

Ordinært afdelingsmøde i afdeling Børglumparken

Onsdag den 8. september 2021 kl. 17

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Indkomne forslag
5. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen for 2 år
6. Valg af 2 suppleanter for 1 år
7. Tema: Børglumparkens spiselige skovhave
8. Eventuelt

Deltagere: 27 beboere + 3 børn (27 stemmeberettigede)

I alt stemmesedler: 52

Fra Fruehøjgaard: Birgitte Juhl, direktør
 Carina, kommunikationsmedarbejder
 Agnete Petersen, afd. Fruehøj
 Lisbeth, gæst fra Brændgårdsparken

1. Valg af dirigent: Agnete blev valgt

Referent: Maja blev valgt.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Torben fremlagde beretningen. Udvalgte punkter:

Endnu et Corona år er gået - 1,5 år siden første nedlukning. Heldigvis er restriktionerne nedtrappet, og Beboerhuset kan bruges fuldt ud igen. Midsommerfesten var en stor succes. Pavillonen bliver flittigt brugt. "Sang og Samvær" er åbent for alle, og det er rigtig godt. Den nye affaldssortering er kommet i gang. Det har været et godt år mht. udlejning af lejligheder. Beboere bor her ofte længe. Nye tiltag er velkomne, det sociale er vigtigt, vi skal ikke gå i stå. Kom gerne og tal med bestyrelsen, hvis man har ønsker, forslag og idéer.

Beretningen blev taget til efterretning.

Spørgsmål og kommentarer:

Det var ingen spørgsmål eller kommentarer.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Peter Østergård gennemgik budgettet i overskrifter.

Ingen varslede huslejestigninger, flere lån er udbetalte. Ændringer i budgettet:

Vi øger vores opsparing til vedligeholdelse. Administrationsbidraget falder. Der spares bl.a. op til nye døre, vinduer, kloakker og brønde.

I 2022 planlægger man:

- Terrasse foran beboerhuset
- Male div. skure
- 2 udendørs vandhaner
- Værksted til beboere

Driftsbudgettet blev godkendt. Alle stemte ja ved håndsoprækning.

Spørgsmål og kommentarer:

- *Der er pænt og rent i Børglumparken.*
- *Her er stille og roligt.*
- *Alger ønskes fjernet på terrasser og murværk.*

4. Indkomne forslag

Udleje af Beboerhuset – forslag 1

Beboerhuset kan bruges af alle. Man kan låne det, alle må være her.

Beboerhuset kan **lejes** af beboerne. Fællesaktiviteter har altid forrang.

Næsten alle stemte ja ved håndsoprækning.

Pris for at leje Beboerhuset og Gildesal – forslag 2

Obs. ændringsforslag.

Gildesal, hverdag 200 kr.

Gildesal, weekend 500 kr. (fredag aften – søndag aften)

Beboerhus, en dag 300 kr.

Beboerhus, weekend (fredag kl. 21 – søndag kl. 13) 500 kr.

De fleste stemte ja ved håndsoprækning.

Ny aftale med YouSee – forslag 3

Bestyrelsen i samarbejde med Fruehøjgaard vil indgå ny aftale med YouSee på vegne af afd. Børglumparken.

De fleste stemte ja ved håndsoprækning.

Gavludhæng ved gæsteværelset – forslag 4

Problemet er løst. Der er allerede opstillet blomsterkummer.

Mere fællesskab – forslag 5

Skal der gøres endnu mere for at invitere alle beboere til fællesarrangementer?

Der stemmes ikke, bestyrelsen tager forslaget til efterretning.

Fællesspisning én gang om måneden – forslag 6

Ændringsforslag: Brugere af fællesspisning træffer denne afgørelse.

De fleste stemte ja ved håndsoprækning.

Børn til afdelingsmødet – forslag 7

Må der være børn til stede ved afdelingsmøderne?

Skriftlig afstemning.

Ja: 32 Nej: 10 1 ugyldig

Fælles dyr – forslag 8

Fælles dyr på fælles arealer. De skal passes af frivillige, men alle vil få glæde af dem. Bestyrelsen koordinerer et dyre-udvalg. Der skal udpeges ansvarlige dyrepassere.

Ønsker vi fælles dyr på fællesarealer? (få dyr)

Diskussion - for og imod.

Håndsoprækning

Ja: 12 Nej: 9

Forslaget er vedtaget.

Grønt tag på haveskuret – forslag 9

Levende tag på haveskuret i nederste gård. Dette vil medføre en huslejestigning på 3 kr.

Der kan evt. søges tilskud fra fonde. Sara kontaktes. Bestyrelsen arbejder videre med idéen.

Ændringsforslag:

Er det en god idé at få grønne tage på **alle** skure hvis det finansieres udefra.

Håndsoprækning.

Ja: 15 Nej: 9

Forslaget er vedtaget.

Dræn i græsplæne – forslag 10

Problemet er delvist løst. Forslaget frafaldes.

Midlertidig lås på kælderrum – forslag 11

Dette gør Fruehøjgaard allerede. Birgitte indskærper det til synsfolkene.

Ladestation til el-biler – forslag 12

Birgitte har det med på fremtidige møder i organisationsbestyrelsen. Der er mange spørgsmål og udfordringer. Fruehøjgaard er allerede i gang med projektet.

El-standere kommer - formodentlig i løbet af 2022.

Beskæring af store træer – forslag 13

Det kan ikke lade sig gøre. Kommunen siger nej. Træerne står ikke på vores grund, derfor kan vi ikke stemme om det. Bestyrelsen går i dialog med kommunen og skolen – igen igen.

Algebehandling af bygninger/mure – forslag 14

Dette er allerede sat i gang.

Bestyrelsessammensætning – forslag 15

Man kan ikke beslutte at vælge en næstformand. Bestyrelsen bestemmer selv. Forslaget bortfalder.

Reserveret-skilt ved carporte – forslag 16

Dette er allerede sat i gang. Skiltene er bestilt. Der kommer til at stå ”privat”.

Madholdet spiser gratis ved fællesspisning – forslag 17

Ændringsforslag: Dem som deltager på madholdet, bestemmer prisen.

Prisregulering til fællesspisning – forslag 18

Forslaget bortfalder.

Regulering af kragebestanden – forslag 19

Det må man ikke ifølge vildtplejeloven. Der kan sættes falke-fuglekasser op. Bestyrelsen arbejder videre med denne ide.

Antallet af parkeringspladser – forslag 20

Denne kommentar uddybes under eventuelt.

Fibernet – forslag 21

Denne kommentar uddybes under eventuelt.

Hegnspflicht til skole/sportsplads – forslag 22

Denne kommentar uddybes under eventuelt.

Solsejl ved legeplads – forslag 23

Solsejl el.lign. på legepladsen. Kan vi gøre det selv?

Ja, vedtaget uden afstemning.

5. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen for 2 år

På valg: Lene, Mette, Henry

Opstiller: Camilla Jespersen, Lene og Henry.

Camilla, Lene og Henry blev valgt.

6. Valg af for 2 suppleanter for 1 år

Opstiller: Britt Madsen

Britt blev valgt.

Den nye bestyrelse:

Formand: Torben Ringsø Jensen
Medlemmer: Camilla Jespersen
Lene Boesen
Henry Lodahl Pedersen
Peter Østergaard Eriksen
Peter Nedergård Jensen
Lisa Fuhlendorff
Suppleant: Britt Madsen

7. Tema: Børglumparkens spiselige skovhave? Debat

- Lækre snacks og smagsprøver på hvad man fx ville kunne høste i vores kommende skovhave.
- Peter N. gennemgik projektet. En berigelse for området med mange buske, træer, urter osv. Stien kan evt. gøres handicapvenlig.

8. Eventuelt

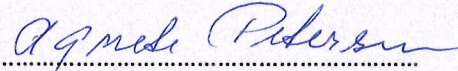
Spørgsmål og kommentarer:

- Parkeringspladser. 1 pr. bolig, 0,5 pr. ungdomsbolig. Nogle familier har mere end 1 bil. Vi har 80 p-pladser i Børglumparken. Vi burde have pladser nok. Vi savner handicap-p-pladser.
- Fibernet. YouSee har lavet klargøring. Vi presser på for at der arbejdes videre. Hvis vi er heldige, bliver det rullet ud i år.
- Hensynet er allerede forespurgt, og det udtaler at naturhegnet ikke under dets område. Dertil kommer, at naturhegnet ikke ligger i skel, men på kommunens matrikel.
- Fornyerelser. Badeværelserne trænger til en opgradering.
- Vinduer på badeværelser. Vindue eller udsugning. Projektet er udskudt. Men der arbejdes videre. Kun aktuelt for ganske få lejligheder.

Dirigenten bekræfter referatet:

22-9-21

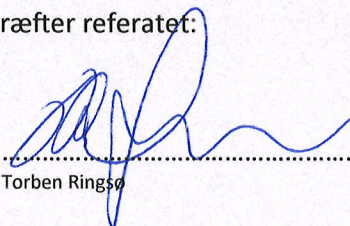
Dato


.....
Agnete Petersen

Formanden bekræfter referatet:

16-9-21

Dato


.....
Torben Ringsø