

Referat fra ordinært afdelingsmøde i Dalgasparken

d. 8-9-2014:

1.Valg af dirigent: Jørn Overgaard blev valgt uden modkandidat.

Jørn konstaterede at mødet er lovligt indkaldt og gennemgik dagsordenen.

2.Ole Kildevang Kristensen aflagde beretning fra det forløbne år.

Den er vedhæftet.

Jørgen Schults; ville gerne vide hvad, de der bor i medejerboliger selv skal vedligeholde ,Ole sagde det ligger på hjemmesiden.

Erling: efterlyste en ny beboerliste .Den vil vi få med ud sammen med referatet.

3. Driftbugett og regnskabet:

Ole sagde at vores huslejestigning dels skyldtes en højere ejendomsskat, administrationsbidrag ,renter og afdrag, der ikke var sat penge af til nye toiletter hvad vi synes er nødvendig indenfor de nærmeste år.

Solvej spurgte hvordan vi kan se det med medejerindskuddets op og nedskrivning: svar er vi får en opgørelse hvert år .

4. Indkomne forslag se bilag.

Randi Lauritsen: forslag om nye dyner i gæsteværelserne vil der blive set på snart ,der er penge til fornyelse af sengene til næste år.

Ole Kildevang Kristensen,: foreslår trådløs netværk på værelser og fællesrum dette blev stemt ned ved håndsoprækning med et overvældende flertal.

Per Kristensen: foreslår frivillig abonnement på internettet

Keld svarede at dette ikke kan lade sig gøre da det er en kollektiv aftale, man kan selv tilkøbe sig hurtigere og bedre løsning.

Inga Hede Andersen: konstatere at hun ikke kan holde ud at feje trapper.

Ole svare: at det er bestemt at hver opgang klare trapperengøringen, det kan vi ikke lave om på da der ikke er stillet forslag om det. Så man må selv aftale i sin opgang hvordan man ordner det indbyrdes.

5.Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen.

Ole oplyste at Ronny ønskede at træde ud af bestyrelsen d.d derfor træder vores 2den suppleant Ella Ramskov ind i aften .

Der blev foreslået følgende

Ole Kildevang Kristensen

Per Kristensen

Hanne Rønde

De blev valgt da der ikke var flere kandidater end vi skulle bruge.

6.Suppleanter blev:

Hans Jørgen Batz

Signe Kristensen

7. Eventuelt:

Ole orienterede om at vi snart får ny hjemmeside hvor vi alle får en kode så vi kan gå ind og se alt om vores eget lejemål.

Der mangler en person til opsyn med værelser og fællesrum da Ronny og Betty har sagt fra . der er ikke den store begejstring for dette jop så Mona Haven Jensen blev opfordret til at tage jobbet igen, og det gjorde hun så.

Astrid oplyste om at det der før hed bibliteksudvalget kom fremover til at hedde Aktivitetsudvalget og at biblioteksudvalget for eftertiden vil bestå af Mona Haven Jensen.

Mona oplyste at der i nær fremtid vil blive ryddet op i reolen og sat nye bøger frem ,hvis der er nogle der har nogen ,så ring 1838 så finder vi en plads til dem. Er der nogle som har sat noget derop i tidernes morgen som de har fortrudt så hent det venligst snarest.

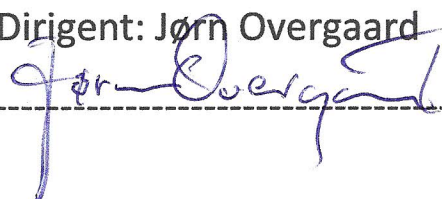
Hans Jørgen Batz sagde at yderdøren i opgang 2A smækkede voldsomt det ville Keld tage sig af.

Alt i alt et godt og roligt møde tak for det med venlig hilsen bestyrelsen.

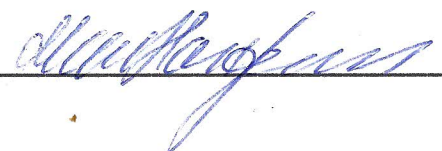
Formand: Ole Kildevang Kristensen



Dirigent: Jørn Overgaard



Referent: Mona Haven Jensen



**Beretning til afdelingsmødet Dalgasparken
8. september 2014**

Nu er der igen gået et år siden vi sidst var samlet til Afdelingsmøde her i Dalgasparken.

Vi har jo fået en del nye beboer her i afdelingen inden for det sidste år. Håber også de bliver glade for at bo her i Dalgasparken. Som heldigvis de fleste der bor her er

Afdelingens regnskab for 2013 viser et over skud på 47 605 Kr

Gildesalen har været udlejet 4 gange

Fællesrummet har været reserveret 5 gange

Gæsteværelse 1. udlejet 16 gange Gæsteværelse 2 udlejet : 17 gange .

De fleste gange gæsteværelserne er udlejet er det for 2 nætter, men det sker også at der nogen der har et værelse flere dage i træk

Vi har afholdt 6 bestyrelsesmøder siden det sidste afdelingsmøde.

Nogle af de ting vi har haft oppe at vende på vore møder er :

Medejerlejlighederne har vi drøftet en del. Nu vi har vi fået en liste over de ting lejerne selv skal afholde af udgifter indvendig. Samt de ting afdelingen skal står for at betale for indvendig

Det bliver for meget at nævne hele listen her.

Vi har fået en forklaring fra administrationen om medejerindskuddet, Indskuddet bliver jo nedskrevet med 3 % om året og vi ved nu hvad de penge bliver anvendt til

Halvdelen bliver brugt til at istandsætte lejligheden ved fraflytning. Så hvis den nye lejer ønsker der skal laves mere i lejligheden end der er penge til må de selv betale for det. Det vil jo være forskelligt fra lejlighed til lejlighed hvor stort beløbet er til istandsættelse og derfor kan det jo være svært at sammenligne det.

Resten af medejerindskuddet bidrager til den udvendige vedligeholdelse af ejendommen

Bestyrelsen har også fået en liste over hvilke lejligheder der er medejerligheder og hvilke der er almene for at vi bedre kan gennemskude regnskabet

Der har været en del problemer med modtagelse af HD TV signaler fra Yousee. Det er særligt DR1 og nogle tyske kanaler det har været galt med.

HD signalet er meget følsomt for udefrakommende støj, så det er vigtig at have de rigtige kabler. Men for nogle beboer var det ikke nok at udskifte kablerne da der også var fejl i deres teknikskab. Det krævede teknikker besøg som jo er en udgift for afdelingen. Men tingene skal jo virke!

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra en beboer der har døjet med slagregn igennem flere år med indvendige skader til følge på deres lejlighed. Der har jo også været problemer med vand i køkkenet i fællesrummet. Håber at Fruehøjgård får løst problemet til alles tilfredshed.

Og så har vi vedtaget at beboermappen på sigt skal overgå til at være digitalt. Når det sker, vil alle få en trykt papirudgave af beboermappen. Man kan så melde sig til en nyheds mail. Når der sker ændringer i mappen, vil man få en e-mail. Man slipper derved selv for at skulle stå for at skulle udskifte siderne i beboermappen, når der kommer nye sider. Men mod betaling (omkring ca. 20 kr) kan man få et udskrift af beboermappen en gang om året. De fleste af ændringerne vil først ske efter Afdelingsmødet.

Da vi var på markvandrig i foråret fik vi aftalt at der skulle nye brædder på bordene på tagterrassen. De blev heldigvis også skiftet inden det fine forårs og sommervejr. De har også været i brug flere gange. Nu skal bordene bare have det rigtige træbeskyttelse, så skulle de gerne holde i mange år.

På markvandring, blev det bragt op om der var mulighed for at få carporte op henne ved det hvide stakit på parkeringspladsen. Det er jo et problem om vinteren at der er for få parkeringspladser i parkeringskælderen. Det kunne vi jo kunne afhjælpe ved at få sat et antal carporte op . Vi fik Keld Kristensen til at undersøge hvad det ville koste. Beregningen viste at det ville koste 350 Kr. pr. mdr. pr. lejlighed hvis man skulle have eneret til at bruge carporten og 38 Kr. om mdr. . ved at opsætte 10 carporte som alle skulle have ret til at bruge ligesom parkeringskælderen. Men i bestyrelsen valgte vi ikke at arbejde videre med det . Der skal en byggetilladelse til og for at få den skal der laves en tegning, og det vil jo være en udgift !!! For de fleste vil jo nok fortrække at parkere i parkeringskælderen, frem for at have en ekstra udgift på 350 kr om mdr. til leje af en carport . Vi vurderede også, at der jo nok ikke vil være flertal for at lave fælles carporte med ekstra udgift til alle 72 lejligheder på 38 Kr. om mdr. Det er jo heldigvis også få dage om året , der ikke er pladser nok til alle der ønsker at parkere i kælderen .

Internet er blevet opgraderet i ejendommen, Rygcenteret fået lagt Fibernet ind.

Det er vi kommet med på, vi deler en 100 / 100 mb forbindelse med dem.

Så vi har fået et væsentligt hurtigere internet forbindelse både op & ned

Da det kun koster en ekstra pris på 15 Kr. om måneden.

Var det ikke noget der skulle ud til afstemning blandt beboerne. Men kunne bestemmes af Fruehøjgård

Vi har jo heldigvis stadig meget billigt internet her i ejendommen i forhold til hvad man ellers skal betale andre steder

Til værkstedet er der blevet indkøbt en skuremaskine, samt nogle nye bor til slagboremaskinen. Så nu skulle der kunne bores og skures ting op igen.

Husk at skive på sedlen i værkstedet, når I låner værktøj og aflever det igen

Hvis I har skuer, ravpluk og lign . til at ligge i jeres egne gemmer som I ved at I ikke selv kommer til at bruge. Ja ,så aflever det i værkstedet, det kan jo være der er andre beboer der kan bruge det og dermed slippe for at skulle ud at købe en skrue eller lign

.Repræsentantskabsmødet 3. Maj i Fruehøjgård på Østergårds Hotel . Deltog Jørgen Overgård , Ole Kildevang Kristensen , som Repræsentanter for Dalgasparken . Mona Haven & Lyng Kristensen blev genvalgt til Organisationsbestyrelsen i Fruehøjgård., Torben Dalsgård blev valgt som første suppleant. Steen Jonassen blev genvalgt til formand

Afdelingsbestyrelsen . Vibeke Lillelund er udtrådt af bestyrelsen på grund af hun flytter fra Dalgasparken . I hendes sted er Mona Haven Jensen indtrådt som første suppleant. Ronny Nielsen har også valgt træde ud af afdelingsbestyrelsen i dag. I hans sted indtræder Ella Ramskov

En stor tak til de frivillige der gør en indsats her i Dalgasparken
Biblioteks udvalget har også igen i det sidste år afholdt en række arrangementer med foredrag, julehygge vinsmagning, ja og en gratis bustur blev det også til, sponseret af Thy Sparrekasse.

Også en stor tak til Betty for gennem 2 år at føre tilsyn med gæsteværelserne, fællesrum/ gildesalen og holde kalenderen på væggen ind til køkkenet ajour, hvornår der er booket gæsteværelser

Betty har desværre meddelt at hun ikke ønsker at forsætte med dette.

Håber der er en anden der vil påtage sig den vigtige opgave ?? !!

John, Kaj & Lyng også tak til jer for at være på elevator holdet

Samt trekløveret John, Kaj og Preben for at holde styr på værkstedet også en tak her samt tak til Ronny for at holde styr på affaldsrummet.

Ja, og vi vil jo heller ikke glemme at takke Preben der stod i spidsen for 10 års jubilæums festen der blev afholdt i November, en rigtig godt fest

Og tak til samarbejdet med Fruehøjgård
Samt de andre medlemmer af bestyrelsen

Jeg vil til slut minde jer om at I på Fruehøj gårds hjemmeside, kan læse referater fra afdeling bestyrelsen og afdeling møder

Med de ord vi jeg at afslutte bestyrelsens beretning for 2014

På bestyrelsen vegne
Ole Kildevang Kristensen

Bestyrelsesmøde d. 8-9 umiddelbart efter afd.mødet.

Bestyrelsen konstituerede sig som følger.

Formand Ole Kildevang Kristensen

Hanne Rønde næstformand

WEB redaktør Per Kristensen

Sekretær Mona Haven Jensen

Ella Ramskov som menig medlemmer.

Ole oplyste at arbejdet med at fordele P mærkaterne ville Jørn Overgaard gerne påtage sig .

Der findes en håndbog for afdelingsbestyrelser den ligger på hjemmesiden, men Ella vil gerne have den på skrift det ordner Ole.

Vi aftalte et nyt møde. 30-9 2014 kl. 1900

Referent Mona Haven jensen