

Ordinært afdelingsmøde Afd. Klosterparken

Referent: Nicoline [REDACTED]

Deltagere: 15 beboere, Hanne Skov fra administrationen hos Fruehøjgaard og Harly Jørgensen fra organisationsbestyrelsen.

Ø Valg af dirigent

Leif Sønderkjær

Ø Afdelingens beretning (perioden siden sidste møde) v. Bodil

Vi tager nu hul på et nyt år, og vil se tilbage på det år som er gået sin siden møde. Corona har i nogen grad sat begrænsninger for vores sammenkomster, men som tiden er gået og vi alle er vaccineret, kan vi ånde lidt mere frit, og det er så dejligt.

- På et tidspunkt havde vi vand under elevatoren, og det var en større omgang at få det væk og installeret en pumpe til at holde grundvandet væk.
- Vi har fået malet yderdøre og stolper ved terrasserne.
- Der er kommet nye love vedr. affaldssortering, og det har så betydet, at der måtte installeres helt nye molokker. Hvilket var en dyr omgang, som ville betyde en huslejestigning. Vi har været så heldige, at få omkostningen dækket af dispositionsfonden.
- Sidst har der været problemer med kloaksystemet, problemet er løst for nu, men vi må forvente at der fremover vil være udgifter til kloakservice ca. hvert 8 år. Da der er kloakrør som har en forkert hældning, som så sætter en prop som må spules ud.
- I foråret har vi haft markvandings besøg af driftschef Kjeld Kristensen, og servicemedarbejder Jesper Mikkelsen – Jesper har ansvaret for at vores grønne område ser pænt ud. Der var ikke de store bemærkninger til hverken bygninger eller det grønne område. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at vi hvert år skal have algebehandlet, så vores bygning hele tiden ser pæn og hvid ud.
- Vi har haft årlig oprydning af cykler i vores afdeling. Husk at sætte navn på cyklerne, så de ikke ryger ud næste år. Et par afdelinger har været udsat for at cykler blev taget med, som ikke skulle fjernes, da de havde en ejermand.

I sommer har vi igen haft glæde af krydderurter ved pavillonen og takker Birgit for pasning. Også en tak til dem, som tager tønnen med rengøring og vinduespuds i pavillonen.

Vi havde Sankthansfest med en meget fin tilslutning, det er så superdejligt at være en del af et fællesskab, hvor vi kan hygge med grillmad, bål og dejlige kage med kaffe. Tak til Hanne for den fine heks, som vi næsten ikke kunne få os selv til at brænde af – men på bålet kom hun. Vejret var supergodt.

- Til orientering har Hanne og Per – Majbritt og Bent fået lov til at flytte den ene side af terrasseegnet, så terrassen går forbi vinduet og ikke står midt i vinduet – se vedlagte oversigt. Ændringen er for deres egen regning, og påvirker ikke huslejen.

Til sidst, men ikke mindst en velkomst til nye beboere, som er flyttet ind i løbet af sommeren. Velkommen til Majbritt, Bent, Nicoline, Michael, Claus, Hanne, Per og Tove. Tak for jeres opmærksomhed.

Ø Godkendelse af afdelingens driftsbudget:

Gennemgang af budget v. Hanne Skov

Huslejestigning: 84 kr. i gennemsnit pr. lejlighed pr. måned

Ingen større vedligeholdelsesposter i 2022

Budget er godkendt

Ø Indkomne forslag

Bodil foreslår, at vi skal bruge et stykke af afdelingens græsareal til et areal med blomster fx ByBlomst. Her forklares at dette vil koste et uvist beløb, men at man først vil forsøge at søge fonde og/eller legater. Hvis dette ikke kan lade sig gøre, vil man holde et nyt møde vedrørende dette.

Afstemning ved stemmeafgivelse på papir: (2 stemmer pr. husstand)

13 har stemt ja – 5 har stemt nej – 1 har stemt blank

Forslaget vedtaget

Ø Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen (2 år)

På valg:

Bodil Sønderkjær – genvalgt

Ø Valg af 2 supplanter til afdelingsbestyrelsen (1 år)

På valg

Ida Voigt – genvalgt

Bent Ole Kirk – valgt

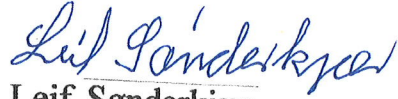
Ø Eventuelt

Social vicevært: Hvis man har interesse i dette, kan man frit melde sig med sine kompetencer

Blomster projektet: Bodil vil arbejde videre med det, og der kan bruges en tovholder



Formand: Bodil Sønderkjær



Dirigent: Leif Sønderkjær