

**Bestyrelsesmøde nr. 122 (ekstraordinært)**

På grund af corona-situationen afholdes bestyrelsesmødet digitalt på Org.Bestyrelseswebben

Sidste frist for respons er tirsdag den 31/3 2020 kl. 12 til Birgitte Juhl på [bj@fruehojgaard.dk](mailto:bj@fruehojgaard.dk) eller på SMS på tlf. 51583820

<b>Deltagere:</b>	Agnete Petersen .....	Organisationsbestyrelsen
	Bodil Sønderkjær .....	Organisationsbestyrelsen
	Harly Jørgensen .....	Organisationsbestyrelsen
	Leif Pedersen .....	Organisationsbestyrelsen
	Lotte Jensen .....	Organisationsbestyrelsen
	Ole Kildevang Kristensen .....	Organisationsbestyrelsen
	Steen Dalager .....	Organisationsbestyrelsen
	Steen Jonassen .....	Organisationsbestyrelsen
	Vivian Bøjgaard .....	Organisationsbestyrelsen

**1. Huslejhjælp til Coronaramte lejere**

På det ordinære bestyrelsesmøde den 30. april 2020 vil selskabets regnskab blive fremlagt. Regnskabet udviser et overskud på 256.000 kr. Oprindeligt var overskuddet på knap 600.000 kr., men det foreslås fra administrationens side, at der tilbageføres 200 kr. til hvert enkelt lejermål til nedsættelse af administrationsbidraget. Denne tilbageførsel er medregnet i regnskabet, hvorfor det samlede overskud herefter er på 256.000 kr. Beløbet henlægges til arbejdskapitalen

I forbindelse med Corona krisen har vi lejere, der kommer i økonomisk klemme. Det kan være på grund af mistet arbejde, og det kan være nogle af udvekslingsstuderterne i Frisenborgparken, som er nødt til at rejse hjem til forældrene, indtil skolen genoptager undervisningen. Der kan muligvis også vise sig andre situationer.

Administrationen foreslår derfor, at de lejere, der kan dokumentere, at de er økonomisk ramt af Coronakrisen p.g.a. ovennævnte forhold, får nedsat sin husleje til halv takst i 2 eller 3 måneder – afhængigt af, hvor længe krisen varer. Det foreslås endvidere, at det er Selskabets direktør, der sammen med selskabets bestyrelsesformand, der i hvert enkelt tilfælde træffer afgørelsen om, hvorvidt den nævnte lejenedsættelse skal ske. Huslejetabet dækkes af arbejdskapitalen – og derved af det overskud, der er opnået i 2019

Der har været enkelte opklarende spørgsmål, som blev besvaret af Birgitte.

Ja til forslaget fra 6 bestyrelsesmedlemmer – Steen Jonassen, Lotte, Vivian, Agnethe, Bodil og Ole

Steen Dalager siger, at han kan tilslutte sig tilbageførsel af overskud til nedbringelse af administrationsbidraget. Han kan ligeledes tilsluttet sig hjælp til huslejenedsættelse til vores beboere i Frisenborgparken, hvis de kan dokumentere, at de p.g.a. Coronakrisen ikke har mulighed for at betale fuld husleje. I forhold til resten af vores beboere, er han af den opfattelse, at man generelt kan hente hjælp enten

---

ved en af statens hjælpepakker eller via understøttelse. Han er derfor af den opfattelse, at der skal meget vægtige grunde til for at få reduceret husleje.

Leif er af den opfattelse, at dagsordeteksten ikke er specifik nok, hvorfor han ikke kan stemme for forslaget. Han oplyser samtidig, at han føler sig sikker på, at en eventuel vedtagelse af forslaget vil kunne administreres af direktøren og formanden

Harly har ikke svaret

Det præciseres, at hver enkel ansøgning vil blive nøje vurderet og på dokumenteret grundlag. Der vil alene blive givet støtte i 2 til 3 måneder og kun til lejere, der i modsat fald vil være nødt til at opsiges lejemålet.

Forslaget er vedtaget.

---

Referat: Birgitte Juhl

Formand:

