, at de to udarbejdede budgetforslag for Afdeling Aaparken, fra henholdsvis beboerne/afdelingsbestyrelsen og boligselskabets administration, bliver sendt til Tilsynsmyndigheden ved Herning Kommune til endelig afgørelse.

4. Evaluering af temadagen den 5/9 2014

Der er enighed om, at temadagen var rigtig vellykket.

5. Orientering om renoveringsprojektet i Afdeling Fruehøj

Bjarne Krog-Jensen har deltaget i et møde i Landsbyggefonden sammen med Herning Kommune. Den allermest nødvendige renovering vil ende i en huslejestigning på kr. 139,-, hvor en regaranti og hele pakken ville udløse en huslejestigning på kr. 74,-. Fokus ligger på små og billige boliger, og der er forslag om at småhusene bliver brandsikret, men ellers bliver bibeholdt, som de er. Konklusionen på mødet i Landsbyggefonden blev, at der skal udarbejdes en beregning til på 2 gårdrum i et etape-projekt, og vi friholder småhusene. Herning Kommune har 8 kvoteboliger. Der er flere uafklarede punkter for, hvordan sagen skal tackles. Teknisk Afdeling (planafdelingen) vil gerne ud og se på bebyggelsen. På afdelingsmødet fik Bjarne Krog-Jensen skæld ud over manglende information til beboerne. Det er svært at informere om noget, så længe vi ikke ved, hvordan det bliver. Bjarne Krog-Jensen håber på, at sagen kan komme for byrådet igen i januar måned.

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

6. Tema: Ny evaluering af organisationsbestyrelsens arbejde (jf. bestyrelsesmøde nr. 75)

Fleere i forretningsudvalget har fundet evalueringsskemaet vanskeligt og misvisende i vurderingen. Der udleveres et nyt skema på mødet. Gennemgang og drøftelse af evalueringsskemaet, og hvordan evalueringen skal foregå.

Bjarne Krog-Jensen gennemgår evalueringsskemaet. Evalueringen er af én selv. Det betyder noget, om et bestyrelsesmedlem har den viden, som man skal bruge i bestyrelsesarbejdet. Om man er med på, hvad der sker, eller om en eller flere skal 'klædes bedre på'. Det er bestyrelsens ansvar at stoppe op og se, om alt kører, som det skal, og det skal man være bevidst om. Derudover er evaluering af organisationsbestyrelsens arbejde også lovpligtig.

Skemaet afleveres indenfor en uges tid.

7. Eventuelt

Steen Jonassen fortæller om et borgmestermøde i mandags. Herning Kommune drejer sig mod partnerskab. En drøftelse af, om boligselskabet kan byde ind med partnerskab til gavn for alle. Tænker mere i socialøkonomiske projekter, her tænker Steen Jonassen på Tryghed Under Tag.

Bjarne Krog-Jensen orienterer om et styregruppemøde i Tryghed Under Tag i dag. Der sendes en ansøgning til Herning Kommunes Lone Dyhrskov om et fortsat samarbejde. Både Kristoffer Egebjergs indsats i foreningskulturen, og morgenmadscaféen har været en succes – blandt andet. En række ting har løftet børn og unge i området. Embedsmændene var positivt indstillede over for en ansøgning. Det er en god idé at investere langsigtet.

Harly Jørgensen fortæller om et cykelhold til Paris. Herning kommune har bevilget kr. 250.000,- til projektet. Tirsdage og torsdage er han i fuld sving med 15 unge mennesker.

Organisationsbestyrelsen har en snak om den kollektive tankegang. Hvor langt skal vi gå i organisationen i sociale ydelser? Bjarne Krog-Jensen peger på formålsparagraffen om at tage sig af de svage. Hvorfor give støtte til mursten og ikke til mennesker?

Afdelingsmødet i Afdeling Brændgårdsparken blev suspenderet, da et flertal af afdelingsbestyrelsen valgte at udtræde. Organisationsbestyrelsen har indkaldt til fortsættelse af afdelingsmødet mandag den 29/9 2014, klokken 19.

Referat: Lene Merrild

Formand:

