

REFERAT

Ordinært afdelingsmøde – Afdeling Klosterparken

Mandag den 9/9 2013

Klokken 18.00

Mødested: Fælleshuset, Aaparken 4, 7400 Herning

8 husstande er mødt frem til afdelingsmødet.

Hanne Skov Olesen byder velkommen til afdelingsmødet.

1. Valg af dirigent

Kirsten Skov Mogensen bliver foreslået og valgt som dirigent for mødet.

Kirsten takker for valget. Indkaldelsen er udsendt med rettidig varsel og dermed beslutningsdygtigt.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Formand Bodil Sønderkjær aflægger afdelingsbestyrelsens beretning.

Noter fra Bodil.

1/11-2012 var vi 3 familier som flyttede ind, flere er stille og roligt kommet til og nu er vi næsten fuldt hus, og det er rigtig dejligt.

I april 2013 havde vi vores første beboermøde med boligforeningen, hvor der blev orienteret om boligforeningen og der var ligeledes en snak om vores afd. og valgt en bestyrelse i Klosterparken.

Grete Thomsen - sekretær

Aage Voigt – repræsentant i repræsentantskabet

Bodil Sønderkjær - formand

Kirsten Mogensen - suppleant

Leif Sønderkjær - suppleant

Bestyrelsen har siden 1. møde arbejdet med følgende:

Nedkørsel fra P-plads

Kant v/fliser mod nord

Cykelskur

Afskærmning v/altaner

Afskærmning mellem bygninger

Ekstra fliser v/terrasser

Skovl og kost

Fliseplads på græsset til bord og stole

Stativ til farligt affald, så det bliver pænere at se på

Noget at arbejde videre i det nye år:

Højbed/kasse med krydderurter vi skal selvfølgelig selv passe det
Pavillon
Hæk til afskærmning ved hjørnet mod syd til at tage lysindfald fra trafikken i krydset
Regnvand løber ned i postkasser
Rækværk ved terrasser
Petanque bane
Skilt "Klosterparken" bør flyttes af hensyn til oversigt ved udkørsel
Græsset bør gødes
Blomster og buske ved vejen

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Hanne Skov gennemgår udkastet til driftsbudgettet.

Det er det første budget, der er lavet, mens der har boet nogle i bebyggelsen. Man siger, at man har 3 år til at få budgettet til at passe. Der er forslag til en huslejestigning på 1,41% eller mellem 92-100 kr. om måneden.

Spørgsmål fra beboer: Ved indskud og den procent man betaler via huslejen, sparer man da op til sin egen istandsættelse ved fraflytning?

Svar: Ja, men indskuddet går ikke til istandsættelse. Indskuddet får man retur medmindre der er ekstraordinær istandsættelse fra fraflytning.

Budgettet bliver godkendt

4. Indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag

5. Valg til afdelingsbestyrelsen

Kandidater:

Bodil Sønderkjær – bliver genvalgt

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsen foreslår genvalg. Kirsten Mogensen (1) og Leif Sønderkjær (2) bliver genvalgt uden afstemning.

7. Eventuelt

Spørgsmål fra beboer: Det med at få lagt ekstra fliser samt opsat borde og bænke går meget langsomt.
Svar: Der er nogle ting, der tager tid. For eksempel er det en længere proces at få et cykelskur, fordi det skal gennem kommunen. Vi tager det videre til Kjeld Kristensen.

Spørgsmål fra beboer: Jeg fik at vide ved indflytning, at der var et cykelskur i afdelingen.
Svar: Det kan jeg kun beklage.

Spørgsmål fra beboer: Når det regner, står vandet ind på ruderne på en meget uheldig måde i stueplan

fra altanerne på 1. sal , og hvis vinduer og døre står åbne, så kommer der meget vand ind.

Svar: Vi tager det med til Morten og Kjeld.

Spørgsmål fra beboer: Hvad med et rækværk?

Svar: Det skulle have været stillet som et forslag, men jeg er ikke sikker på, hvad vi kan få lov til at gøre derude. Der gælder særlige regler, fordi det er overfor kirken.

Spørgsmål fra beboer: Jeg kunne godt tænke mig en petanquebane

Svar: Da det er noget, der koster mange penge, skal det også indsendes som forslag, som skal vedtages af afdelingen på afdelingsmødet.

Hanne: Der sættes penge af i budgettet til afdelingsbestyrelsesmøder, men I kan også sætte penge af til for eksempel sociale arrangementer. Så sætter vi bare huslejen lidt op. Man kan også gøre det på andre måder: f.eks. er der nogle afdelinger, der har faste bankoaftener, hvor overskuddet går til andre sociale arrangementer. Andre afdelinger har indført brugerbetaling på nogle af deres arrangementer.

Spørgsmål: Det skilt, der står ud mod vejen, kan vi flytte det længere ind. Det står rigtig dumt og generer, når man skal ud af indkørslen?

Svar: Det ved jeg ikke, men vi kigger på det, og undersøger, om det kan flyttes.

Spørgsmål: Må vi plante blomster o.a. på græsarealet?

Svar: Det skal I tage med Kjeld, når I har markvandring i foråret.

Slut klokken 18.45

Dirigenten bekræfter referatet:

29.9.2013

Dato

Kirsten Skov Mogensen

Kirsten Skov Mogensen

Referat: Carina Kjærsgaard Pedersen

Formanden bekræfter referatet:

3/10-13

Dato

Bodil Sønderkjær

Bodil Sønderkjær