

Afdelingsmøde Dalgasparken 7/9 kl. 19.00

Dirigent Jørn Overgaard

Referent: Hanne Rønde

Dagsorden

Velkommen ved Ole Kildevang Kristensen

1. Valg af dirigent
Bestyrelsen foreslår: Jørn Overgaard
Valgt uden modkandidat
Jørn Overgaard konstaterer, at beboermødet er lovligt indkaldt
2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde ved Ole Kildevang Kristensen
Årets gang: Særlig velkomst til de nye. Ny velkomstfolder. 5 møder i afdelingsbestyrelsen. Ny telefoncentral, så nummerviserne virker igen. Nyt ventilationsanlæg i 2 C. Handicappladser i kælderen er blevet ændret. Nu kræves der handicapbil for at få tildelt en P- plads. Gæsteværelser udlejet 16 og 13 gange.
Den nye direktør Birgitte Juhl har været på rundvisning i Dalgasparken.
Gildesal udlejet 2, fællesrum 10 gange, der er lavet nyt skilt, så det tydeligt fremgår, når gildesalen er udlejet, undgå venligst at benytte salen og de tilhørende faciliteter de dage.
Hjemmesiden er gået lidt i stå.
Tak for indsats til beboere, viceværter m.m.
Spørgsmål: baggrundstøj på fastnettelefoner.
Erling: udsugning i udsugning har ikke hjulpet, filtrene er skiftet siden.
Viktor: udsugningen larmer hele tiden – Keld opfordrer til at ringe til kontoret ved problemer.
Filtrene udskiftes to gange om året. Kaj mener, der er luftgener.
Hvad hvis brandmyndighederne siger, at vi skal gå ind og lukke dørene, hvem slukker så.
Skal alle emhætter renses? 2-3 kunne ikke renses, det bliver klaret snarest.
3. Gennemgang af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
Stiger almene lejligheder også? – alle stiger med samme procentsats.
4. Indkomne forslag
Værkstedsudvalg: Hans Jørgen Batz, Niels Lassen,
Låsning af porten hele dagen: nedstemt
Spejl ved opkørsel: nedstemt
Der tjekkes op på fjernbetjeningens holdbarhed.
Afdelingsbestyrelsen tager kontakt til rygcenter angående hensynsfuld kørsel ned ad rampen.
5. Valg af to medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
Mona Haven Jensen og Ella Ramskov genvalgt
6. Valg af to suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Hans Jørgen Batz og Sinne Kristensen genvalgt

7. Eventuelt

Afdelingsbestyrelsen tager kontakt til Fruehøjgård angående leje af værelser – 3 måneders reglen, lodtrækning, der har åbenbart været nogle misforståelser.

Rygning fra værkstedet generer ind på værelserne.

Beboerlisten udsendes en gang om året

Medejerboliger udbydes først i anden omgang som almen

Dørtelefonen i nr. 4 virker ikke, der arbejdes på en løsning

Elevatoren i nr. 6 kører ikke helt ned i kælderen, nogle mener, at det er et problem.

Trappefejning, stil som forslag næste år.

Udfald af Tv – kanaler

Opmærkning af P- båse, fliserne er for utydelige

Lynge slår et slag for aktivitetsudvalget

Dirigent Jørn Overgaard



Referent: Hanne Rønde



Formand Ole Kildevang Kristensen



Afdelings bestyrelsens beretning 2015

Velkommen til jer alle,

Særlig velkommen til jer nye der er flyttet ind her Dalgasparken håber I bliver glade for at bo her. Og I har lyst til at deltage i fællesskabet her i Dalgasparken med alle de aktivere der forgår her, men det er jo ikke et krav, for at bo her at man skal deltage i alt. Det afgør man selv!

Vi har fået lavet en ny velkomst folder til de nye beboer der flytter i her i Dalgasparken. Vi valgte dele den ud til alle 72 lejligheder her i Dalgasparken. For lige at minde alle om hvad der forgår af aktiveret her i Dalgasparken. Det er meningen at Formanden skal aflevere den personligt til nye beboer, kort tid efter de er flyttet ind.

I Afdeling bestyrelsen vi har holdt 5 møder siden sidste afdelingsmøde

I Repræsentantskabet var der en ekstra ordinært møde 4. februar hvor de blev besluttet at sælge afdelingen i Søndergade, hvor driften ikke længer kan hænge sammen med den husleje der kan opkræves i et almenbolig.

På det Ordinær Repræsentantskabet møde 21. maj deltog Ole Kildevang Kristensen og Per Kristensen som repræsentanter for Dalgasparken. Lyng Kristensen og Mona Haven som af medlemmer af Organisationsbestyrelsen. Ole Kildevang Kristensen blev valgt som suppleant til Organisationsbestyrelsen.

Mødet blev afsluttet med et interessant foredrag af en fremtids forsker der gav hendes syn på hvordan samfundet udvikler sig og hvordan vi bor i 2030 bare om 15 år

Fruehøjgaard har fået ny direktør Birgitte Juhl

Jeg havde besøg af vores nye direktør i Fruehøjgaard til en kop kaffe i vores lejlighed

d.8/1 og til en rundvisning her Dalgasparken. Birgitte Juhl var på besøg i alle afdelinger af Fruehøjgaard for at få et ind tryk af hvad der rør sig rundt i de forskellige afdelinger

Jeg fik et godt indtryk af Birgitte Juhl og håber på et godt samarbejde med hende i fremtiden

Dagen efter deltog Jeg i Bjarne Krog-Jensen afskedsreception med 3 flasker vin her fra Dalgasparken.

Telefon centralen er blevet udskiftet med et nyt anlæg. Problemet var at det gamle anlæg ikke kunne håndtere at Nr. visningen, for dem der bruger fastnet telefonen fra Cirere.

Med det nye telefonanlæg skulle problemet med den manglede Nr., visningen være løst. Og man igen, kan se hvem der ringer på fastnettelefonen. Hvis det da ikke lige er en sælger eller en med hemmelig Nr. der ringer !!

Ventilations anlægget i opgang 2 c blev udskiftet efter det ikke virkede i en alt for lang periode. Problemet var at man ikke kunne få reservedele til det gamle anlæg. Men fremover skulle det kunne gå hurtigt med at reparere ventilations anlægget i de andre opgange nu ved man hvor man kan få nye dele til det

Fugerne på facaden på 4-6 er fornyet, håber vi er problemet med fugt og slagregn til livs som der har været mange problemer med

Handicap P pladser i kælderen, Afdelings Bestyrelsen fik en del henvendelser angående handicap parkering i parkeringskælderen. Der var 5 ud af de 32 p pladser der var blevet til handicap parkering. Og der måske var flere på vej til at få tildelt en H- plads i p Kælderen

Vi har fundt ud af at der, var givet tilladelse på et forkert grundlag til dem. Så vi i afdelings bestyrelsen rettede henvendelse til Organisationsbestyrelsen. For at få dem til at tage deres beslutning fra 2007 om tildeling af handicap parkerings pladser i P-kælderen op igen.

Organisationsbestyrelsen tog sagen op. Og har vedtaget nye regler for tildeling af handicap parkering i parkeringskælderen.

Nu skal man have en handicap indrettet bil for at få tildelt en handicap parkeringsplads. Der kan højst være to handicap parkeringspladser i p kælderen. De to medlemmer vi har i Organisationsbestyrelsen her fra Dalgasparken var inhabile i sagen !! og har ikke deltaget behandlingen og afgørelsen af denne sag.

Vi har fået sat nye og større skilte op på parkerings pladsen. Hvor der står " for Fruehøjgaards beboer " men vi deler jo parkerings området med Rygcenteret. Deres kunder har også lov til at parkere på området. Vi kan jo håbe at det kan få en del til af dem der kommer ude fra til at parkere over på den kommunale parkeringsplads på den anden side af Dalgas Alle '

På udlejnings tallene kan man se det er mest små fester, der bliver holdt her Dalgasparken ☹

Gildesal udlejet: 2 gange

Fælleshus udlejet: 10 gange

Gæsteværelse udlejet 1: 16 Gæsteværelse udlejet 2: 13 gange, de fleste gange er de jo flere dage så de bliver jo brugt en del . (oplyst af Jona)

Vi har modtaget en klage over at der er folk som ikke respekterer når festlokalet er udlejet. Vi opfordrer til at man ikke går ind, når salen er udlejet.

Vi har fået lavet et nyt skilt til døren hvor der står salen er udlejet

Vores nye hjemmeside er gået lidt i stå. Fruehøjgaard arbejder stadig, hvad format siderne skal være i nu skal de jo også være mobil venlig. Vi har jo vores egen Web master Per til at stå for Websiden, når det rigtig kommer op køre.

Biblioteks udvalget har valgt at skifte navn til Aktivitetsudvalget. De er stadig lige aktive med at arrangerer Foredrag, julehygge og vinsmagning.

Biblioteks udvalget består nu kun af Mona.

Mona har fået saneret ud i bøgerne i reolen. Nu er reolen blevet overskuelig. Mona modtager gerne nye bøger til reolen.

Til slut vil jeg sige tak til alle der har ydet en indsats her i Dalgsparken.

Jørn for at sørge for at Mærker til bilerne til P kælderen

Mona for opsyn med fællesrum, gildesalen. Gæsteværelserne og Biblioteket

Aktivitetsudvalget

Elevator folkenet

Værkstedet udvalget

Viceværterne

De Grønne folk

Fruehøjgaard Administration

Og samarbejdet her i bestyrelsen

Og ikke mindst til beboerne

På afdelingsbestyrelsen vegne

Ole Kildevang Kristesen

Bestyrelsen konstituerede sig efter mødet uden ændringer

Formand Ole Kildevang Kristensen

Næstformand Hanne Rønde

Sekretær Mona Haven Jensen

Web Master Per Kristensen

Ella Ramskov

Ole Kildevang Kristensen & Per Kristensen i Repræsentantskabet for Fruehøjgaard