

REFERAT

Bestyrelsesmøde nr. 72

Torsdag den 12/12 2013

Klokken 17.00 – 17.50

Boligselskabet Fruehøjgaard, Aaparken 2, 7400 Herning

Deltagere: Agnete PetersenOrganisationsbestyrelsen
Harly Jørgensen.....Organisationsbestyrelsen
Lyng KristensenOrganisationsbestyrelsen
Martin ErniOrganisationsbestyrelsen
Mona Haven Jensen.....Organisationsbestyrelsen
Sivanathan ArudchelvamOrganisationsbestyrelsen
Steen Jonassen.....Organisationsbestyrelsen
Vivian BøjgaardOrganisationsbestyrelsen

Bjarne Krog-Jensen.....Direktør
Hanne SkovSouschef
Lene MerrildSekretær

Afbud fra: Torben Skov HansenOrganisationsbestyrelsen

Mødeleder: Steen Jonassen

1. Godkendelse af referater

Referat nr. 71 – 24/9 2013

Organisationsbestyrelsen godkender referat nr. 71 uden bemærkninger.

2. Lukket punkt (fortroligt)!

3. Sammenlægning af afdelinger

Administrationen indstiller til organisationsbestyrelsens beslutning, at 98 nye ungdomsboliger på Nørregade 9 og 72 nye ungdomsboliger på Kousgårds Plads bliver lagt sammen til én afdeling.

Mona Haven Jensen: Hvad skal afdelingen hedde? Skal vi have en konkurrence?

Martin Erni: Én afdeling, vil det sige én afdelingsbestyrelse?

Bjarne Krog-Jensen: Ja, én afdelingsbestyrelse, og vi skal have fundet et navn til afdelingen. En sammenlægning er hensigtsmæssig, idet de fælles faciliteter kommer til at ligge i bebyggelsen i Nørregade – café og vaskeri. Den nye formand for byplanudvalget, Ulrik Hyldgaard, tager det første spadestik til opførelsen af de 98 ungdomsboliger (Nørregade 9) den 15/1 2014, klokken 10.

Organisationsbestyrelsen tiltræder indstillingen. Dermed bliver 98 ungdomsboliger på Nørregade 9 og 72 ungdomsboliger på Kousgårds Plads sammenlagt til én afdeling, opdelt i etape 1 og etaper 2.

4. Tema: Repræsentantskabsmødets form

Repræsentantskabsmødet i maj besluttede, at organisationsbestyrelsen skulle forsøge sig med en alternativ form på det ordinære repræsentantskabsmøde i maj 2014.

Oplægget til repræsentantskabsmødet lød på et arrangement for alle beboere. Forretningsudvalget tænker, at det er lidt for omfattende (og dyrt). I stedet foreslår forretningsudvalget, at repræsentantskabsmødet bliver for alle valgte (+ administrative medarbejdere, som sædvanligt). Det vil sige alle afdelingsbestyrelser og repræsentanter til hele mødet, men selvfølgelig kun med stemmesedler til de udpegede repræsentanter. Forretningsudvalget foreslår, at arrangementet holdes ude af huset. Forretningsudvalget efterlyser forslag til det faglige indhold og oplægsholder.

Organisationsbestyrelsen drøfter nye vinkler til et arrangement i forbindelse med repræsentantskabsmødet i 2014, som ligger ud over det vedtægtsmæssige indhold. For eksempel kunne en udenbys tur for at se noget byggeri være inspirerende.

Der er enighed om at mødes til et ekstraordinært bestyrelsesmøde efter nytår.

Organisationsbestyrelsen beslutter at mødes **mandag den 13/1 2014, klokken 16.00**, med 'Repræsentantskabsmødet 2014' som eneste punkt på dagsordenen.

5. Orientering fra deltager ved BLs Weekendkonference den 27/9 og 28/9 2013

Deltager: Mona Haven Jensen

Forretningsudvalget har drøftet deltagelsen i kursus-/konferenceaktiviteter. Der er forslag om, at når det nye kursus-katalog kommer i starten af året, kunne aktuelle kurser fordeles. Forretningsudvalget mener fortsat, at principbeslutningen om begrænsningen af deltagelse med overnatning til én gang i en valgperiode pr. bestyrelsesmedlem, står ved magt.

Mona Haven Jensen: Det er god idé, men alle skal ud. Det er rigtig givende at komme ud og se og tale med andre boligselskaber, men der har ikke været meget interesse for deltagelse.

På weekendkonferencen var der forskellige oplæg – blandt andet om samarbejde og ledelse, og et oplæg der hed 'Bestyrelsen'. Der var rigtig meget diskussion om, hvor længe man skal sidde i en bestyrelse, og skal der være alderskriterier? Det var nogle overvejelser værd, og man fik noget at tænke over.

Mona Haven Jensen deltog i temagruppen 'Mere mødefacilitering – mindre mødeledelse'.

Tips og tricks til at skabe involverende møder:

- Fra energitømmende snakke til energiopladende beslutninger
- Fra envejs kommunikation til udveksling af synspunkter og engagement
- Fra tidsoverskridende møder til korte og effektive møder.

Det er en skam, at boligselskabet ikke deltager i de weekendkonferencer! Alle andre boligorganisationer omkring os deltager med adskillige deltagere – både fra bestyrelser og medarbejdere, og det er træls at deltage alene, for så har man ikke nogen at drøfte det med.

Steen Jonassen: Det er fint at have den holdning, men det handler også om prioritering af tiden i en fyldt mødekalender. Alt bestyrelsesarbejde kan blive bedre. Jeg tror, at vi er forud ved at mødes til vores temadage. Der har vi tiden. Udsyn og rejs ud er altid givtigt.

Mona Haven Jensen: Boligselskabet skal fortsætte med at deltage.

Martin Erni: Jeg har deltaget i en del bestyrelsesarbejde. Det er klart, at der skal være nogle regler og retningslinjer, men hvis én ønsker at deltage og andre ikke kan, så må det kunne lade sig gøre.

Steen Jonassen: Vi har en vedtagelse ind til vi tager en anden.

Agnet Petersen: Jeg kan fortælle om et forsøg med den demokratiske proces i Afdeling Fruehøj, hvor det har været svært at finde medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Det nye er 7 'gårdlaug', der er nedsat i forbindelse med det kommende renoveringsprojekt. Det er rigtig dejligt at se så mange - også unge - mennesker, der deltager. Det er noget virkeligt positivt, som jeg vil følge.

Steen Jonassen: I boligselskabet omformer vi diskussioner til konkret handling. Vi har alle samme overskrift: Vi vil udvikle boligorganisationen. Vi har fat i noget, og vores fællesskab danner baggrund.

Mona Haven Jensen: Det var der også meget snak om på weekendkonferencen: Hvordan får vi folk til at komme på afdelingsmøderne? Skal man lokke med spising eller hvad?

Harly Jørgensen: Vi skal ikke være så kede af, at ingen kommer. Det er fordi, beboerne er tilfredse.

Bjarne Krog-Jensen: Det er et spørgsmål om engagement. Vores medarbejdere har arbejdet hårdt på de nye gårdmøder, men nærdemokratiet har virket. I tirsdags holdt vi et fællesmøde med de 7 gårdlaug og afdelingsbestyrelsen, og jeg har aldrig oplevet så positiv en aften. Vi havde ikke opnået den begejstring, hvis vi havde inviteret alle beboere på en gang til ét stormøde.

Agnete Petersen: Jeg kunne tænke mig, at vi passer godt på de nye gårdlaug. De skal plejes. Afdelingsbestyrelsen kan godt bruge gårdlaugene.

6. Eventuelt

Mona Haven Jensen: Jeg har set, at der har været indkaldt til et ekstraordinært forretningsudvalgsmøde, og jeg har konstateret, at der ikke kom noget referat. Hvad laver I? Jeg mener, at hvis der er noget ekstraordinært, så må det være for os alle.

Steen Jonassen: Det er ikke en ret. Det er naturligt for forretningsudvalget at afprøve eller drøfte, hvordan vi tackler et spørgsmål. Målet er en kvalificeret drøftelse og indstilling til bestyrelsen. I en politisk organisation er udveksling af synspunkter for at forberede en kvalificeret helhedsorientering en nødvendighed.

Bjarne Krog-Jensen: Jeg ser ikke noget problem. Forretningsudvalget udarbejder dagsorden med indstillinger til organisationsbestyrelsen. Det skal være en ret - og det er det rent lovgivningsmæssigt.

Referat: Lene Merrild

Formand:

