

Referat fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling Dalgasparken.

Dato: Mandag den 9. september 2013
Klokken 19.00 – 19.45
Sted: Gildesalen, Dalgas Alle 2
Antal deltagere: 60 personer, repræsenterende 41 lejligheder.

På bestyrelsens vegne bøde formanden, Ole Kildevang Kristensen, velkommen til de fremmødte.

1. Valg af dirigent.

På bestyrelsens vegne foreslog Ole Kildevang Kristensen Lyng Kristensen, som blev valgt uden modkandidat. Lyng Kristensen takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet, idet vi modtog indkaldelsen den 9. august.

Herefter blev der udpeget 2 stemmetællere, nemlig Kjeld Kristensen fra Fruehøjgaard og Hanne Rønde. Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde.

Ole fremlagde afdelingens beretning.

Nu er der gået et år, siden vi sidst var samlet til afdelingsmøde her i Dalgasparken, hvor vi var 3 nye, der blev valgt ind i afdelingsbestyrelsen. De 4 andre pegede på mig som formand. Vi håber, at vi alle har løst opgaven til jeres tilfredshed.

Vi har holdt 6 bestyrelsesmøder i løbet af året.

Regnskabet for 2012 viser et underskud på 73.319 kr.

Underskuddet opstår som følge af en stor budgetoverskridelse og mange små ændringer i forhold til budgettet for år 2012.

Der har været brugt 174.000 kr. mere på vedligeholdelse, end der var budgetteret med. På elevatorerne er der brugt 64.000 kr. mere end forventet. Det skyldes bl.a. olieskift på 3 elevatorer og at der er sat en tagrende op ved en af dem. De to poster har kostet 75.000 kr.

På ventilationsanlægget er der brugt 55.000 kr. mere end forventet. Her er der skiftet 2 motorer til 36.000,00.

Dataanlægget, her er der brugt 52.000 kr. mere end forventet. Her er der kommet ny leverandør, Jysk Data.

Udgiften til renholdelse har været større end forventet.

Der er betalt mindre i renter og afdrag, og udgifterne til renovation og forsikringer har været mindre end forventet.

Renteindtægten har været større end forventet og vi har fået 22.000 kr. tilbage i ejendomsskat.

Underskuddet vil blive taget fra overskuddet fra tidligere år, og bevirker derfor ikke en huslejestigning.

Kloakskade.

En tidlig søndag morgen – den 11. november 2012 – var der heldigvis en beboer, som skulle i kælderen. Han opdagede, at der var sprunget et kloakrør i en samling oppe i loftet, så kloakvandet løb ned på gulvet. Beboeren fik slået alarm.

Kloakvandet nåede at løbe ind i 10 af beboernes depotrum, inden skaden blev stoppet, og skadeservice fik vandet suget op, men det kunne jo være gået meget værre.

Det var en stor opgave at finde de lejere, det var gået ud over, få depotrummene tømt for ting, der var ødelagt af kloakvand, rensed og desinficeret kældergangen og depotrummene. Det er beboernes egne indboforsikringer, der skal betale for skader på de opbevarede genstande, så det er vigtigt at have en indboforsikring. Afdelingens forsikring betaler for rengøring og rensning af det faste inventar i kælderen.

Elevatorene er blevet repareret her i forsommeren, så nu skulle de gerne holde mere end 9 år, inden de skal repareres for rust igen. Vi har fået bevilget 450.000 kr. fra Organisationsbestyrelsen til dette formål, så udgiften kommer ikke til at belaste regnskabet for 2013.

Og så har vi heldigvis haft en fredelig sommer med hensyn til råger i parken. Kommunens folk har pilleret reder ned fra de høje bøgetræer 3 gange i foråret. Tak til Mona for at have ført en god dialog med kommunens parkafdeling.

I parkeringskælderen er der blevet sat større vridere på låsen, så man nu kan låse døren op med 1 hånd, og så har vi fået sat gelænder op i venstre side på trappen ned til parkeringskælderen.

Tv'et i fællesrummet er blevet skiftet ud med en moderne fladskærm, som kan modtage de nye digitale kanaler.

I gæsteværelserne er der sat ny lamper op. De gamle gav meget lidt lys.

Fællesrummet har været reserveret 9 gange efter den nye ordning. Gildesalen har været udlejet 4 gange, gæsteværelserne har været udlejet hhv. 21 og 27 gange.

Vi har fået sat 2 kalendere op. Et til gæsteværelserne og et til gildesal og fællesrum. Det gør det lettere at overskue, hvornår der er reserveret.

Der er indkøbt rengøringsremedier, således at fællesrummet kan gøres rent efter brug. Alle, der har haft reserveret fællesrummet, har ryddet op og gjort rent til ug. Det samme gælder de faste brugere.

Men det kniber for nogle af dem, der bruger fællesrummet spontant. Der står af og til glas, der ikke er vasket op, stole, der ikke er sat på plads, og gulvet er ikke fejlet.

Det er ikke acceptabelt at forlade fællesrummet, uden at rydde op efter sig – så kan det jo hurtigt komme til at se herrens ud!!

Affaldsrummet. De 99% af beboerne her i ejendommen kan finde ud af at sortere deres affald i de rigtige containere. Men der er stadig nogle, der bare smider deres tomme vin- og spiritusflasker i containerne, eller i bedste fald sætter dem under hylden til farligt affald. Det er også sket, at der er smidt en pose med 12 vodkafasker op i papcontaineren, i stedet for at gå de ca. 40 m. hen ad Dalgas Alle til flaskecontainerne – en lidt slap holdning. Renovationen koster ekstra, hvis affaldet ikke er sorteret rigtigt.

Biblioteksudvalget har holdt en række arrangementer med foredrag, julehygge og vinsmagning.

Lokalplan.

Fra Herning kommunen har vi modtaget lokalplan for området mellem Fredensgade-Vestergade-Lykkesvej. Vi havde ingen bemærkninger til denne lokalplan.

En tak til alle frivillige, som gør en indsats her i Dalgasparken:

Biblioteksudvalget

Betty for at føre tilsyn med gæsteværelserne, fællesrummet og gildesalen,

John, Kaj og Lyngge for at være på "elevatordet"

Trekløveret John, Kaj og Preben for at holde styr på værkstedet

Og Ronny for at holde styr på affaldsrummet.

Også en tak til Fruehøjgaard for samarbejdet og til de andre medlemmer af bestyrelsen.

Med disse ord vil jeg afslutte bestyrelsens beretning for 2012/13 med ønsket om, at Dalgasparken må være et godt sted at bo, uanset om man er 10 år eller 95 år, har boet i ejendommen i alle de 10 år, der er gået, siden de første flyttede ind, eller man er kommet til inden for de sidste år.

Dirigenten takkede formanden for afdelingens beretning og spurgte, om der var spørgsmål hertil. Det var ikke tilfældet.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Formanden gennemgik det udsendte driftsbudget. Budgetforslaget betyder en huslejestigning på 1,83 %, hvilket er lidt mindre end pristallet er steget.

Per Kristensen ville gerne vide, om vi skulle regne med, at huslejen fortsat ville stige omkring 2 % pr. år. Dette blev bekræftet.

Hanne Rønde m.fl. mente der kunne spares noget, hvis alle udendørs lys ikke brændte uafbrudt i flere døgn. Det har de bl.a. gjort den sidste uges tid. Kjeld Kristensen fra Fruehøjgaard oplyste, at der havde været en kortslutning, og at elektrikerne havde koblet noget fra, for at finde fejlen. Peter Søgaard undrede sig over, at der under 114 står anført "Rengøring af trapper, vinduer og måttevask" og under 118 "vaskeri". Kjeld Kristensen forklarede, at der er tale om konti, som er fælles for alle boligafdelinger, og at der selvfølgelig ikke er udgifter til trappevask hos os, idet vi selv holder trapperne.

Herefter blev budgettet godkendt.

4. Indkomne forslag.

Bestyrelsen har modtaget følgende forslag fra Ruth Lauridsen;

"Foreslår forbud mod fodring af fugle på og omkring terrasserne, da det har og kan være til gene for medboere."

Efter aftale med Ruth læste dirigenten forslaget op. Ruth var forhindret i selv at være til stede.

Formanden oplyste, at bestyrelsen havde drøftet forslaget, og at man støttede det.

Hanne Rønde spurgte, om man overhovedet kunne stemme om det, når Ruth ikke var til stede.

Det blev oplyst, at Ruth på forhånd havde spurgt Lyngge, om han ville læse det op. Kjeld

Kristensen oplyste, at der rent lovgivningsmæssigt intet var i vejen for at stemme om forslaget.

Forslaget blev herefter vedtaget.

5. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen for 2 år.

På valg: Ronny Nielsen og

4

Astrid Christensen (modtager ikke genvalg)
Forslag: Ronny Nielsen og Vibeke Tamstrup Lillelund. Begge accepterede og blev valgt.

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år.

Mona Haven Jensen og Ella Ramskov blev foreslået. Begge accepterede. Mona blev 1. suppleant, Ella 2. efter eget ønske.

7. Eventuelt.

Astrid takkede alle dem, som hun har siddet i bestyrelse sammen med for et godt samarbejde, og også en tak til beboerne.

Som Ole også nævnede, så arrangerer biblioteksudvalget foredrag, julehygge med gløgg og æbleskiver, vinsmagning og i år sluttede sæsonen med en bustur til Kroghøj Gl. Skole. Der var 36 af sted på en både hyggelig og interessant tur. Biblioteksudvalget prøver, om vi også kan slutte med en bustur næste forår.

Vi kan selvfølgelig ikke have de dyreste foredragsholdere, men vi forsøger at sprede emnerne, så der er lidt for enhver smag, og vi synes selv, vi har nogle hyggelige aftener, hvor snakken går livligt.

Næste arrangement er den 24. sept., hvor læge Dorte Hagensen kommer og fortæller om en tur med Skoleskibet Danmark med 70 angoleanere, som skulle uddannes til skibsassistenter.. Vi tror, det bliver interessant at høre om hendes oplevelser ombord, så vi håber, der er mange, som har lyst til at høre hende.

Vi vil gerne takke for de forslag, vi fra tid til anden får fra forskellige beboere, og for opbakningen til de forskellige arrangementer.

Jørgen Schulz spurgte, om eneste indtægt var de 30 kr., det koster at deltage, for så var det meget billigt. Det er det. Både Ole og Kjeld Kristensen gjorde opmærksom på, at der er mulighed for at søge støtte fra den Sociale fond.

Ulla Lade takkede biblioteksudvalget for arbejdet, og af hensyn til de nye beboere fortalte hun om biblioteksudvalget oprindelse. Navnet er opstået ved, at mange beboere jo bl.a. havde en del bøger, der ikke var plads til i lejligheden, da de flyttede hened. Disse bøger blev afleveret på 5. sal, og en gruppe beboere påtog sig at sætte dem i orden i en reol, man havde anskaffet sig. Disse bøger kan enhver beboer frit låne. Der findes også en del grammofonplader. Primus motor i dette arbejde var Bernhard Blæsbjerg, som stadig er særdeles aktiv i biblioteksudvalget.

På samme måde var der mange, der havde en del værktøj, som der heller ikke var plads til. Det tog Kaj, John og Preben sig af at organisere, således at vi nu har et velassorteret værksted, hvor der er en fin orden. Værktøjet kan lånes, og man kan også benytte det i værkstedet.

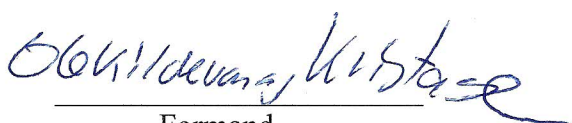
Kaj Jensen takkede på bowlingklubbens vegne Fruehøjgaard for de nye blå trøjer, som man jo kunne se på forsiden af sidste nummer af "Hjem til Dig". Bowlerne er glade for de nye trøjer.

Per Kristensen spurgte, om der er mulighed for internet i fællesrummet. Ole oplyste, at det er der i princippet ikke.

Laurids Jensen spurgte, om der var mulighed for, at Fruehøjgaard ville gå over til at modtage fjernsyn fra Energi Midt i stedet for fra You See fordi det er billigere. Kjeld Kristensen er enig med Laurids Jensen i, at det er billigere. Han mener, det skal til urafstemning, hvis vi skal skifte, men tror, vi kommer til at høre mere om det.

Herefter gav dirigenten ordet til Ole, som takkede for det gode fremmøde, og Kjeld Kristensen fra Fruehøjgaard og de øvrige bestyrelseskolleger for godt samarbejde samt Astrid for den tid, du har siddet i afdelingsbestyrelsen.

Herning, den 14. september 2013


Formand


Dirigent