

REFERAT

Ordinært afdelingsmøde – Afdeling Hammerthor

Mandag d. 9. september 2019

Klokken 17.00 – 17.45

Mødested: Østergaards Hotel, Silkeborgvej 94, 7400 Herning – Grupperum D

12 husstande er fremmødt til afdelingsmødet – i alt 12 beboere

Ydermere Steen Dalager fra Organisationsbestyrelsen samt Betina Voss fra Boligselskabet Fruehøjgaard.

1. Valg af dirigent

Betina Voss bød velkommen til de fremmødte, og præsenterede Steen Dalager fra Organisationsbestyrelsen beboer i Rådhusstrikkeriet i Ikast.

Betina Voss blev valgt som dirigent, og konstaterede at mødet er indkaldt d. 08.08.2019, dermed rettidigt med min. 4 ugers varsel, jf. boligselskabets vedtægter.

Mødet er dermed beslutningsdygtigt.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Ingen beretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Betina Voss fremlægger budgettet for 2020.

Godkendelse af budgetforslaget, vil medføre en huslejeforhøjelse for hele afdelingen på kr. 12.000 svarende til en huslejestigning på 0,53 %. Stigningen skyldes særligt renter på afdelingens kreditforeningslån, som hvert år indekseres med nettoprisindekset – ialt kr. 8.000. Herudover skyldes det almindelige prisstigninger.

Af større vedligeholdelsesarbejder for 2020 er der afsat 36.000 til maling af hegn, 20.000 til renovering af frugthaven, 15.000 til ombygning af parklamper til LED, samt 29.000 til montering af røgalarmer i alle lejligheder.

Budgettet bliver enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Trampolin

Det blev stillet forslag om en trampolin på afdelingens legeplads.

16 ja-stemmer og 3 nej-stemmer.

Forslaget blev vedtaget.

Røgalarmer

Der blev stillet forslag om installering af røgalarmer i lejlighederne.

Forslaget var allerede en del af budgettet, og planlagt udført i 2020. Budgettet blev godkendt, hvorfor forslaget ikke sættes til afstemning.

5. Valg til 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – for 2 år

Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Ingen kandidater ønsker, at opstille til afdelingsbestyrelsen.

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Ikke aktuelt, da der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse.

7. Valg af én repræsentant i boligselskabets repræsentantskab

Henrik S. Larsen er på valg, og modtager genvalg.
Ingen modkandidater.

Henrik S. Larsen blev valgt som repræsentant til boligselskabets Repræsentantskab.

8. Eventuelt

Hans nævner, at boligselskabet gerne må male gulvet i det første rum, når man kommer ned i kælderen.

I stedet for persienner er der nu sat film på vinduerne i kælderen, da det var billigere end rengøring af persienerne.

Gartnerne får ros for at holde de grønne områder flotte.

Afstribning af p-pladserne trænger snart igen.

Der blev nævnt, at beboerne generelt er for dårlig til at sortere affaldet, og til at overfylde containere i stedet for at bruge de tomme. Henstilling til alle om at sortere korrekt, og anvende alle containere.

Robotplæneklippere ønskes i efteråret, at de står stille i weekenden samt om onsdagen, så det er muligt at opsamle nedfalden frugt. Grøn team får besked.

Dirigenten takker for god ro og orden.

Efter mødet blev der serveret smørrebrød, øl, sodavand, kaffe og småkager.

Dirigenten bekræfter referatet:

10/9-19.....
Dato

Betina Voss
Betina Voss