

# REFERAT

ÅBENT

## Bestyrelsesmøde nr. 131

Torsdag den 10/12 2020

Klokken 17.00

Boligselskabet Fruehøjgaard, Aaparken 2, 7400 Herning (Gildesalen)

**Deltagere:** Agnete Petersen ..... Organisationsbestyrelsen  
Harly Jørgensen ..... Organisationsbestyrelsen  
Helle Guldborg Nielsen ..... Organisationsbestyrelsen  
Lisbet R. Sørensen ..... Organisationsbestyrelsen  
Lotte Jensen ..... Organisationsbestyrelsen  
Ole Kildevang Kristensen ..... Organisationsbestyrelsen  
Steen Jonassen ..... Organisationsbestyrelsen  
Vivian Bøjgaard ..... Organisationsbestyrelsen  
Birgitte Juhl ..... Direktør

Der var afbud fra Bodil Sønderkjær

**Mødeleder:** Steen Jonassen

---

### 1. Godkendelse af referat

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 130: 4/11 2020

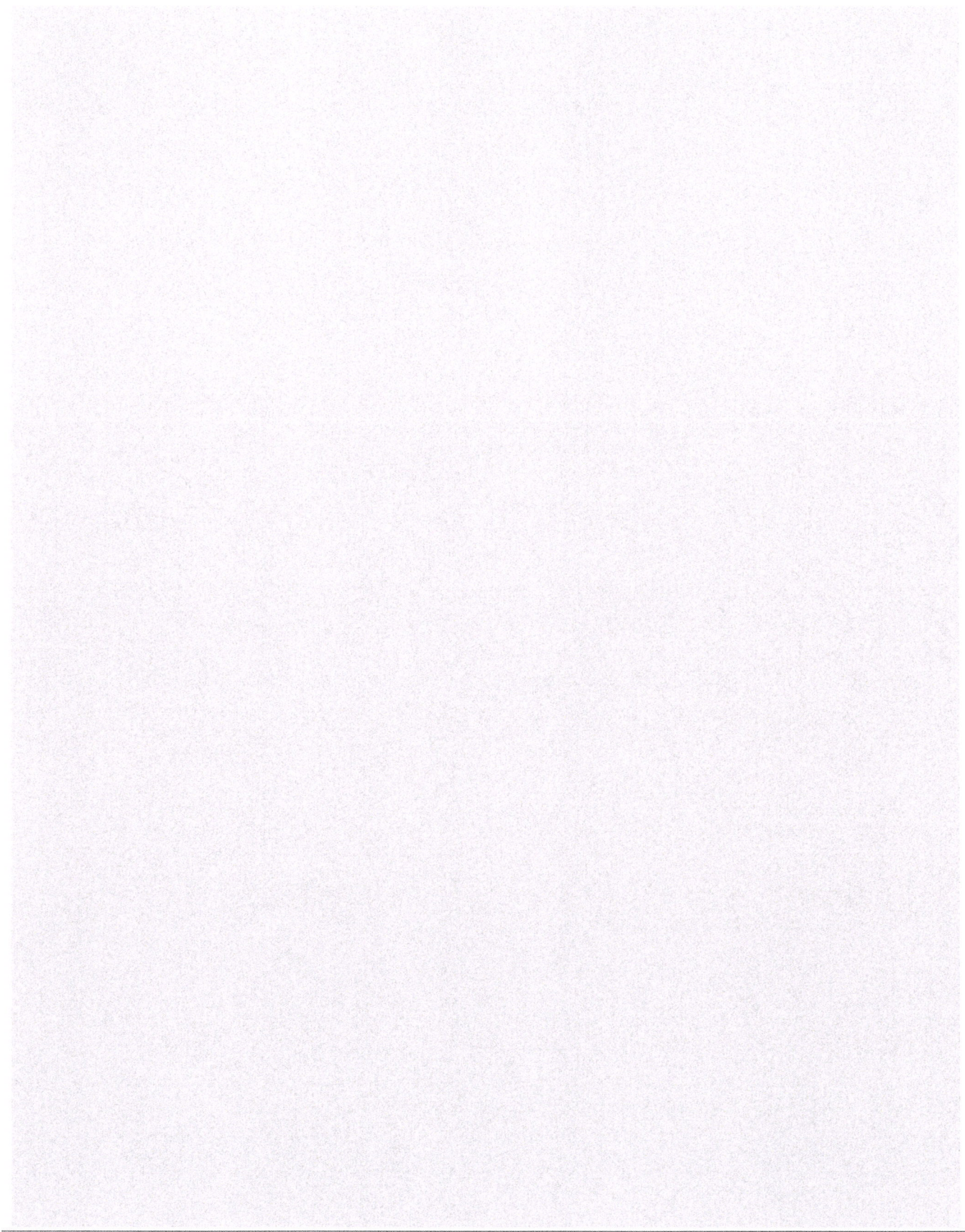
Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsens beslutning, at referatet godkendes.

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

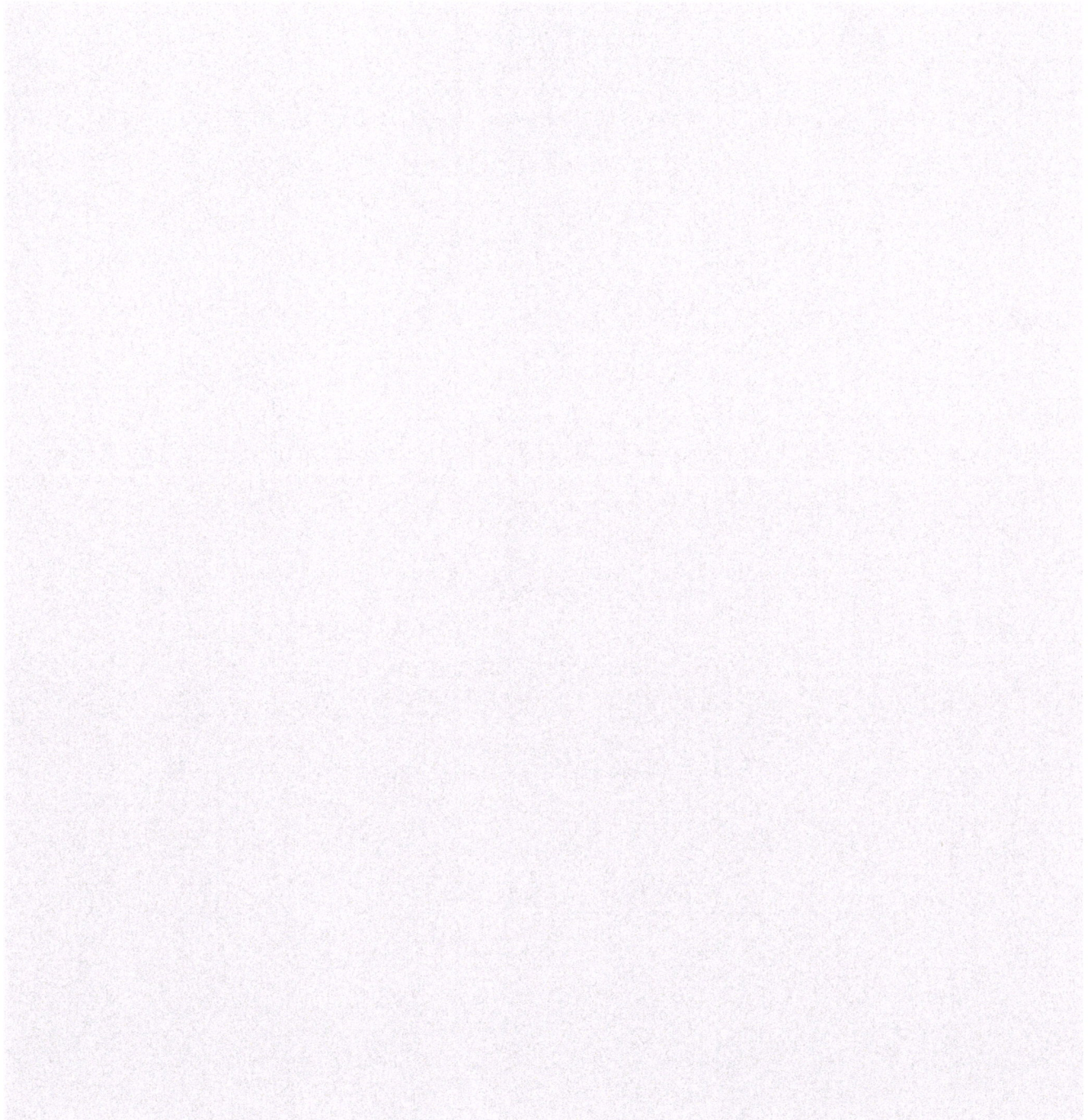
---

### 2. LUKKET PUNKT



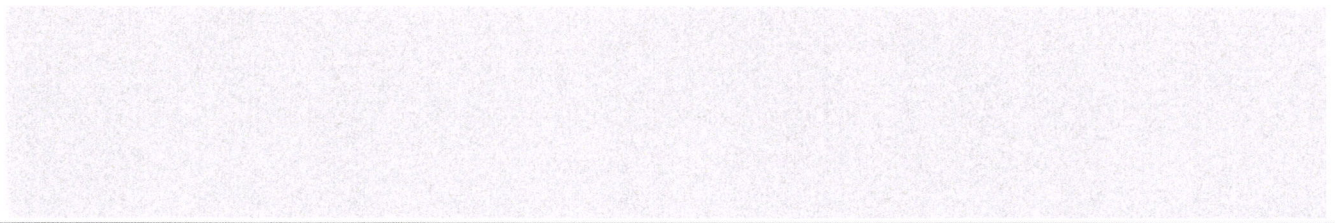






---

**3. LUKKET PUNKT**







---

#### 4. LUKKET PUNKT

---

#### 5. **Projektforslag til kommunikations- og markedsføringsplan for Boligselskabet Fruehøjgaard**

Organisationsbestyrelsen besluttede på mødet den 4. november 2020 at bevilge penge over en 3-årig periode til arbejde med kommunikations- og markedsføringsplan for Boligselskabet Fruehøjgaard, på baggrund af et indlæg afholdt af Birgitte Juhl på temadrøftelserne den 3. november 2020. Det blev besluttet, at der skal udarbejdes et forslag til prioritering af de enkelte opgaver hen over årene 2021-2023. Der har været afholdt møde med Kommunikationsbureauet den 30. november 2020, og de vil på baggrund af drøftelserne på mødet fremsende et forslag. Dette forslag er endnu ikke modtaget, men vil blive fremlagt på Bestyrelsesmødet

Birgitte Juhl fremlagde forslag til prioritering af opgaverne. Det prioriteres at få tilrettelagt og udført analyser dækkende beboere, bestyrelser og medarbejdere. Resultaterne af analyserne vil blive fremlagt for Organisationsbestyrelsen på en efterfølgende workshop og vil fremadrettet blive et væsentligt redskab i forhold til at træffe strategiske beslutninger for Boligselskabet. Ligeledes vil analyseresultaterne sammen med Organisationsbestyrelsens prioriteringer indgå i den Grundfortælling, som Kommunikationsbureauet vil udarbejde. Grundfortællingen skal matche de fokusfelter og indsatsområder, som Organisationsbestyrelsen bl.a. på baggrund af analyserne beslutter, skal indgå i den kommende kommunikation og markedsføring.

Arbejdet vil koste ca. 150.000 kr. excl. Moms. Organisationsbestyrelsen afsatte på mødet den 4. november 2020 et beløb til bl.a. ovenstående arbejde henover en 3-årig periode.

Det blev besluttet at igangsætte og udføre det skitserede arbejde i 2021.



## 6. Helhedsplanen Plads Til Forskel

Landsbyggefonden har pr. november 2020 prækvalificeret afdelingerne Fruehøj og Brændgårdsparken i forhold til fortsat at støtte en boligsocial indsats i perioden fra 1. november 2021 til 31. oktober 2025. Dette sker på baggrund af en række data og analyser for områderne. Øvrige afdelinger hører til Fællesbo og Lejerbo.

Projektet er budgetteret til at koste 21 mio. kr., hvoraf Landsbyggefonden var ansøgt om støtte på 15,5 mio. kr., hvorefter den lokale medfinansiering ville være 5,5 mio. kr. Landsbyggefonden har imidlertid kun bevilget støtte på 13 mio. kr., hvorfor der er udfordringer med finansieringen.

Der er fremlagt nogle scenarier for, hvorledes finansieringen kan være. Af disse scenarier anses følgende 2 at være realistiske at vælge imellem:

**Scenarie 1:** At den medfinansiering, der lå til grund for ansøgningen til Landsbyggefonden, bevares, således at Boligselskabet Fruehøjgaard har en medfinansiering på 155.168 kr. årligt i 4 år – i alt 620.675 kr. Det betyder, at der skal skæres betragteligt i arbejdet og dermed afskediges nogle af de boligsociale medarbejdere.

**Scenarie 2:** At der skæres i projektet de steder, hvor det kan lade sig gøre uden for store konsekvenser (i alt 800.000 kr.), samtidig med at medfinansieringen fra Herning Kommune og Boligselskaberne øges. Det vil for Fruehøjgaard betyde en medfinansiering på 186.202 kr. årligt i 4 år – i alt 744.810 kr.

Det indstilles til Organisationsbestyrelsen, at scenarie 2 beslutes, idet det vurderes, at scenarie 1 vil have for store konsekvenser for indsatsen i områderne.

Der har i forbindelse med arbejdet været ønske om, at Fællesbo's afdeling A.I.Holms vej skulle medtages i helhedsplanen. Det har Landsbyggefonden sagt nej til. Efterfølgende er de 3 Boligorganisationer og Herning Kommune blevet spurgt om, hvorvidt vi alene ville finansiere det – altså uden støtte fra Landsbyggefonden. Det ville betyde en udgift for Fruehøjgaard på knap 31.000 kr. årligt i 4 år – i alt 124.000 kr.

Det indstilles til Organisationsbestyrelsen, at det beslutes, at Fruehøjgaard ikke ønsker den nye afdeling medtaget i planen, idet Landsbyggefonden med deres afgørelse har vurderet, at det ikke anses for nødvendigt.

Fruehøjgaard skal nu sammen med Plads Til Forskel, Herning Kommune og de 2 andre Boligorganisationer drøfte det videre arbejde i projektet, hvorefter der skal ske en endelig vedtagelse i Organisationsbestyrelsen.

Organisationsbestyrelsen besluttede Scenarie 2, hvor Fruehøjgaards medfinansiering er kr. 186.202 årligt i 4 år. Det blev endvidere besluttet ikke at medfinansiere en evt. Medtagelse af afdelingen A.I.Holms vej i helhedsplanen



---

## 7. LUKKET PUNKT

---

## 8. Beslutning vedrørende årsberetning til det kommende repræsentantskabsmøde (størrelse, format og økonomi)

Årsberetningen til repræsentantskabsmødet i august 2020 var på 12 sider, med et forbrug på 40 timer – eller kr. 20.000, - + kr. 1.847,50 til trykning.

Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsens beslutning, at årsberetningen følger samme størrelse, format og økonomi som i 2020.

Indstillingen fra Forretningsudvalget blev godkendt

---

## 9. Eventuelt

-

---

## 10. 'Bestyrelsestid'

---

Referat: Birgitte Juhl

Formand:

Bestyrelsesmøde nr. 131  
Torsdag den 10/12 2020