

Referent: Martin S. Juul

Deltagere: 9 beboere + Hanne fra Fruehøjgaard & Leif Pedersen
(Organisationsbestyrelsen)

- **Valg af dirigent**

Leif Sønderkjær :-)

- **Afdelingens beretning (perioden siden sidste møde) v.**

Bodil

Et år er gået siden sidste afdelingsmøde i Klosterparken. Vi har i løbet af året haft forskellige udfordringer/aktiviteter.:

- I december havde vi julekomsammen, med æbleskiver, gløgg, kager og kaffe.
- I marts kom corona, som satte en stopper for social samvær og dermed også vores små arrangementer. (Jeg synes vi har håndteret det meget fint i afdelingen).
- Birgit har trofast passet vores krydderurter med vand og pillearbejde. Dog har vi i år ikke været heldige med køb af persille og purløg, men bedre held næste år, hvis vi skal fortsætte med krydderurter.
- I en corona tid var vi så glade for at Nikita, ville underholde os med hendes skønne sang. Stående på parkeringspladsen, i sol og blæst. Dejligt, tak til Nikita.
- Vores sædvanlige Sankt Hans arrangement, besluttede bestyrelsen ikke skulle finde sted igen p.g.a. corona.
- I sommer har vi haft vores årlige "markvandring", Kjeld Kristensen og Jesper Mikkelsen, deltog sammen med afd. bestyrelsen.

Vi gennemgår bygningens tilstand og ude område, og det blev besluttet at vi i år skal have malet yderdøre samt stolper ved terrasserne. Maling af hele ejendommen udvendig er planlagt til 2022. I 2021 forventer vi det er nødvendig med udskiftning af lister ved vinduer i Pavillionen, og evt. ny maling overalt. Ligeledes bliver der behandlet for alger næste forår. Vi sætter jo alle pris på at det ser pænt ud omkring os.

- Hvis der er beboere som gerne vil etablere legeredskaber på vores fælles græsplæne, er der følgende bestemmelser i vedtægterne:
 - Det kræver en byggetilladelse
 - Det kræver en forsikring, som alle beboere skal

være med til at betale.

- Det kræver at sådan et tiltag, sendes som forslag, til vedtagelse i afd.bestyrelsen.

P.g.a. ovennævnte var bestyrelsen nødt til at bede om at få fjernet en trampolin og svømmebassin.

- Det var endnu et år og i 2022, er vores bygning 10 år, hvem kan forstå det?

- **Godkendelse af afdelingens driftsbudget:**

Gennemgang af budget J

Huslejestigning 2021: 0,73% pr. husstand.

Ingen større vedligeholdelsesposter i 2021

→ Budget er godkendt J

- **Indkomne forslag**

Ingen indkomne forslag

- **Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen (2 år)**

På valg: Aage Voigt
 Leif Sønderkjær

Begge er genvalgt

- **Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen (1 år)**

På valg: Ida Voigt
 Martin S. Juul

Begge er genvalgt

- **Eventuelt**

Information fra Bodil:

- **Repræsentantskabsmøde:**

Til information, har der lige været afholdt repræsentantskabsmøde, hvor den nye Organisationsbestyrelsen blev valgt, med et nyt bestyrelsesmedlem. Den nye organisationsbestyrelse har konstitueret sig med formand og næst formand. Jeg sidder forsat i Organisationsbestyrelsen.

- **Digital post:**

Jeg vil her gerne opfordre jer til at modtage digitalpost, hvilket vil spare boligselskabet for store udgifter til forsendelse/Porto.

- Har i spørgsmål angående dette, kan i rette henvendelse til Fruehøjgaards administration på tlf. 76646600.

- **“Min bolig”:**

Vedr. adgang til at bruge “min bolig” via

hjemmesiden Fruehøjgaard.dk hjælper Bodil gerne med det.

○ **Facebook:**

For de som er på Facebook, eller gerne vil være det, kommer der mange gode oplysninger den vej. Ved tvivl om brugen af Facebook Bodil gerne prøve at hjælpe med det.

○ **Krydderurter:**

Brug af krydderurter i plantekasserne (bliver det brugt?)

- Kan tage en snak om plantekasserne til foråret
- Birgit vil gerne passe/vande (blomster kræver næsten mere pasning)


○ **Vedr. ventilationsanlæg (i tilfælde af beredskabsmeddelse):**

hvis der kommer alarm om udslip af giftig røg/damp, så vi skal slukke for vores ventilationsanlæg? Det er nu undersøgt hos Fruehøjgaard. Sker det i dagtimerne, skal vi ringe til administrationen hos Fruehøjgaard 76646600 og melde det. Uden for deres åbningstid skal der ringes til 70333070 (Falck Service) som så sørger for der bliver slukket for udluftningsanlægget hos os.

○ **Fællesudflugter på tværs af afdelinger**

- Der har været muligheder tidligere
- Kommer formentlig invitationer fremadrettet (På den anden side af Corona)
 - Vigtigt at støtte op omkring disse, såfremt arrangementer fortsat ønskes tilbudt J.

FORMAND:


BODIL SØNDERKJÆR

DIRIGENT:


LEIF SØNDERKJÆR

