

Ordinært afdelingsmøde – Afdeling Hammerthor

Mandag d. 7. september 2015

Klokken 17.00 – 18.00

Mødested: Lokalet i kælderen, Elmegade 5A-C

18 husstande var repræsenteret på afdelingsmødet - i alt 22 beboere.

Lynge Kristensen deltog som repræsentant fra organisationsbestyrelsen.

Kjeld Kristensen og Betina Voss deltog som repræsentant fra Boligselskabet Fruehøjgaard.

1. Valg af dirigent

Formand Hans Kirkegaard bød velkommen.

Ann Charlotte Ahler blev valgt som dirigent.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Formand Hans Kirkegaard fremlagde afdelingens beretning.

- 2014 sluttede med julekomsammen.
- Markvandring i juni, hvor det bl.a. blev bestemt at der skal ligges fliser ved P og L.
- Brøndring ved cykelskures skal fjernes.
- Buskene i haven ved bålpladsen skal klippes.
- Budgetmøde i august. Regnskabet blev godkendt for 2014.
- Elevator har fået ny beklædning og nye døre.
- Hans, Solveig og Karna har meddelt boligselskabet, at de ikke længere selv maler plankeværk, cykelskure, legeplads mv.
- Julekomsammen afholdes ikke fremadrettet.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Budgettet for 2016 blev fremlagt af Betina Voss, repræsentant fra Boligselskabet Fruehøjgaard.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

1. Træerne mod syd ønskes beskåret ved en villa på Agerskovvej

Dette pkt. har været på afdelingsmødet flere år.

Boligselskabet har forsøgt at få ejerne til at beskære træerne med uden held.

Kjeld Kristensen vil forsøge igen, samt se nærmere vedr. reglerne i Hegnsstyrelsen.

Yderligere vil Kjeld kontakte DSB vedr. oprydning mod banen.

Pkt. blev ikke sat til afstemning.

2. Spørgsmål til reparation af tag og evt. genhusning

Kjeld Kristensen fortæller om tagrenoveringen, som efter flere undersøgelser er blevet konstateret som en byggefejl.

95% af udgifterne dækkes af Byggeskadefonden.

Arbejdet er sendt i udbud og afgøres d. 18/9-15.

Herefter vil arbejdet påbegyndes og forventes afsluttet omkring jul.

Der vil ikke være tale om genhusning. Alle lejere kan blive boende i perioden.

Der vil løbende blive orienteret om forløbet.

Pkt. blev ikke sat til afstemning.

3. Forslag om skilt til legeplads modtaget for sent

Der ønskes opsat et skilt på legepladsen med "Privat legeplads" samt udskiftning af sand i sandkassen.

Da pkt. er ankommet for sent ifølge vedtægterne kan punktet ikke sættes til afstemning. Hans vil arbejde videre med sagen.

5. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – for 2 år

Nuværende afdelingsbestyrelse har valgt at stoppe deres hverv.

Ingen nye kandidater ønsker at opstille til afdelingsbestyrelsen, afdelingsbestyrelsen er hermed nedlagt.

Hans Kirkegaard vil fortsat være kontaktperson til boligselskabet.

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Ingen valg.

7. Eventuelt

- Kan bøgetræerne beskæres i gården. Hans snakker med gartnerne om en løsning.
- Mange sortere affald forkert. Der henstilles til at større affald afleveres til storskrald omme ved cykelskuret. Evt. forslag om skilte i affaldsrummet, da beboere måske ikke ved der findes en plads til storskrald i afdelingen. Der findes ikke flaskecontainer i afdelingen.

-
- Der er mistanke om at der sælges stoffer fra en af lejlighederne i afdelingen. Administrationen henviser til at man kontakter politiet samt evt. sender en skriftlig klage til boligselskabet.
 - Der er parkeret en motorcykel i cykelskuret. Motorcyklen må ikke stå i cykelskuret, men i stedet flyttes til en p-plads. Hvis administrationen skal sende en påtale, skal der fremsendes en skriftlig klage.
-

Referat: Betina Voss

Dirigenten bekræfter referatet:

20/9-15

Dato

Ann Charlotte Ahler

Formand bekræfter referatet:

21-9-2015

Dato

Hans Kirkegaard