

# REFERAT

## Første afdelingsmøde – Afdeling Klosterparken

Torsdag den 18. april 2013

Klokken 19.00 – 20.30

Mødested: Gildesalen, Aaparken 4, 7400 Herning


15 beboere er mødt frem til afdelingsmødet.

### 1. Velkommen til Boligselskabet Fruehøjgaard

v/Steen Jonassen, formand for Boligselskabet Fruehøjgaard

**Velkommen  
til Boligselskabet Fruehøjgaard**

- ▶ Boligselskabet stiftet den 6/10 1950
  - ▶ Første afdeling blev Fruehøj (opført 1953-1957)
  - ▶ 11 afdelinger - 1371 boliger
    - ▶ kommunale boliger: 15 afdelinger - 615 boliger
    - ▶ kollegieboliger i Egelunden
    - ▶ Studenterstrøget i Birk
    - ▶ Elia
    - ▶ Tryghed Under Tag
    - ▶ Energi & Miljø
    - ▶ Byggeri/renoveringer



## Velkommen til Boligselskabet Fruehøjgaard



- ▶ **Domea**
  - ▶ Strategisk samarbejde
  - ▶ Administrativt samarbejde
- ▶ **Herning Kommune**
  - ▶ Tilsynsmyndighed
  - ▶ Dialogmøder jf. styringsreformen
  - ▶ ...indtil nu: kommunal repræsentation
- ▶ **Renoverings- og byggeprojekter**
  - ▶ Tidligere anderledes projekter med beboerinddragelse, passivboliger, medejerboliger, trimmet byggeproces og bæredygtighed
  - ▶ Kommende projekter: Stor renovering i Afd. Fruehøj, ungdomsboliger i Nørregades Plejehjem og på Kousgaards Plads
  - ▶ 'Pris-regn': Dogme Miljøpris 2008, Procesprisen 2009, Realkredit Danmarks Kløge M<sup>2</sup> Pris, Herning Kommune og Klimanetværk Hernings anerkendelse for en aktiv klima- og energiindsats i 2010



## Velkommen til Boligselskabet Fruehøjgaard



- ▶ Boligsocialt projekt i samarbejde med Herning Kommune og Landsbyggefonden
- ▶ Det sociale ansvar i et 4-årigt projekt: Forebyggende, udviklende og støttende
- ▶ 4 indsatsområder
  - ▶ Børn og Unge
  - ▶ Uddannelses og arbejde
  - ▶ Beboerdemokrati
  - ▶ Sundhed og Miljø
- ▶ Særligt fokus på Børglumparken, Fruehøj og Brændgårdsparken

## 2. Orientering om bebyggelsen Afdeling Klosterparken og beboerdemokratiet

...herunder afdelingsmødets og afdelingsbestyrelsens opgaver/kompetencer  
v/ Bjarne Krog-Jensen, direktør for Boligselskabet Fruehøjgaard

### Orientering om bebyggelsen - og om beboerdemokratiet

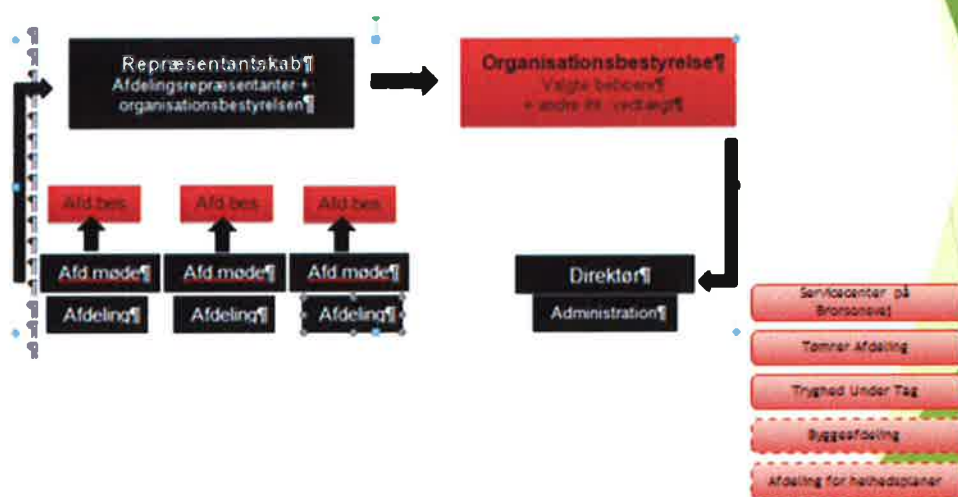
FRUEHØJGAARD

- ▶ 12 boliger
  - ▶ 101 m<sup>2</sup> - 3 rum
  - ▶ 112 m<sup>2</sup> - 4 rum
  - ▶ Fortrin for +50 år
- ▶ Tænkt som et 'intelligent byggeri', men....
- ▶ Tablet-skærme i 6 boliger, som viser energiforbruget i boligen



### Organisationen

FRUEHØJGAARD



## Årets gang



FRUEHØJGAARD

Regnskabs-  
møde  
marts/april

Markvandring  
maj/juni

Afdelingsmøde  
september



Ordinært  
repræsentant-  
skabsmøde  
maj

Budget-  
møde  
august

## Afdelingsmødet

FRUEHØJGAARD

- ▶ Træffer beslutninger om afdelingsbestyrelsens størrelse, evt. formandsvalg, samt evt. valg af medlemmer til repræsentantskabet
- ▶ Vælger medlemmer til afdelingsbestyrelsen
- ▶ Godkender dritsbudgettet for det efterfølgende år
- ▶ Vedtager arbejder og aktiviteter, husorden udvidet råderet, og evt. uddelegering af opgaver til beboergrupper



## Afdelingsbestyrelsen



- ▶ Afdelingsbestyrelsen er valgte repræsentanter for afdelingen, og skal arbejde for de mål og opgaver, der er i afdelingen.
- ▶ Bindeled mellem beboere, organisationsbestyrelse og administration.
- ▶ Tillidsmand for alle - også selv om man ikke deler alles synspunkter og holdninger (mangfoldighed - det skal man også tage alvorlig).
- ▶ Fremlægger budget for afdelingsmødet.
- ▶ Forelægger de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.
- ▶ Afvikler afdelingsmødet.
- ▶ Tovholder på de vedtagne forslag.
- ▶ Påser, at der er god orden i afdelingen.



## Repræsentantskabet

Boligselskabets øverste myndighed træffer beslutning om:

- ▶ Nyt byggeri, grundkøb, salg og lignende
- ▶ Væsentlige forandringer
- ▶ Vedtægtsændringer
- ▶ Administration

Log vælger:

- ▶ Alle eller flertallet af medlemmer til bestyrelsen
- ▶ Boligselskabets revisor



---

---

## Organisationsbestyrelsen



- ▶ Har den overordnede ledelse af selskabet og afdelingerne
- ▶ Forestår udlejningen af ledige boliger
- ▶ Godkender afdelingens årsregnskab og driftsbudget
- ▶ Vedtager selskabets driftsbudget
- ▶ Er ansvarlig for overholdelse af love og regler
- ▶ Træffer bestemmelse om den daglige administration
- ▶ Ansætter direktør og inspektør
- ▶ Forpligter selskabet og afdelingerne
- ▶ Disponerer over dispositionsfond og trækningsret
- ▶ Fastlægger sin egen forretningsorden

---

---

### 3. Valg af dirigent

Bjarne Krog-Jensen bliver dirigent for mødet.

---

---

### 4. Afdelingsbestyrelsens størrelse

Afdelingsmødet beslutter, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 3 medlemmer – uden afstemning.

---

---

### 5. Afdelingsbestyrelsens formand

Afdelingsmødet beslutter ved håndsoprækning, at formanden bliver valgt af – og blandt – afdelingsbestyrelsen.

---

---

### 6. Repræsentant til boligselskabets repræsentantskab

Afdelingsmødet beslutter, at afdelingsbestyrelsen udpeger afdelingens repræsentant til boligselskabets repræsentantskab.

---

## 7. Valg

Afdelingsbestyrelsen bliver valgt uden afstemning:

Bodil Sønderkjær (valgt frem til september 2013)

Aage Voigt (valgt frem til september 2014)

Grete Thomsen (valgt frem til september 2014)

Også suppleanterne bliver valgt uden afstemning:

Leif Sønderkjær bliver 1. suppleant (valgt frem til september 2013)

Kirsten Skov Mogensen bliver 2. suppleant (valgt frem til september 2013)

---

## 8. Indkomne forslag

Der er modtaget ønsker til forbedring af området:

- *Cykelskur med dør*  
Der er en meget stram lokalplan for området på grund af kirken, så det er desværre nok tvivlsomt, at Herning Kommune vil tillade et cykelskur i bebyggelsen.
- *Terrasser og altaner mangler afskærmning til den ene side*  
Der er monteret en fast plade, men kun til én side. Hvad med den anden?  
Det ser boligselskabet på.
- *Overdækket bilparkering*  
Naboen ved siden af ville faktisk opføre garager/depotrum, som beboere i Klosterparken så kunne leje, men Herning Kommune var ikke med på idéen og gav ham et afslag.
- *Terrassedug - ensartet*  
Fin idé. Boligselskabets Morten Hove Andersen arbejder i øjeblikket på et forslag til Afdeling Brændgårdsparken, og han har en prøve liggende.
- *Flaskecontainer*  
Det skal der søges om ved Herning Kommune.  
Der er forslag om at se på en type, der står bag ved Østergades Apotek.
- *Markiser*  
Der er enighed om, at der skal være ensartethed i afdelingen. Afdelingsbestyrelsen finder forslag.
- *Pavillon på græsplænen*  
Rigtig fin ide. Placeringen skal være ud for elevatoren. Boligselskabet undersøger muligheden ved Herning Kommune.
- *Mere beplantning mod vejen*  
Også det vil boligselskabet undersøge mulighederne for ved Herning Kommune.

## 9. Eventuelt

- Der er problemer med elevatoren, der ofte går i stå, så den er svære at regne med.
- Der har været vandskade i lejlighed, og nu skal der stå en affugter i det tømte pulterrum – og den støjer.
- Problemer med gulvbrædder, der løfter sig.
- Der bliver både 1-års gennemgang og 5-års gennemgang af bebyggelsen.
- Der er bekymring for den pæne, hvide bebyggelse. Hvad er planen?  
Bebyggelsen er lavet i indfarvet puds – og er således ikke malet. Boligselskabet har forventning om, at indfarvningen holder. Der kan blive noget med alger, men det vil der så blive sprøjtet for.
- Genveks-anlæg: Hvad gør det?  
Et genveksanlæg er en balanceret ventilation, der anvender beboernes varme fra for eksempel madlavning. Der udskiftes filtre hvert år.
- Festlokale?  
Fælleshuset i Afdeling Aaparken (ved boligselskabets administration) kan også lejes af beboerne i Afdeling Klosterparken. Der er plads til 80 personer.  
Leje af salen koster pr. døgn kr. 1000,- inkl. Rengøring. En weekend eller to sammenhængende døgn koster kr. 1500,-. Hertil kommer der et depositum på kr. 500,-.  
Der hører også et gæsteværelse med til fælleshuset.  
Henvendelse til boligselskabets Jonna Madsen.
- Tyverisikring på døre/vinduer? Det var rart at kunne sove med vinduet lidt åbent.  
Kjeld Kristensen kigger på en løsning

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

25/4-13

Dato

Bjarne Krog-Jensen

### Efter mødet konstituerer afdelingsbestyrelsen sig, så

- **Bodil Sønderkjær bliver formand,**
- **Grete Thomsen bliver næstformand,**
- **og Aage Voigt bliver afdelingens repræsentant i boligselskabets repræsentantskab.**