

Ordinært afdelingsmøde – Afdeling North Camp

Torsdag den 19/11 2015

Klokken 17.00 – 18.00

Mødested: Multirummet, Nørregade 9 i kælderen

32 personer fra 31 husstande er mødt frem til afdelingsmødet.

1. Velkommen til Boligselskabet Fruehøjgaard

Boligselskabets formand, Steen Jonassen, byder velkommen til det første afdelingsmøde i en ny afdeling.

Steen Jonassen gennemgår dagsordenen for mødet:

1. Velkommen til Boligselskabet Fruehøjgaard
2. Orientering om Afdeling North Camp og beboerdemokratiet
3. Valg af dirigent for afdelingsmødet
4. Afdelingsbestyrelsens størrelse
5. Afdelingsbestyrelsens formand
6. 2 repræsentanter til boligselskabets repræsentantskab
7. Valt til afdelingsbestyrelse
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt

Steen Jonassen orienterer om Boligselskabet Fruehøjgaards historie og virke.

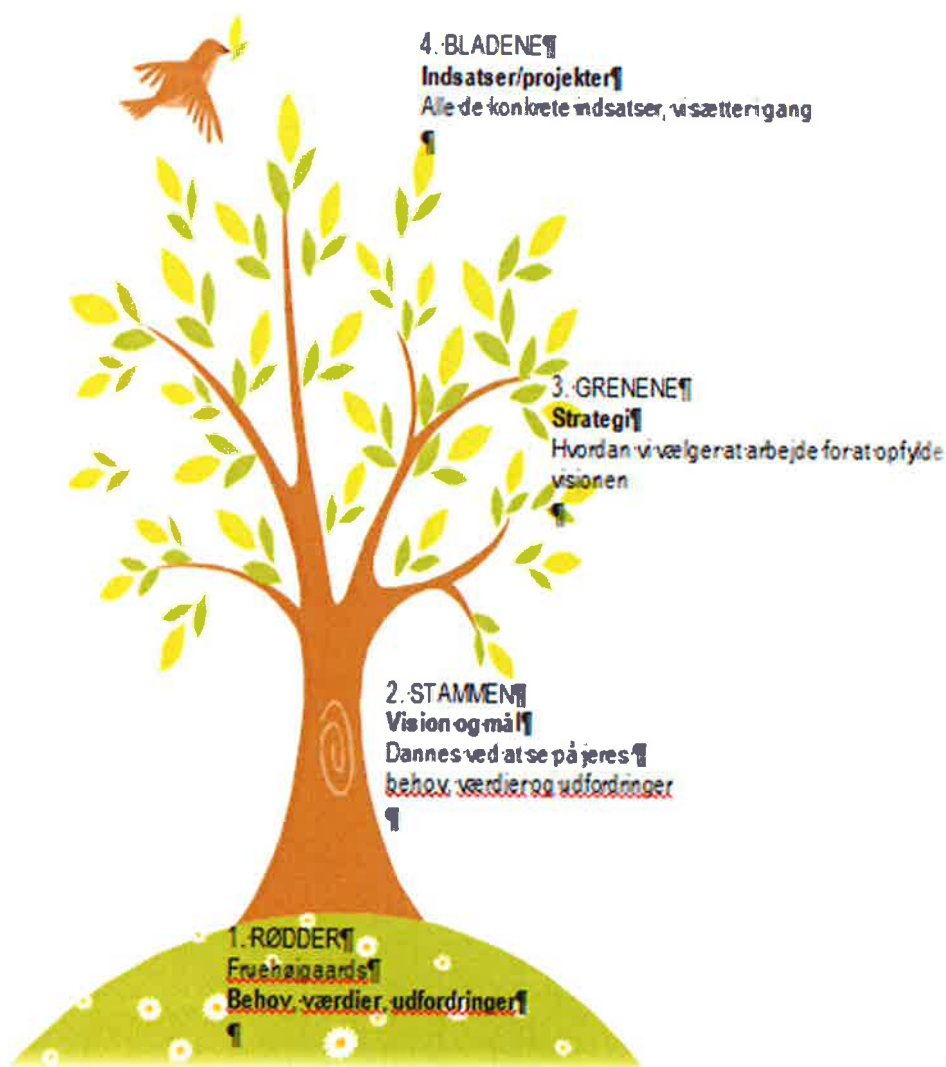
- ▶ Boligselskabet blev stiftet den 6/10 1950
 - ▶ Første afdeling blev Fruehøj (opført 1953-1957)
 - ▶ 12 afdelinger - 1509 boliger
 - ▶ Kommunale boliger: 19 afdelinger – 802 boliger
 - ▶ Kollegieboliger i Egelunden
 - ▶ Studenterstrøget i Birk
 - ▶ Elia
 - ▶ Tryghed Under Tag
 - ▶ Energi & Miljø
 - ▶ Byggeri/renoveringer

Boligselskabet Fruehøjgaard har indgået et strategisk og administrativt samarbejde med boligorganisationen Domea.

Boligselskabet Fruehøjgaard samarbejder også med Herning Kommune, blandt andet gennem dialogmøder jf. styringsreformen. Herning Kommune har tilsynsmyndigheden med kommunens almene boliger.

Ud over at udleje boliger arbejder Boligselskabet Fruehøjgaard også med renoverings- og byggeprojekter:

- ▶ Tidligere anderledes projekter med beboerinddragelse, passivboliger, medejerboliger, trimmet byggeproces og bæredygtighed
- ▶ Kommende eller igangværende projekter: Stor renovering i Afd. Fruehøj, ungdomsboliger på Kousgaards Plads og almene boliger på Rådhusstrædet i Ikast
- ▶ 'Pris-regn': Dogme Miljøpris 2008, Procesprisen 2009, Realkredit Danmarks Kloge M² Pris, Herning Kommune og Klimanetværk Hernings anerkendelse for en aktiv klima- og energiindsats i 2010



2. Orientering om bebyggelsen og beboerdemokratiet

Boligselskabets direktør, Birgitte Juhl, fortæller om boligselskabets nyeste bebyggelse, Afdeling North Camp, hvor første etape er bebyggelsen på Nørregade 9 med 98 ungdomsboliger.

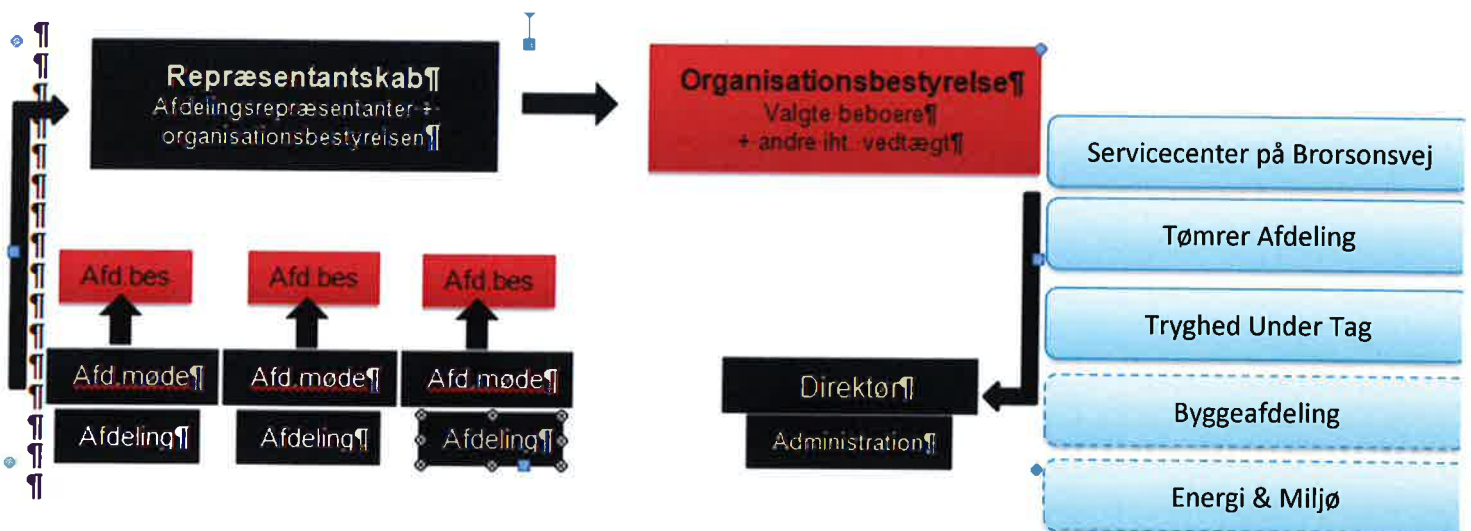
Næste etape i Afdeling North Camp bliver bebyggelsen, der er ved at blive opført på Kousgaards Plads. Her kommer der 72 ungdomsboliger, der forventes klar til udlejning i april/maj 2016.

I modsætning til bebyggelsen på Nørregade 9, der er et ombygget plejehjem, så bliver ungdomsboligerne på Kousgaards Plads et nybyggeri.

Begge bebyggelser, Nørregade 9 og Kousgaards Plads, er en samlet afdeling, med én afdelingsbestyrelse for begge bebyggelser.



Boligselskabet Fruehøjgaard er organiseret, så der er beboerflertal i boligselskabets bestyrelse.



Årets gang i Boligselskabet Fruehøjgaard, set fra afdelingsbestyrelsen:

- I marts/april måned holder administration og afdelingsbestyrelse et regnskabsmøde, hvor de gennemgår det afsluttede regnskab for *sidste år*.
- I maj måned afholdes boligselskabets ordinære repræsentantskabsmøde. Her deltager afdelingens 2 repræsentanter.
- I maj/juni måned er der 'Markvandring' i bebyggelsen. Her går afdelingsbestyrelse, driftsleder og evt. andre driftsfolk en tur i bebyggelsen og taler om, hvad der kunne være interessant at få lavet i bebyggelsen, så der kan afsættes penge til det i budgettet for det efterfølgende år.
- I august måned holder administration og afdelingsbestyrelse et budgetmøde. Her forberedes budgettet for det *næste år*.
- I september er der afdelingsmøde for alle beboere. Det er afdelingsbestyrelsens arrangement, og her fremlægger afdelingsbestyrelsen budgettet for det kommende år.

Afdelingsmødet:

Træffer beslutninger om afdelingsbestyrelsens størrelse, evt. formandsvalg, samt evt. valg af medlemmer til repræsentantskabet.

Vælger medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Godkender driftsbudgettet for det efterfølgende år.

Vedtager arbejder og aktiviteter, husorden, udvidet råderet, og evt. uddelegering af opgaver til beboergrupper.

Afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsbestyrelsen er valgte repræsentanter for afdelingen, og skal arbejde for de mål og opgaver, der er i afdelingen.

Bindeled mellem beboere, organisationsbestyrelse og administration.

Tillidsmand for alle – også selv om man ikke deler alles synspunkter og holdninger (mangfoldighed – det skal man også tage alvorlig).

Fremlægger budget for afdelingsmødet.

Forelægger de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.

Afvikler afdelingsmødet.

Tovholder på de vedtagne forslag.

Påser, at der er god orden i afdelingen.

Birgitte Juhl peger på de første opgaver, som afdelingsbestyrelsen skal kaste sig over:

- Multirummet
- Administration af afdelingens Facebook-side
- Inkludere de nye beboere fra ny etape på Kousgaards Plads
- Forslag til husorden for Afdeling North Camp

Repræsentantskabet er boligselskabets øverste myndighed, der træffer beslutning om:

- Nyt byggeri, grundkøb, salg (er uddelegeret til organisationsbestyrelsen)
- Vedtægter og vedtægtsændringer
- Administration

Endvidere godkender repræsentantskabet boligselskabets årsregnskab, og vælger medlemmer til organisationsbestyrelsen. Det er også repræsentantskabet der vælger boligselskabets revisor.

Organisationsbestyrelsen:

Har den overordnede ledelse af selskabet og afdelingerne.

Forestår udlejningen af ledige boliger.

Godkender afdelingens årsregnskab og driftsbudget.

Vedtager selskabets driftsbudget.

Er ansvarlig for overholdelse af love og regler.

Træffer bestemmelse om den daglige administration.

Ansætter direktør.

Forpligter selskabet og afdelingerne.

Disponerer over dispositionsfond og trækingsret.

Fastlægger sin egen forretningsorden.

Spørgsmål og svar:

- *Med hensyn til 'Markvandringen', er det så kun der, at der kan komme forslag til ændringer?*

Birgitte Juhl: Afdelingen kan altid komme med forslag til driftschefen, men de store ting skal besluttes – af beboerne - på et afdelingsmøde.

- *Når beboerne flytter ind på Kousgaards Plads, skal de så også bruge vaskeriet her i Nørregade? Og er der kapacitet til det?*

Birgitte Juhl: Ja, det skal de – og også Multirummet. På Kousgaards Plads er der ikke plads til fælles faciliteter. Med hensyn til kapaciteten i vaskeriet, så er den som den er nu. Skulle det blive et problem, så er det noget, som vi må se på.

3. Valg af dirigent

Birgitte Juhl foreslår Steen Jonassen som dirigent for mødet.

Steen Jonassen bliver valgt som dirigent uden afstemning.

4. Afdelingsbestyrelsens størrelse

Afdelingsmødet skal træffe beslutning om, hvor mange medlemmer afdelingsbestyrelsen skal bestå af. Afdelingsbestyrelsen skal bestå af et ulige antal og mindst 3 medlemmer.

Debat undervejs:

- *Jeg tænker, at 5 medlemmer vil være rigtigt godt.*
- *7 er for mange. Det vil blive for svært at få valgt så mange.*

Dirigenten sætter principbeslutning om 5 medlemmer i afdelingsbestyrelsen til godkendelse ved håndsoprækning.

Afdelingsmødet godkender 5 medlemmer i afdelingsbestyrelsen.

5. Afdelingsbestyrelsens formand

Afdelingsmødet skal træffe beslutning om

- a) beboerne vælger formanden for afdelingsbestyrelsen på afdelingsmødet, eller
- b) formanden bliver valgt af – og blandt – afdelingsbestyrelsen.

Debat undervejs:

- *Det vil være bedst at finde ud af det selv. Vi kender ikke hinanden nok til at vide, hvem det skal være – eller ikke være.*

Dirigenten sætter principbeslutningen om, at formanden bliver valgt af – og blandt – afdelingsbestyrelsen, til afstemning ved håndsoprækning.

Afdelingsmødet godkender, at formanden bliver valgt af – og blandt – afdelingsbestyrelsen.

6. 2 repræsentanter til boligselskabets repræsentantskab

Afdelingsmødet skal træffe beslutning om

- a) repræsentanterne til boligselskabets repræsentantskab skal vælges på afdelingsmødet, eller
- b) om afdelingsbestyrelsen skal udpege afdelingens repræsentanter.

Debat undervejs:

- *Skal det være medlemmer fra afdelingsbestyrelsen, der sidder i repræsentantskabet?*

Birgitte Juhl: Nej, det er der ingen krav om.

Dirigenten sætter principbeslutningen om, at afdelingsbestyrelsen udpeger afdelingens repræsentanter, til afstemning ved håndsoprækning.

Afdelingsmødet godkender, at afdelingsbestyrelsen udpeger afdelingens 2 repræsentanter til boligselskabets repræsentantskab.

7. Valg

Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen – frem til september 2016 eller 2017, idet mindst halvdelen af afdelingsbestyrelsen afgår hvert år. Afgangsorten bestemmes på mødet.
Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – frem til september 2016.

Valgt bliver:

Annemette Kærsgaard, Nørregade 9 B, 2.sal dør 19 – på valg til september 2016

Rasmus Præstegaard, Nørregade 9 B 2.sal dør 17 – på valg til september 2016

Lars Leth, Nørregade 9 C 2.sal dør 8 – på valg til september 2017

Morten Juul, Nørregade 9 B st. dør 22 – på valg til september 2017

Malene Jonsson, Nørregade 9 C st. dør 6 – på valg til september 2017

Katja Pedersen, Nørregade 9 B st. dør 23 bliver valgt som suppleant frem til september 2016.

8. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag til behandling på mødet.

9. Eventuelt

Alt kan diskuteres, men intet kan besluttes.

- *Der er længe til det næste afdelingsmøde. Kan der slet ikke ændres noget i afdelingen inden?*

Hanne Skov: Afdelingsbestyrelsen kan altid tage en snak med administrationen, og der kan indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde, hvis der skulle være behov for det.

- *Der er alt for lidt plads til affald i containerne. Der ligger og flyder affald flere steder, og folk stiller det bare.*

Birgitte Juhl: Jeg ved, at driftsfolkene arbejder på en løsning.

- *Hvad skal der laves med Multirummet?*

Hanne Skov: Afdelingsbestyrelsen kan komme med et oplæg til, hvordan Multirummet kan bruges.

- *Stil nu ikke din skraldepose i gangene! Det er for ulækkert.*
- *Der ligger også flasker og sandwichpapir i vores park. Ryd op efter dig!*

Dirigenten afslutter mødet, og Birgitte Juhl siger tak for fremmødet.
Så er der sandwich.

Dirigenten bekræfter referatet:

Referat: Lene Merrild

25.11.15

Dato


Steen Jonassen