

REFERAT

Ordinært afdelingsmøde – Afd. Dalgasparken**Tirsdag den 10/9 2019****Klokken 19.00****Mødested: Gildesalen, Dalgas Allé 2 E, 5.sal**

Mødedeltagere: 48 husstande er mødt frem til afdelingsmødet
Agnete Petersen, organisationsbestyrelsen
Vivian Bøjgaard, organisationsbestyrelsen
Kjeld Kristensen, Boligselskabet Fruehøjgaard
Lene Merrill, Boligselskabet Fruehøjgaard

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslår Mette Møller Christiansen, som dirigent for afdelingsmødet, og Mette bliver valgt uden afstemning.

Dirigenten konstaterer, at afdelingsmødet er indkaldt med rettidigt varsel.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

v/formand Ole Kildevang Kristensen:

Velkommen til afdelingsmødet her i Dalgasparken. Igen i år kan vi byde velkommen til nye beboere. Særligt velkommen til jer! Vi håber, at I er faldet godt til.

I år har vi holdt fire bestyrelsesmøder i afdelingsbestyrelsen.

Nogle af de ting, som vi har arbejdet med:

- **Dørtelefoner:** Da der ikke kan fås reservedele til de nuværende, har vi holdt et møde med driftschef Kjeld Kristensen fra Fruehøjgaard.
 - Mulighederne indenfor udskiftning af dørtelefoner var blevet undersøgt op til mødet, da vi på nuværende tidspunkt har et ekstra betjeningspanel tilbage på lager. Målet er at være forberedt, når det sidste betjeningspanel til det nuværende system tages i brug. Flere forskellige modeller er blevet undersøgt, især med fokus på at finde en ny model, der er mere logisk end den nuværende. Således er valget faldet på en model, hvor man kan se alle navne på betjeningspanelet, fremfor at skulle klikke sig frem til den rigtige lejlighed. Det er der rigtig mange gæster i Dalgasparken, der har haft problemer med.
- **Elevatore:** Kaj har valgt at stoppe som elevatormand. Tak for din indsats igennem de første 15 år her. Leif Langelund har påtaget sig tjansen, som en af de tre, som vi har til at hjælpe ved driftstop af vores fem elevatorer her i Dalgasparken. Det er jo med til at holde udgifterne nede - mange gange skal elevatoren bare genstartes. De to andre er Lynge & John.
 - Elevatorerne er jo desværre en stor udgiftspost, og det sidste år er ingen undtagelse. I opgang C var elevatoren ude af drift i over en uge her i foråret på grund af olielæk.
 - Til Fruehøjgaard: Forløbet med elevatoren i 2C, der var ude af drift i en uge, var en rigtig ærgerlig oplevelse – både at det skulle tage så lang tid, samt kommunikationen til beboerne, der var meget mangelfuld.
 - Til Thyssenkrupp: Yderligere virker håndteringen af elevatorproblemerne uprofessionel, f.eks. med bestilling af forkert reservedel og gentagende besøg uden løsning af problemerne.
- Der har også været problemer med, at højtalere i nogle af elevatorerne ikke har virket ordentligt. Hvis personer sad fast i elevatoren og trykkede på alarmknappen, kunne de ikke høre, hvad de

sagde fra Alarmcentralen, men det skulle være løst nu. Vi lider jo under det store problem, at det er for dårlige elevatorer, der er blevet sat op, da Dalgasparken blev bygget i 2003/2004. Vi har haft store udgifter på dem, og vi kan jo forudse, at de ikke bliver mindre i de kommende år. Der er jo kun os lejere til at betalte udgifterne for dem!

- **Værkstedet:** Der blev jo ikke valgt et værkstedudvalg sidste år på afdelingsmødet. Per har påtaget sig tjansen som kontaktperson, for at værkstedet ikke blev nødt til at lukke.
 - Leif og jeg tog en aften i værkstedet, hvor vi ryddede op og sorterede det, der ikke kunne bruges af gamle opladere, malingsrester m.m. Der er stadigvæk masser af skruer, ravpluks m.m., så hvis man mangler en skrue, så er det en god idé at kigge op i værkstedet inden turen til Bauhaus. Den skruemaskine, der manglede, kom også tilbage. Men det er ikke afdelingsbestyrelsen, der skal holde orden i værkstedet. Vi håber, at alle vil rydde op efter sig selv og hænge værktøjet på plads.
- **Faldsikring:** Der er blevet lavet faldsikring på taget på 2-4-6. Det er et lovkrav for at der nogen, der må færdes deroppe. Hvis der ikke er det, så skal der lejes en lift, hver gang der er nogen, der skal op at arbejde på taget. Det vil jo blive dyrt i længden.
- **Skilt:** I har jo sikkert bemærket, at vi har fået det nye skilt op med "Velkommen til Dalgasparken", med oversigt over husnumre og gildesal. Flot skilt, samt en god placering på gavlen af nr. 4.
- **Beboerlisten:** Beboerlisten blev jo ikke udsendt sammen med referatet fra det sidste afdelingsmøde. Det må vi ikke på grund af den nye EU persondata-forordning. Men hvis vi får en samtykkeerklæring fra jer beboere med jeres kontaktoplysninger, kan vi sende den ud igen. Vi håber, at vi får mange tilbage, da der uden samtykkeerklæring kun vil stå lejligheds nummer på den udsendte beboerliste.

Temamøde i Fruehøjgaard: Når livet forandrer sig med Advokat Marianne Bale. Ca. 40 personer var mødt op for at høre om testamente, arv, de nye fuldmagtsregler m.m., som vi havde sagt ja til, at der måtte holdes her i Dalgasparken. Der var mange af Dalgasparkens beboere, der var mødt op den 8. november.

Ole er blevet kontaktet af Sara fra Fruehøjgaard, der vil høre om vi i Dalgasparken vil afholde endnu en temaaften. Det har vi sagt ja til, og det bliver den 7. november. Emnet er ikke helt fastlagt endnu, men det bliver en opfølgning på de tidligere temamøder, der er blevet afholdt rundt i de andre afdelinger. Det er jo en god anledning til at vise Dalgasparken frem.

Det havde vi også den 21. juni i år. Der havde vi gæster fra Bornholm - 15 personer, som jeg viste rundt her i Dalgasparken. De var på studietur i Herning for at finde inspiration til seniorbofællesskab på Bornholm, da det ikke findes derovre. Derfor ville de gerne se Dalgasparkens fællesrum. De var meget begejstrede og sagde tak for besøget her.

Dalgasparkens 15. års jubilæumsfest den 16. maj 2019. Der var tilmeldt 38 personer til festen. Der blev serveret en velkomstdrink inden festen, fin tre-rettes menu fra Kokken & Jomfruen med egne medbragte drikkevarer, kaffe og småkager. Deltagerne hyggede sig, både de der har boet her i Dalgasparken i alle 15 år og de der er flyttet ind senere, med snak, skålsange og der var flere, der også fik sig en svingom til Niels' harmonika musik. De sidste gik kl. 3:30.

Det var Randi og Mona, der stod for arrangementet.

En lille status: Pt. har vi to ledige lejligheder.

Dalgasparken havde underskud på kr. 41.000, - i 2018-regnskabet.

Oversigt over udlejningerne i 2018 af gildesalen, fællesrummet og gæsteværelserne, ifølge Betina Voss:

- Gildesalen: Tre gange
- Fællesrummet: Har været reserveret 21 gange
- Gæsteværelserne: Har været udlejet 54 gange

I gæsteværelserne er der blevet sat brandalarmer op, og der bliver sat mørklægningsrullegardiner op, fordi der er meget lyst i værelserne, når morgensolen skinner ind. Der er også sat penge af på langtidsbudgettet til nye senge m.m. Her i fællesrummet skal gulvet slibes af og lakeres fra den 21/10 - 6/11, hvor det ikke er muligt at bruge fællesrummet.

På Fruehøjgaards repræsentantskabsmøde i maj blev Leif Langelund Pedersen valgt ind i organisationsbestyrelsen, og jeg blev genvalgt – så nu har Dalgasparken igen to medlemmer i bestyrelsen.

Aktivitetsudvalget har også her i den sidste sæson haft flere arrangementer som foredrag, julehygge, vinsmagning og udflugt til Mariager, onsdag den 22. maj.

Mona har også igen i år lavet fælles grill på tagterrassen et par gange. I år har der ikke været problemer med afbrændingsforbud, det har jo været en mere normal sommer.

Til slut vil jeg sige tak til alle, der har ydet en indsats her i Dalgasparken:

- Jørn, for at for at ordne P-Mærker til bilerne til P-kælderen
- Mona, for opsyn med fællesrum, gildesalen, gæsteværelserne og biblioteket
- Aktivitetsudvalget
- Elevatorfolkene
- Viceværterne
- De Grønne folk
- Fruehøjgaards Administration
- og til alle jer beboere!

Spørgsmål/bemærkninger:

- Randi Lauridsen: Med hensyn til et elevatorstop i dag, så har vi fået en opringning fra Alarmcentralen om en person i elevator 6. John går derover og undersøger sagen. Han kan ikke se, at der er noget galt, og der var ikke nogen derovre. Så bliver der ringet igen at der sidder en person i nr. 6, men det viser sig, at det var i nr. 4. Det er meget uheldigt med forkert information.

Kjeld Kristensen: Vi undersøger, om Alarmcentralen ikke kan se, hvilken elevator der er tale om, når der er alarm.

- Hans Jørgen Batz: Vi har siddet 4 mand fast i elevatoren i 3 kvarter, og vi kontaktede Alarmcentralen, men der kom ikke nogen. Hvad gør man så? Det var først, da vi fik fat i en af konerne, der så kunne få fat i en af vores egne elevatorfolk.
- Randi Lauridsen: I skal vide, at en vagt kan køre rundt nede i Sønderjylland. Der må da kunne gøres noget, så det ikke tager så lang tid. Hvis vi ikke kan genstarte en elevator, så giver vi beskeden tilbage til Alarmcentralen, og så skal de tage over.
- Per Kristensen: Jeg har forstået det sådan, at Alarmcentralen skal ringe til vores elevatorfolk, før de sender en tekniker afsted.
- Loa Kristensen: Vi har talt om, at der skal flere elevatorfolk på. 3 er ikke mange, også når de rejser så meget, som de gør. Jeg tænker, at der skal være det dobbelte.
- Leif Pedersen: Jeg har været med siden i foråret, og jeg er ikke blevet ringet op af Alarmcentralen én eneste gang.

Kjeld Kristensen: Der er de tre personer, som Alarmcentralen kan kontakte – måske står Leif sidst på listen. Hvis ikke Alarmcentralen får fat i en af elevatorfolkene, så sender de besked videre til elevatorfirmaet. Aftalen er, at det må tage op til en time at nå frem. Der er ingen elevatorfirmaer, der har folk, der kun kører i Herning.

- Anna Lassen: Kan det ikke lade sig gøre at få telefonnumre på de elevatorfolk?

Mette Møller Christiansen: Det har vi talt om i afdelingsbestyrelsen. Den rigtige vej er omkring Alarmcentralen, så problemerne er registreret der, men vi skal følge op på det, hvis det ikke fungerer, som det skal. Det er faktisk muligt at åbne døren inde fra elevatoren. Det kræver lidt kræfter at give døren et tryk, men det kan lade sig gøre.

Afdelingsmødet tager beretningen til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Leif Pedersen gennemgår det budgetforslag, som er udsendt.
Der er ingen spørgsmål til budgetforslaget.

Afdelingsmødet godkender driftsbudgettet for 2020 uden afstemning.

4. Indkomne forslag

Forslag vedr. elevator i nr. 6 til niveau og kælder

Forslagsstiller Harder Tamstrup Jensen præsenterer forslaget. Det ville være en meget stor lettelse for beboerne, hvis det kunne gennemføres.

Kjeld Kristensen: Der er regnet på sagen. Det er muligt at få elevatoren ned i kælderen, men der skal en rådgiver på. Den eksisterende elevator kan ikke bygges om eller til. En ny elevator koster mellem kr. 500.000, - og kr. 600.000, - = en huslejestigning på 0,6 % eller 42 kr. pr. måned pr. lejemål i 30 år.

Spørgsmål/bemærkninger:

- Harder Tamstrup Jensen: Det forstår jeg ikke. Udgangen er til samme tide – der skal bare en længere 'snor' til.
- Mogens Wedel Nielsen: Der er også et problem, når Falck kommer med en båretransport. Det er ikke gennemtænkt.
- Gerda Kastbjerg: Da jeg flyttede herved, skulle jeg have noget der var tilgængelig. Der stod at der var elevator, og der blev jeg grundigt snydt. Det er meget svært først at få døren op med sin rollator, og så skal man hen til den anden elevator, for at komme ud.
- Ole Kildevang Kristensen: Det mest uheldige er, at elevatoren ikke går til niveau. At elevatoren ikke kan gå i kælderen, er et luksusproblem. Der er også andre der må gå i kælderen. Kan man ikke lave en rampe som ved Fakta? Det har vi fået Kjeld til at undersøge, men det vil koste kr. 100.000, -.

Kjeld Kristensen: Der var også en rampe til 50.000, -, men man skal tænke på sikkerheden, så der også skal et rækværk på, så der ikke er nogen der falder ned. Udfordringen er, at teknikeren siger, at rampen bliver for stejl.

- Gerda Kastbjerg: Det er ikke et luksusproblem at komme i kælderen, når man skal have sin rollator med for at komme til sin crosser.

Dirigenten sætter forslaget til skriftlig afstemning.

Et ja er til at gå videre med sagen, hvor man arbejder hen mod en elevator i nr. 6, der kan gå til niveau og i kælderen, hvis det kan lade sig gøre.

Stemmetællere: Vivian Bøjgaard og Kjeld Kristensen.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

3 stemmesedler blanke

43 stemmer JA

54 stemmer NEJ

Forslaget er ikke vedtaget.

Forslag om håndtag på muren

Ole Kildevang Kristensen præsenterer sit forslag.

Spørgsmål/bemærkninger:

- Jonna Kyed: Jeg kunne tænke mig et håndtag, der er lidt længere.

Afdelingsmødet vedtager forslaget uden afstemning. Kjeld Kristensen finder et godt og lidt længere håndtag, og får det monteret.

Forlængelse af aftale med internet fra Dansk Kabel TV

Ole Kildevang Kristensen fremlægger administrationens forslag.

Dirigenten sætter forslaget til afstemning ved håndsoprækning.

Ingen stemmer imod forslaget

Forslaget er vedtaget. Afdelingen forlænger aftalen med Dansk Kabel TV på ændrede vilkår.

5. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – for 2 år

Kandidater: Mona Haven Jensen, Dalgas Allé 2 E 4.sal dør 3
Mette Møller Christiansen, Dalgas Allé 2 C 1.sal dør 3

Mona og Mette bliver valgt til afdelingsbestyrelsen uden afstemning.

6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Kandidater: Lennart Jensen, Dalgas Allé 2 E 1.sal dør 1
Ulla Elsborg, Dalgas Allé 2 B 3.sal dør 1

Efter indbyrdes aftale er Lennart valgt som 1. suppleant og Ulla er valgt som 2. suppleant.

7. Eventuelt

- Loa Kristensen: Da vi flyttede herved for mange år siden, havde vi papirer, hvor vi kunne se, hvad der skulle udskiftes og hvornår. Vi har et hængeparti med alt det, som vi har i køkkenet. Det vil jeg gerne høre noget om.

Kjeld Kristensen: Både komfurer og køle-/fryseskabe bliver udskiftet i år i de almene boliger. Det blev ikke udskiftet i 2016, som først planlagt, fordi det ikke fejlede noget. Jeg har talt med afdelingsbestyrelsen om, at lejere i medejerboligerne kan få tilbuddet ved samme lejlighed, men de skal selv betale.

- Astrid Christensen: Aktiviteterne starter den 15. oktober med det første foredrag. Per Bang har været i Sirius-patruljen, og han kommer med foredrag og billeder. Han er sindssyg god til at fortælle. Der kommer et opslag op om det.
 - Joan Serup: Vi har talt om parkering foran indgangen. Kunne det ikke være sådan, at man kunne holde der i 10 minutter?
 - Karen Rasmussen: Hvad så hvis man skal flytte, så kan man jo ikke flytte på 10 minutter.
 - Lennart Jensen: Jeg har fået to parkeringsbøder, og haft korrespondance med Europark. De har tegnet parkeringsarealet ind på et kort, men jeg tror ikke, at de har helt styr på stregerne, for de går ind i Dalgasparken.
 - Ole Kildevang Kristensen: Jeg mener simpelthen ikke, at de har lov til at dele p-bøder ud på vores grund, og jeg har talt med formanden derovre fra. Jeg tror, at vi skal have kigget på det juridiske i det. Det er problematisk at komme ud af systemet igen, når man først har fået en bøde.
 - Mona Haven Jensen: Det er en brandvej, og de eneste der kan give bøder der er politiet. Skiltningen er jo sådan, at af- og pålæsning er forbudt.
 - Randi Lauridsen: Langs med fortovskanten hen til Codanhus er der kantsten, der er malet gule. Der er stor forvirring om det er en brandvej. Det vil vi gerne have en udredning på.
-

Dirigenten beder Boligselskabet Fruehøjgaard om at finde ud af, hvad der er rigtigt og hvad der er forkert med hensyn til parkeringen og brandvejen, så beboerne kan få sendt noget information ud på det.

- Ole Kildevang Kristensen: Der kommer nok fokus på elevatorerne de næste år. På sigt skal vi nok have dem udskiftet.
-

Dirigenten slutter mødet af, og formanden takker for god ro og orden.

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

16/09-19.

Dato

Mette Møller

Mette Møller Christiansen

Formanden bekræfter referatet:

14/9-2019

Dato

Ole Kildevang

Ole Kildevang Kristensen