

REFERAT

Ordinært afdelingsmøde – Afd. Brændgårdsparken

Mandag den 6/9 2021

Klokken 19.00 – 22.30

Mødested: Multihuset, Brændgårdvej 81, Herning

Mødedeltagere: 74 husstande er repræsenteret på afdelingsmødet

Helle Guldborg, Organisationsbestyrelsen

Peter Madsen, Organisationsbestyrelsen

Birgitte Juhl, Boligselskabet Fruehøjgaard

Hanne Skov, Boligselskabet Fruehøjgaard

Kjeld Kristensen, Boligselskabet Fruehøjgaard

Flemming Kristiansen, Boligselskabet Fruehøjgaard

Carina Kjærsgaard Toft, Boligselskabet Fruehøjgaard

Lene Merrild, Boligselskabet Fruehøjgaard

Stemmetællere: Hanne Skov, Helle Guldborg og Peter Madsen

Formanden, Karsten Nielsen, byder velkommen til afdelingsmødet. Det er dejligt at se så mange fremmødte.

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslår Birgitte Juhl som dirigent for mødet, og hun bliver valgt uden afstemning.

Dirigenten takker for valget og konstaterer, at mødet er lovligt indkaldt med 4 ugers varsel, og budgetforslag og indkomne forslag er rettidigt udsendt til beboerne en uge før mødet.

Afdelingsmødet er dermed beslutningsdygtigt.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Formanden aflægger afdelingens beretning:

Corona har stoppet alt i det forløbne år. Vi havde lyst til at lave nogle aktiviteter, men det var ikke muligt. Vi har fået lavet dræn ved nr. 63, fordi vi har haft vand i kælderen. Det skal vi arbejde videre med i de næste år.

Afdelingen har været udfordret med skadedyr, og også parkeringsordningen har givet lidt udfordringer. Det er der brugt mange timer og opringtoner på, men nu er der styr på det meste. Parkeringsapp'en bliver opdateret.

Afdelingsbestyrelsen er ikke længere aktiv på Facebook. Hvis bestyrelsesmedlemmer ytrer sig på Facebook, er det deres private opslag.

Ellers har det været et fredeligt år – desværre.

Aktiviteterne er i gang igen:

- Banko
- Zumba

-
- Fællesspisning – næste gang den 16. september
 - Morgen- og eftermiddagskaffe – er i fuld gang, og med mange kager
 - BUC starter igen den 13. september (klub for børn og unge)
 - Tysklandstur
 - Juleafslutning

Vi mangler stadig frivillige til de forskellige aktiviteter! Tag fat i bestyrelsen, hvis du har tid og lyst til at være med.

Og kom gerne med nye idéer!

Tak til bestyrelsen for det forløbne års arbejde.

Der er ingen spørgsmål eller bemærkninger til beretningen.

Afdelingsmødet tager årsberetningen til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Hanne Skov gennemgår det budgetforslag for 2022, der er sendt ud til beboerne, med en huslejestigning på 0,58 %

Der er ingen spørgsmål eller bemærkninger til driftsbudgettet.

Afdelingsmødet godkender driftsbudgettet for 2022 uden afstemning.

4. Indkomne forslag

- ***Forslag om mere frihed til bestyrelsen***

Dirigenten gør opmærksom på, at det stillede forslag ikke kan sættes til afstemning.

Ifølge lovgivning og vedtægter har afdelingsbestyrelsen alene kompetence til at godkende driftsbudgettet, til at føre tilsyn med afdelingens vedligeholdelsestilstand og pasning og påse, at der er god orden i afdelingen, og til at stå for de overordnede rammer – og forestå gennemførelse af afdelingsmødets beslutninger.

Hvad er det afdelingsbestyrelsen tænker på i forslaget?

Karsten Nielsen: Bestyrelsen ville bare gerne kunne gøre nogle ting pænere eller bedre, men det kan vi ikke få lov til, fordi det er afdelingsmødet, der skal bestemme det. Det bøjer vi os for.

Forslaget går ikke til afstemning.

- ***Forslag om udfasning af parkeringskort***

Karsten Nielsen begrundet afdelingsbestyrelsens forslag. Han har fået spørgsmål om, hvem det er der snyder/svindler, men det vil afdelingsbestyrelsen ikke give videre.

Spørgsmål/bemærkninger:

- *Kan vi, der ikke har bil, også bruge den app?*

Karsten Nielsen: Ja, det kan alle der bor i Brændgårdsparken, men man skal have en smartphone – eller en pårørende med en smartphone.

- *Hvem har misbrugt gæstekort – og har det fået nogle konsekvenser for dem? Kan man få flere, hvis man skal have gæster? Jeg kan ikke bruge app'en.*

Karsten Nielsen: Der er ingen begrænsninger på app'en. Gæstekort vil blive udstedt til en lejlighed til et bestemt tidspunkt.

Dirigenten konkluderer, at 5 gæstekort ændres til ikke noget maksimum - til hvis man skal have en fest eller lignende, men at gæstekort udstedes til et bestemt tidspunkt.

○ *Hvordan svindles der med parkeringskortene?*

Karsten Nielsen: Parkeringskortene bliver lånt ud til familier med flere børn. Hvis man har handicapkort, og det ikke er registreret, så får man også en bøde nu.

Forslaget går til skriftlig afstemning.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

105 stemmer JA

38 stemmer NEJ

2 stemmesedler er blanke

Forslaget er vedtaget. Gæstekortene udfases – men med mulighed for fritagelse for de beboere, der er fritaget for NemID (MitID). Gæstekort udstedes til et nærmere angivet tidspunkt.

• ***Forslag om babygynger***

Der er aktuelt kun tale om 1 babygyngende.

Anslået anskaffelsesudgift kr. 20.000,-, hvilket vil give en gennemsnitlig huslejestigning på kr. 0,50 – pr. måned.

Forslaget vedtages uden afstemning.

• ***Forslag om overvågning på p-plads***

Der skal søges tilladelse til overvågning, og der skal skiltes med overvågning af området.

Anslået anskaffelsesudgift kr. 500.000,-.

Afskrivning over 10 år.

Gennemsnitlig huslejestigning på kr. 14,- pr. måned.

Hertil kommer løbende driftsudgifter til logning mv.

Spørgsmål/bemærkninger:

○ *Jeg mente at vide, at man ikke måtte overvåge som foreslået, så jeg har kontaktet politiet, og det kan man få tilladelse til, hvis der er kriminalitet i området. Hvorfor er carportene ikke med?*

Kjeld Kristensen: Det overslag, som jeg har fået fra Lund & Erichsen er for både parkeringspladser og carporte.

○ *Det er ikke ubetydeligt med tyveri og indbrud.*

○ *Kommer det også til at gælde indgangene?*

Kjeld Kristensen: Nej, det er kun parkeringsarealerne.

○ *Hvem må se filmene – og hvem må kigge med?*

Kjeld Kristensen: Det er kun politiet, der må se overvågningen. Det bliver et eksternt firma, der logger.

Forslaget sættes til skriftlig afstemning.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

111 stemmer JA
22 stemmer NEJ
5 stemmesedler er ugyldige
5 stemmesedler er blanke

Forslaget er vedtaget. Der sættes gang i overvågning af parkeringsarealer.

• **Forslag om motionsrum**

Karsten Nielsen begrundet afdelingsbestyrelsens forslag, og oplyser at han – via en bekendt – kan indkøbe maskiner for ca. kr. 50.000, -. Motionsrummet skal bruges på eget ansvar. Der kan arrangeres med instruktør, men med brug og vedligeholdelse på eget ansvar.

Der skal søges tilladelse ved myndigheder for om det kan lade sig gøre.

Anskaffelsessummen for et motionsrum er ikke afklaret, men det anslås, at det vil give en gennemsnitlig husleje på kr. 5-10,- pr. måned.

Spørgsmål/bemærkninger:

○ *Forslaget har været stillet før, men da skulle der være noget udsugning. Er vi gået væk fra det?*

○ *Hvilken model skal vi stemme om?*

Hanne Skov: Forslaget kan ikke finansieres ved midler til arrangementer. De midler skal bruges til arrangementer. Det kan godt blive med brugerbetaling, men afdelingen skal lægge penge ud til anlæg, og det vil give en gennemsnitlig huslejestigning på maksimalt kr. 10,- pr. måned.

○ *Når det er et udlæg, får vi så pengene tilbage, når det er betalt?*

Hanne Skov: Nej, det gør I ikke.

○ *Hvad med støjgener for de beboere, der bor lige ovenover?*

○ *Hvilket nedlagt vaskerum er det der er i spil? Gerne det ved nr. 11.*

○ *Hvad skal det så koste at bruge det – f.eks. 10 kroner pr. gang? Så har man hurtigt betalt lige så meget som et fitness-abonnement.*

Forslaget sættes til skriftlig afstemning.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

10 stemmer JA
133 stemmer NEJ
2 stemmesedler er blanke
1 stemmeseddel er ugyldig

Forslaget er ikke vedtaget.

• **Forslag vedr. affaldsspande under køkkenvask**

Theresa Ahle begrundet sit forslag om en ensartet ordning – med tydelige mærker på.

Et affaldsspande-system vil koste cirka kr. 2.500, - pr. lejlighed inklusive montering. Spørgsmålet er, om systemet kan være i skabet.

Afskrivning over 10 år.

Gennemsnitlig huslejestigning på kr. 21,- pr. måned.

Spørgsmål/bemærkninger:

- *Jeg har købt 2 spande i Ikea til 198 kroner med låg på skinner.*
- *Hvis vi skal betale afgifter for ikke at sortere, så bliver det nok billigere med et spandesystem.*
- *Skal det være med 2 eller 3 rum?*

Kjeld Kristensen: I har allerede fået en grøn spand fra Herning Kommune, og så skal der sorteres i 2 fraktioner mere. Forslaget beskriver ikke nærmere om antallet af rum.

- *Jeg har hørt, at nogen bruger de grønne poser til det hele, fordi de er gratis. Jeg synes bare, at vi skal have et klistermærke.*
- *Det fungerer rigtig godt hjemme hos os. Vi har bare taget en kopi af det, som vi fik fra kommunen.*

Det sættes til skriftlig afstemning, om der skal være et fælles system – så billigt som muligt, men alligevel ordentligt, rent driftsmæssigt.

Resultat af den skriftlige afstemning:

- 10 stemmer JA
- 136 stemmer NEJ
- 1 stemmeseddel er blank

Forslaget er ikke vedtaget.

- ***Forslag vedr. råderet og vedligeholdelse af lejligheders terrasse og græsområde***

Birgitte Juhl: Forslaget er ikke bare lige til, for hvem skal beslutte, hvornår det er pænt nok eller ej? Besparelsen vil hurtigt blive ædt op af administration.

Spørgsmål/bemærkninger:

- *Gælder det også at rense fliser?*
- *Svært i en tid med "Vild-med-vilje". Kommer der så en standard ud på, hvor højt græsset må være?*
- *Jeg har indtryk at det fungerer godt, som det er nu.*

Afdelingsbestyrelsen trækker forslaget.

- ***Forslag til husorden om ingen opbevaring af madvarer, køleskabe, fryserne på altaner/terrasser***

Forslaget er en udvidelse af den gældende husorden.

Spørgsmål/bemærkninger:

- *Gælder det også fuglefrø?*

Ja, det gør det.

- *Gælder det kun i stueetagen?*

Nej forslaget er for både altaner og terrasser.

- *Hvordan vil I håndhæve det? Og hvad er konsekvensen?*

Overtrædelser af husorden skal indbringes som klage til administrationen. Skriftlig klage med dokumentation skal sendes til boligselskabet. Handling i strid med den gældende husorden kan medføre opsigelse af lejemålet.

- *Er det ikke grænseoverskridende at skulle tage billeder ind i andre folks lejligheder?*

Forslaget sættes til skriftlig afstemning.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

- 105 stemmer JA
- 26 stemmer NEJ
- 6 stemmesedler er ugyldige
- 1 stemmeseddel er blank

Forslaget er vedtaget. Husordenen ændres, så der ikke må opbevares nogen form for madvarer, køleskabe eller fryserer på terrasser og altaner.

- **Forslag om husorden for terrasser**

Forslaget er en ændring/tilføjelse til den gældende husorden, så altaner og terrasser får hvert sit selvstændige punkt i husordenen.

Spørgsmål/bemærkninger:

- *Må der holde cykler på terrassen?*
Ja, det må der gerne.

Forslaget sættes til skriftlig afstemning.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

- 136 stemmer JA
- 11 stemmer NEJ

Forslaget er vedtaget. Husordenen får punkter for henholdsvis Altaner og Terrasser.

- **Forslag om husorden for afdelingens kældre**

Karsten Nielsen begrundet afdelingsbestyrelsens forslag med, at der er beboere, der har brugt kælderrum til både beboelse og handel. Kælderrum er kun beregnet til opbevaring, og det vil vi gerne have et punkt om i afdelingens husorden.

Spørgsmål/bemærkninger:

- *Jeg forstår godt det, som I siger, men jeg tror ikke, at det vil hjælpe.*
- *Men så står det et sted, som man kan henvise til.*

Forslaget sættes til skriftlig afstemning.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

- 140 stemmer JA
- 6 stemmer NEJ
- 1 stemmeseddel er ugyldig

Forslaget er vedtaget. Husordenen tilføjes et punkt for kældre, så kælderrum kun må bruges til opbevaring, og ikke til overnatning, erhverv, handel eller fremstilling af fødevarer.

- **Forslag til husorden vedr. forbud mod fodring af dyr på terrasser/altaner og grønne arealer**

Spørgsmål/bemærkninger:

- *Det vil være rigtig dejligt at få det med i husorden.*
- *Med hensyn til måger, så har det har ikke noget med fodring at gøre, for de går efter orm i græsset – især efter regnvejr.*

Forslaget bliver vedtaget ved håndsoprækning. Husordenens tilføjes, at der ikke må fodres nogen former for dyr på hverken terrasser, altaner eller de grønne områder i Brændgårdsparken.

- **Forslag om dørtelefoner**

Anlægsudgiften er anslået til kr. 3.000.000,- (40 x kr. 75.000,-)

Afskrivning over 15 år.

Gennemsnitlig huslejestigning på kr. 54,- pr. måned.

Spørgsmål/bemærkninger:

- *Vi har en uindbudt gæst, der ikke forstår, at han ikke skal sove i vores opgang. Vi har ringet til politiet. Det handler om tryghed.*
- *Vi har fornyeligt haft et blodigt overfald i opgangen. For os handler det også om tryghed.*
- *Bliver der dørtelefoner i begge sider?*

Kjeld Kristensen: Ja, anlægsudgiften og huslejestigningen er for etablering af dørtelefoner i begge sider.

- *Er det med nøgle, låsechip eller kode?*

Kjeld Kristensen: Det skal vi til at undersøge, hvis I stemmer ja til forslaget.

- *En kode kan jo bare gives videre til andre.*
- *Er det med kamera, så man kan se, hvem der ringer på?*

Kjeld Kristensen: Nej, så er der tale om en hel anden anlægspris.

- *Hvad så med børnefamilier, hvor børn skal ud og ind?*
- *Der kunne jo være aflåst fra kl. 20 til kl. 6.*

Forslaget sættes til skriftlig afstemning.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

88 stemmer JA

55 stemmer NEJ

4 stemmesedler er blanke

1 stemmeseddel er ugyldig

Forslaget er vedtaget. Der skal etableres dørtelefoner i Afd. Brændgårdsparken.

- **Forslag vedr. stakit omkring haver**

Spørgsmål/bemærkninger:

- *Der arbejdes på mere grøn natur og flere insekter, og nu vil man have hækkene væk. De hække, som vi lige har bekostet en masse penge på. Vi kan ikke undgå insekter. Jeg synes, at det er en dårlig idé.*
- *Vil "Vild med vilje" ikke tiltrække insekter?*
- *Jeg vil hellere have en hæk. Og Brændgårdsparken er et rigtig dejligt sted – og det er flot her, og pænt holdt.*
- *Det ville være dejligt at undgå bladlus, og jeg er ligeglad med, om det bliver fliser eller græs. Og vi vil spare hækklipningen. Så kunne vi en gang om året hjælpe hinanden med at gøre stakittet rent. Det kaldes nabohjælp.*

-
- *De bladlus kan man gøre noget ved.*
 - *Hvis man ønsker natur, så må man også finde sig i de ulemper, der er. Ønsker man ikke natur, så kan vi lægge fliser over det hele. Vi bor i stueetagen, og vi har haft både en tudse og et pindsvin inde i vores lejlighed.*
 - *Jeg synes lige præcis, at det her forslag vil give noget farve med blomster- og det er positivt.*
 - *Jeg var til et temamøde om mere natur i vores boligafdelinger ude i Fruehøjgaard – det vil være en skam at fjerne bøgehækkene.*
 - *Jeg er glad for, at min hæk endelig er blevet tyk og pæn, men det må da være irriterende med bladlus.*
 - *Hvorfor gør I så ikke noget ved bladlusene – for det, der er gjort, hjælper ikke.*
 - *75 % af året er hækken brun, og den er ikke særlig tæt. Jeg synes, at det bliver pænere med stakit.*

Anslået anlægspris kr. 2.175.000, - (87 x kr. 25.000, -)

Besparelse på hækklipping anslås til kr. 50.000, - pr. år, hvilket giver en nettoudgift på kr. 100.000, - pr. år.

Afskrivning over 15 år.

Gennemsnitlig huslejestigning på kr. 27,- pr måned.

Forslaget sættes til skriftlig afstemning.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

- 51 stemmer JA
- 92 stemmer NEJ
- 3 stemmesedler er blanke
- 2 stemmesedler er ugyldige

Forslaget er ikke vedtaget.

- **Forslag om reducere af hække ved hvert lejemål**

Spørgsmål/bemærkninger:

- *Når den meter hæk bliver fjernet, skal der så være græs eller fliser?*
- *Jeg har søgt råderet, og har lagt fliser. Jeg vil være ked af at skulle have græs der.*
- *Tanken var, at det hækken på ydersiden.*
- *Men der står, at det skal tillægges de tilhørende lejemål?*
- *Hvad skal der så anlægges der?*

Afdelingsbestyrelsen trækker forslaget, og kommer med et nyt forslag til næste år.

- **Forslag om hæk langs H.P. Hansens Vej**

Karsten Nielsen begrundet afdelingsbestyrelsens forslag, og forklarer hvor det er hækken skal plantes.

Spørgsmål/bemærkninger:

- *Hvor høj skal hækken være?*
- *Hækken skal klippes på begge sider af os – og nu har I næsten afskaffet alle hække.*

-
- *Hvorfor skal det være en bøgehæk? Hvad med en ligusterhæk? Den er både grøn i længere tid, og den kommer der ikke bladlus i.*

Karsten Nielsen: Bøgehækken var for, at det skulle være ens.

Forslaget sættes til skriftlig afstemning.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

- 87 stemmer JA
- 41 stemmer NEJ
- 14 stemmesedler er blanke
- 3 stemmesedler ugyldige

Forslaget er vedtaget. Der plantes bøgehæk ud mod H.P. Hansens Vej.

- ***Forslag om nedlægning af de store hække ved legepladser***

Karsten Nielsen begrunder afdelingsbestyrelsens forslag. Der bruges mange timer på at klippe hækkene. Vi mener, at det kunne være bedre med et hyggeområde i stedet.

Det anslås, at besparelse på hækkлипning vil gå lige op med anlægsudgiften. Forslaget er derfor udgiftsneutralt.

Spørgsmål/bemærkninger:

- *Brug det til grøn natur – "Vild med vilje"*
- *Personligt synes jeg ikke, at vi skal have "Vild med vilje" inde i Brændgårdsparken. Allerede nu ligger der alt muligt inde i hækkene. Der kan fint laves noget med blomster.*
- *Jeg tror aldrig, at vi kommer af med affald i hækkene.*

Bestyrelsen er med på, at vi i forslaget fjerner hækkene, lægger nogle fliser, og sætter borde og bænke og nogle kummer med blomster.

Forslaget sættes til skriftlig afstemning.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

- 107 stemmer JA
- 19 stemmer NEJ
- 15 stemmesedler er blanke
- 1 stemmeseddel er ugyldig

Forslaget er vedtaget. De store hække fjernes ved legepladserne, og der kommer fliser, borde og bænke, og kummer med blomster.

- ***Forslag om folder til nye tilflyttere***

Forslagsstiller trækker forslaget.

- ***Forslag om en multibane***

Forventet gennemsnitlig huslejestigning på kr. 27,- pr. måned.

Spørgsmål/bemærkninger:

- *Jeg bor i toppen af U'et, og jeg tænker på støjen. Jeg arbejder om natten.*

Karsten Nielsen: Jeg ville gerne, at vi kunne aktivere de unge mennesker. Boldbanen i bunden af U'et virker som en tragt. Det her er en gummibane, så der vil ikke være resonans ned i bebyggelsen. Lyden vil forsvinde ud ad. Der vil være børn, der leger og det vil man kunne høre.

- *Jeg har boet her næsten 1 år. På basket banen begynder de at spille kl. 21. Hvem ejer det grønne areal bagved?*
- *Det gør Herning Kommune. Jeg mener, at vi har brugsretten på det grønne areal. Kunne vi spørge kommunen, om vi kunne lægge multibanen der?*
- *Man må gerne bruge boldbaner og legeplads ved den kristne friskole.*
- *Hvis det ikke larmer så meget, så kunne multibanen også ligge i L'et. Der er mange muligheder rundt omkring os.*

Forslaget sættes til skriftlig afstemning.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

8 stemmer JA
124 stemmer NEJ
4 blanke

Forslaget er ikke vedtaget.

- ***Forslag vedr. skiltning ved basket bane***

Skiltning er allerede sat i gang.

Forslaget går ikke til afstemning.

- ***Forslag om udvidelse af p-pladser***

Der tages et forbehold for myndighedernes godkendelse.

Anlægsprisen anslås til kr. 50.000, - pr. p-plads.

Afskrivning over 20 år.

Gennemsnitlig huslejestigning på kr. 44,- pr. måned.

Spørgsmål/bemærkninger:

- *Skal man køre ind over gangstien?*

Karsten Nielsen: Ja, det laves som et fodgængerfelt.

- *Et alternativt forslag med p-pladser fra indkørselsvejen. Det skulle give plads til 28 ekstra p-pladser.*

- *Jeg vil gerne opfordre til at lejere af carporte – brug dem!*

Karsten Nielsen: Jeg har også forsøgt at tegne på p-pladsen, med p-pladser ind mod midten, men det gav kun 15 p-pladser, og det er ikke nok.

- *Jeg har carport, og jeg vil have lov til at holde på p-pladsen, også selv om jeg har en carport.*

Forslaget sættes til skriftlig afstemning.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

25 stemmer JA
110 stemmer NEJ
3 stemmesedler er blanke

Forslaget er ikke vedtaget.

- **Forslag om flere robotplæneklippere**

Der er allerede bestilt 2 ekstra robotplæneklippere, så forslaget går ikke til afstemning.

5. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – for 2 år

Kandidater: Lotte Jensen, Brændgårdvej 39
Melanie Sørensen, Brændgårdvej 71
Lisbet Sørensen, Brændgårdvej 73

Resultatet af den skriftlige afstemning:

Lotte Jensen får 70 stemmer
Melanie Sørensen får 47 stemmer
Lisbet Sørensen får 73 stemmer

Lotte Jensen og Lisbet Sørensen er valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

6. Valg af 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Kandidater: Melanie Sørensen, Brændgårdvej 71
Kristian Bossen, Brændgårdvej 17

**Kun 2 kandidater stiller op til suppleant-posten. De bliver valgt for 1 år.
Melanie Sørensen bliver 1. suppleant og Kristian Bossen bliver 2. suppleant.**

7. Eventuelt

- *Jeg har ringet til kontoret om gadelys for over en uge siden, og der er ikke sket noget. Det har ikke virket i flere måneder.*

Kjeld Kristensen: Der har været gravet i nogle kabler, og der arbejdes på en løsning.

- *Der er lys i indgangen ved nr. 17, der ikke virker. Det går ud hele tiden.*

- *Hvad med bananfluer?*

Kjeld Kristensen: Der har været udfordringer med bemanningen i det firma, som skal tømme affaldsmøkker. De mangler chauffører. MEN det handler også noget om adfærd. Det er mega-vigtigt, at man går ned med posen med madaffald hver dag. Containerne bliver sprøjtet og vasket en gang om måneden. Vi holder et møde med afdelingsbestyrelsen for at forsøge at finde en løsning på at vejlede beboerne.

- *Bananfluer går efter fugt – og de går også ned i afløbet. Gør rent!*

- *Hvis vi får et ordentligt affaldssystem, kan vi undgå det.*

- *Kan vi ikke få flere affaldsspande i Multihuset?*

Flemming Kristiansen: Der er både affaldsspande og sorteringsvejledninger. Sådan er det lige nu.

- *Hvordan går det med de afløb fra altanerne?*

Flemming Kristiansen: Det skulle I have haft i år, men på grund af corona og mangel på håndværkere bliver det først til foråret.

- *Der er rust mellem den gamle og den nye altan, og der kommer der også vand ned.*

Flemming Kristiansen: Det ser vi også på.

-
- *Nogle har svært ved at komme af med et møbel i storskrald. Andre steder kan man få hjælp fra en vicevært. Kunne vi også det?*
- Kjeld Kristensen: Nej, det er ikke en mulighed.
- *Det kunne være godt at have en sækkevogn.*

Dirigenten afslutter mødet og takker for god ro og orden.

Formanden takker for opbakningen – det har været en god dag.

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

14/9-21 Birgitte Juhl
.....
Dato Birgitte Juhl

Formanden bekræfter referatet:

28/9-21 Karsten Njelsen
.....
Dato Karsten Njelsen