

REFERAT

Ordinært afdelingsmøde – Afdeling Vævergården

8/9 2014

Klokken 19.30 – 20.30

Mødested: Vævergårdens gildesal

7 husstande er mødt frem til afdelingsmødet.

1. Valg af dirigent

Betina Voss bliver valgt og konstaterer, at mødet er indkaldt med rettidig varsel.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Da der ikke er nogen afdelingsbestyrelse, er der heller ingen beretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Betina Voss fra administrationen informerer omkring, hvordan et budget er sat sammen og ud fra hvilke kriterier. Det er en vurdering af, hvilke udgifter og indtægter.

Huslejestigning på 2,20 procent, bl.a. fordi renteindtægterne falder og fordi administrationsbidraget stiger samt et obligatorisk bidrag til dispositionsfonden. Det er ikke længere afdelingen, der betaler alt tab ved fraflytninger, men derimod dispositionsfonden.

0,56 procent af huslejestigningen skyldes rentefald, og samtidig er der en stigning på 0,28 procent på henlæggelser til vedligehold m.m.

Ejendomsskatterne er steget og de sidste 0,39 procent går til diverse henlæggelser f.eks. renhold af afdelingen m.m.

Spørgsmål til budgettet:

Beboer: I forbindelse med udgifter til renovation; vi mangler noget til øldåser og sodavandsdåser

Henne ved affaldsskuret er der egentlig plads til, at der godt kunne stå en affaldsbeholder til dåser.

Budgettet bliver enstemmigt godkendt ved håndsoprækning

4. Indkomne forslag

Forslag om ændring af husordenens punkt omkring kæledyr i Afdeling Vævergården

Katarina og Thomas er meget glade for dyr og ønsker en hund. De er blevet rigtig glade for at bo i afdelingen og synes, at det er ærgerligt, hvis de må flytte, fordi de gerne vil have en hund.

Derfor har de formuleret forslaget om kæledyr i afdelingen. Forslaget bliver sat til skriftlig afstemning.

Forslaget blev nedstemt med 10 nej-stemmer mod 4 ja.

Forslag om et P-vagt selskab tilknyttet Vævergården

Betina Voss fortæller: Det vil være omkostningsneutralt at hyre et p-vagt selskab, men det vil kræve, at I skal have et lille skilt i forruden, og at jeres gæster skal have en seddel, som I skriver til dem, liggende i forruden.

Beboer: Det er ikke smart, hvis man får uanmeldte gæster, at de kan få en bøde, fordi de ikke har fået et

skilt i forruden.

Beboer: Det var nu rart, hvis man havde sin egen parkeringsplads.

Forslaget bliver sat til skriftlig afstemning men bliver nedstemt med 10 nej-stemmer og 4 ja-stemmer.

Det forbliver altså, som det er i dag.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen

Thomas ønsker at vide, hvor meget arbejde, der er!

Svar: Man skal deltage i markvandring, og man har mulighed for at være med til at arrangere beboermødet, og så kan man arrangere beboeraktiviteter efter lyst og behov.

Thomas og Katarina vil gerne være med i en bestyrelse, men der kan ikke findes et 3. medlem, så desværre bliver der ikke stiftet en afdelingsbestyrelse i denne omgang.

Betina Voss informerer om, at hvis der er nogen, der efter mødet får lyst til at være med i afdelingsbestyrelsen, har man mulighed for at indkalde til ekstraordinært afdelingsmøde, hvor man kan nedsætte en bestyrelse. Det behøver ikke nødvendigvis at være dem, der har været med på afdelingsmødet.

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

-

7. Eventuelt

Beboer: Nu har vi fået sådan en fin flagstang, kunne vi ikke få en vimpel i?

Beboer: Kan vi ikke få nye tørresnore og et par ekstra, hvis det kan bevilges.

Beboer: Kan der komme fliser i stedet for grus ved tørresnorene, da der er mange gangbesværede, der har svært ved at færdes ved tørresnorene. Det behøver ikke at være nye fliser.

Beboer: Emfanget suger slet ikke nok. – Betina svarer, at vi vil høre teknikeren ad, om der evt. kan skrues på den eller om der kan gøres noget andet.

Beboer: Ville det kunne lade sig gøre at gøre trapperne her til kælderens mere "handicapvenlige", f.eks. med en sliske eller andet, så alle har mulighed for at deltage i afdelingsmødet.

Nye afdelingshjemmesider:

Betina Voss informerer om de nye afdelingshjemmesider, som er ved at blive lavet. Hver beboer får et login, som de kan logge ind med og se en del af deres korrespondance med boligselskabet, husleje og forbrug. Der vil også være mulighed for, at afdelingsbestyrelsen kan bruge hjemmesiden til at uploade referater, dokumenter, mødeplan m.m.

Dirigenten bekræfter referatet:

16/9-14

Dato

Betina Voss

Betina Voss

Referat: Carina Kjærsgaard Pedersen