

REFERAT

ÅBENT

Bestyrelsesmøde nr. 119

Torsdag den 12/9 2019

Klokken 17.00

Boligselskabet Fruehøjgaard, Aaparken 2, 7400 Herning (Den lille gildesal)

Deltagere: Agnete Petersen Organisationsbestyrelsen
 Bodil Sønderkjær Organisationsbestyrelsen
 Leif Pedersen Organisationsbestyrelsen
 Lotte Jensen Organisationsbestyrelsen
 Ole Kildevang Kristensen Organisationsbestyrelsen
 Steen Dalager Organisationsbestyrelsen
 Steen Jonassen Organisationsbestyrelsen
 Vivian Bøjgaard Organisationsbestyrelsen
 Birgitte Juhl Direktør
 Hanne Skov Souschef
 Kjeld Kristensen Driftschef
 Lene Merrild Sekretær

Mødeleder: Steen Jonassen**Ikke mødt:** Harly Jørgensen Organisationsbestyrelsen

Inden bestyrelsesmødet orienterer Birgitte Juhl kort om en stor vandskade i renoveringsprojektet på Fruehøj, forårsaget af formodet hærværk i en lejlighed på 2.sal. Hovedentreprenøren har oplyst, at der i løbet af natten bevidst er blevet åbnet for hanen i en vandinstallation, så store mængder vand er løbet ned gennem 3 næsten færdige lejligheder, og alt er blevet ødelagt. Hærværket blev opdaget kl. 05.30 i morges. Hærværket er politianmeldt.

1. Godkendelse af referater

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 118 – Torsdag den 20/6 2019

Organisationsbestyrelsen godkender referatet uden bemærkninger.**2. Orientering fra Birgitte Juhl****Frisenborgparken, Ikast**

Der er blevet arbejdet hårdt for at få gjort Frisenborgparken klar til indflytning i starten af august måned. Der har været et rigtig godt samarbejde om opgaven med Gymnasiet og Ikast-Brande Kommune, samt med vores håndværkere. Der er nogle enkelte hængepartier med udearealer m.v., men de løses hen over efteråret.

Der har været en fin artikel om Frisenborgparken i avisen.

Gymnasiet afholder åbent hus den 20. september om eftermiddagen. Organisationsbestyrelsen beslutter, at Boligselskabet Fruehøjgaard giver en gave på 2.500 kr. til åbent hus-arrangementet.

Fortroligt afsnit**Dialogmøde med Herning Kommune**

Herning Kommune har indkaldt kommunens boligorganisationer til dialogmøde den 26/9 2019, hvor de præsenterer kommunens planer for udbygningen af almene boliger.

Boligselskabet Fruehøjgaard er indkaldt til et opfølgende dialogmøde med Herning Kommune den 31/10 2019.

Dialogmøde med byrådspolitikere

Sammen med Fællesbo afholdes der et møde for Herning Kommunes byrådspolitikere den 30. september 2019. Herning Kommune er en af de kommuner, der har den procentvise laveste andel af almene boliger.

Målet er at fortælle den gode historie om vores almene boliger.

Herning Cykler

Der har været afholdt et arrangement sammen med Herning cykler, hvor vi var omkring 60-65 deltagere fra Boligselskabet Fruehøjgaard. Et utroligt flot arrangement, som vi vil prøve at gentage næste år.

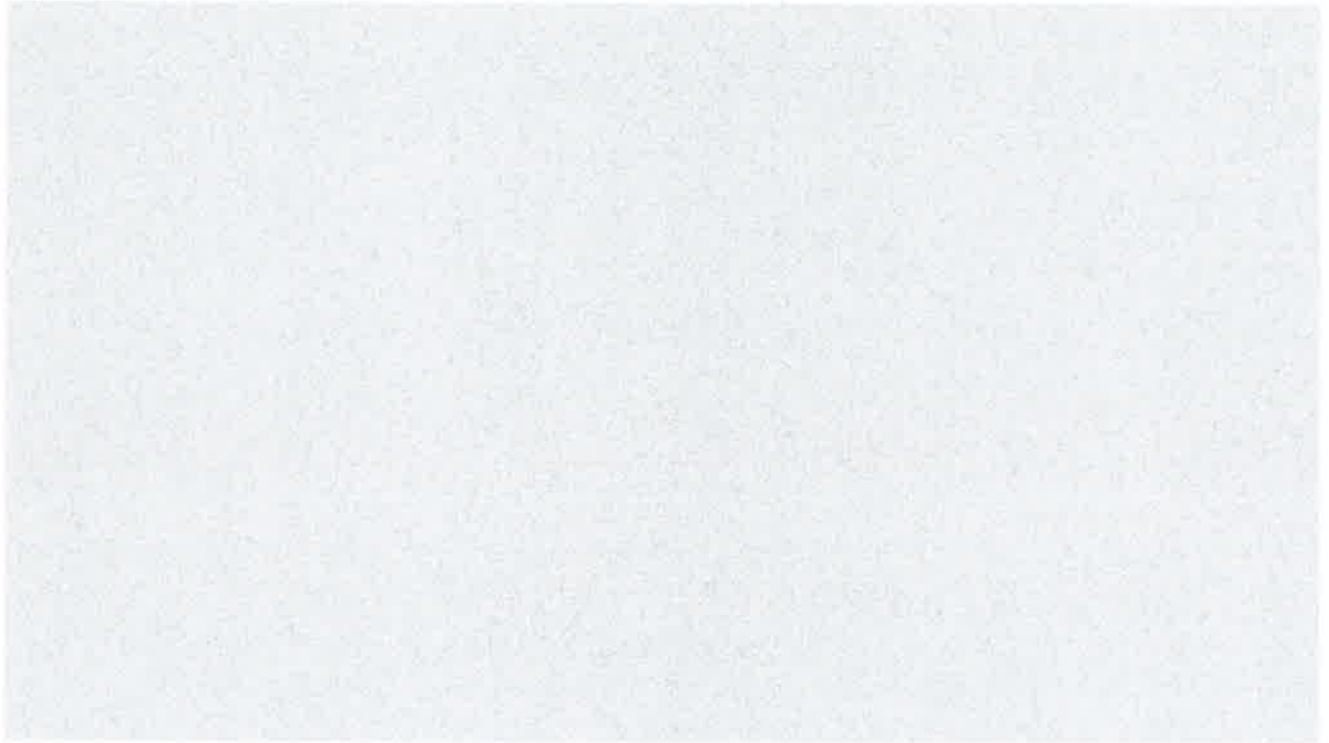
Egelunden

Herning Kommune har tidligere afvist, at Boligselskabet Fruehøjgaard kunne få lov til at erhverve bebyggelsen Egelunden. De 40 kollegieboliger er nu blevet solgt til Jacobsen Group. Det er endnu uvist, hvornår Jacobsen Group overtager administrationen af bebyggelsen.

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

3. LUKKET PUNKT

4. LUKKET PUNKT



5. Godkendelse af selskabets driftsbudget for 2020

Hanne Skov gennemgår udkastet til selskabets driftsbudget for 2020.

Organisationsbestyrelsen godkender selskabets driftsbudget for 2020.

6. Godkendelse af afdelingernes driftsbudgetter for 2020

Hanne Skov gennemgår sammendraget af afdelingernes driftsbudgetter for 2020.

Organisationsbestyrelsen godkender afdelingernes driftsbudgetter for 2020.

7. LUKKET PUNKT



8. Behandling af henvendelse fra Afd. Brændgårdsparken vedr. begrænsning af handicap-parkeringspladser

Bestyrelsesmøde nr. 14 den 1/2 2007 og bestyrelsesmøde nr. 20 den 27/9 2007:

Organisationsbestyrelsen har besluttet, at lejere med et blå handicapsskilt kan få anvist en hensigtsmæssig parkeringsplads af administrationen.

Bestyrelsesmøde nr. 86 den 18/6 2015: Organisationsbestyrelsen har vedtaget en særregel for Afd. Dalgasparken. Der kan tildeles handicapparkeringsplads i parkeringskælderen, hvis lejeren har en handicapindrettet bil.

Parkeringspladsen er personlig og bliver mærket af med nummerplade. Ved fraflytning bliver parkeringspladsen nedlagt.

Der kan maksimalt tildeles 2 handicapparkeringspladser i parkeringskælderen.

Der tildeles ingen handicapparkeringspladser i terræn.

Ifølge Dansk Handicap Forbund er der lovgivningsmæssigt ikke krav om et bestemt antal handicap-parkeringspladser.

Forretningsudvalget indstiller Afd. Brændgårdsparkens henvendelse til organisationsbestyrelsens debat og beslutning.

Afdelingsbestyrelsen i Afd. Brændgårdsparken har bedt om, at organisationsbestyrelsen vil begrænse antallet af handicap-parkeringspladser i afdelingen til maksimalt 3 i hver gård, samt maksimalt én ved Multihuset, maksimalt én ud for blok nr. 39-41 og maksimalt én ud for blok nr. 1 – alt i alt maksimalt 9 handicap-parkeringspladser i Brændgårdsparken.

Der er pt. 3 handicap-parkeringspladser i den ene gård, og én handicap-parkeringsplads ud for nr. 39-41. Der findes pt. én lejer med en handicapindrettet bil i Afd. Brændgårdsparken.

Organisationsbestyrelsen vedtager en særregel for Afd. Brændgårdsparken:

Lejere med et blå handicapsskilt kan få anvist en hensigtsmæssig parkeringsplads af administrationen. Dog kan der maksimalt tildeles 3 handicap-parkeringspladser i hver gård, samt maksimalt én ved Multihuset, maksimalt én ud for blok nr. 39-41 og maksimalt én ud for blok nr. 1. Af de maksimale 9 handicap-parkeringspladser kan én plads tildeles, som en personlig fast parkeringsplads til en handicapindrettet bil. Denne ene parkeringsplads afmærkes med bilens nummerplade.

De øvrige handicap-parkeringspladser er generelle parkeringspladser, som også kan benyttes af andre bilister med et blå handicapsskilt.

9. Eventuelt

Steen Jonassen: Birgitte Juhl og jeg har netop deltaget i direktør ved Fællesbo, Kaj Mortensens 60-års fødselsdag på Hotel Eyde.

Lotte Jensen: Temadagen i Aarhus var en rigtig god tur, og foredraget med Connie Svendsen var fantastisk.

Lotte Jensen: Nu har vi deltaget i beboermøderne, og de forslag, der bliver stillet, er generelt meget dårligt formuleret. Kan vi ikke gøre noget, så forslagene bliver bedre – og stillet mere klart, så det kan komme til afstemning?

Steen Jonassen: Skal vi give noget hjælp til at få stillet forslag?

Bodil Sønderkjær: Vi kunne måske tilbyde vores hjælp i indkaldelsen.

Steen Dalager: På vores møde i afdelingsbestyrelsen har vi set på, hvad der kunne være formålstjenligt at få afklaret inden afdelingsmødet. Vi havde også flere gengangere blandt forslag. Kan afdelingsbestyrelsen koge det sammen til ét forslag?

Birgitte Juhl: Jeg er enig i, at mange af de stillede forslag er for ukonkrete og upræcise, men vi skal være varsomme med at gå ind og tolke/påvirke et forslag. Måske kunne afdelingsbestyrelsens formand lige gå forslagene igennem, inden de sendes ud. Der er også et vist tidspres fra sidste frist for aflevering af de indkomne forslag, og til de skal være omdelt til beboerne jf. vedtægterne.

Steen Dalager: Jeg var til med til afdelingsmødet i Hammerthor. Det var et rigtigt hyggeligt møde. Under snakken kom det op, at de har problemer med affaldssorteringen, fordi der er nogen, der ikke kan finde ud af det. Hvordan er det med molokker der?

Kjeld Kristensen: Det er en absolut en mulighed, men det er afdelingen, der skal anlægge molokker, og det vil betyde en huslejestigning.

Ole Kildevang Kristensen: Der er planlagt en ny temaaften i Afd. Dalgasparken torsdag den 7/11.

Steen Jonassen: Jeg har deltaget i et møde i BL om god almen ledelse – omhandlende et kodeks for et godt bestyrelsesarbejde. Vi er nu godt på vej.

Birgitte Juhl: Kodekset for god almen ledelse var også med på forvaltningskonferencen, herunder samfundsansvar og politikker for at udvise ansvarlighed – og selvfølgelig at overholde gældende lovgivning mv.

10. 'Bestyrelsestid'

Referat: Lene Merrild

Formand:

