

# REFERAT

## **Ordinært afdelingsmøde – Afdeling Brændgårdsparken**

**Tirsdag den 10/9 2013**

**Klokken 19.00 – 22.55**

**Mødested: Multihuset, Brændgårdvej 81, 7400 Herning**

95 husstande er mødt frem til afdelingsmødet.

Formand Erik Thorstenson byder velkommen.

Det er skønt at se så mange beboere. Også velkommen til administrationen og organisationsbestyrelsen.

Der er mange emner på dagsordenen. Hold god takt og tone – og lyt til hinanden.

God aften og godt møde.

---

### **1. Valg af dirigent**

Steen Jonassen, formand for Boligselskabet Fruehøjgaard, bliver foreslået og valgt som dirigent for mødet.

Steen Jonassen takker for valget og konstaterer, at indkaldelse med dagsorden er udsendt med det lovlige varsel. Afdelingsmødet er dermed beslutningsdygtigt.

---

### **2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde**

Formanden, Erik Thorstenson, aflægger afdelingsbestyrelsens beretning:

#### **A. Beboermappen:**

På det ekstraordinære møde var der tilslutning til at begynde en revision af beboermappen. Det arbejde er under forberedelse.

Ændringer, der ikke kræver afdelingsmødets godkendelse, er ved at blive skrevet sådan, at der ikke vil herske tvivl om, hvordan teksten skal forstås.

Resten, som I skal tage stilling til, forelægges på et afdelingsmøde.

På given foranledning vil jeg gerne henlede opmærksomheden på, at beboermappens nuværende vejledninger og regler stadig gælder og naturligvis skal overholdes.

Vi er opmærksomme på modstridende oplysninger afgivet ved forespørgsler til administrationen, og det tages op snarest. Ingen kan være tjent med at være i tvivl om, hvad man må eller ikke må.

Det er derfor en god ide at undlade at iværksætte arbejder eller foretage sig noget, der med sandsynlighed vil komme til at kollidere med forsamlingens beslutninger og dermed skal forandres.

#### **B. Markvandringen:**

Afdelingsbestyrelsens medlemmer var på rundtur i området med driftschef Kjeld Kristensen.

Der er adskillige ting, som påkalder sig opmærksomhed; hvad der kan laves indenfor budgettets rammer, vil løbende blive bragt i orden. Derudover er der ikke råd til noget som helst – med mindre vi vil betale for det.

Der er sket forandringer i organiseringen af medlemmerne af Det Grønne Team, som blandt andet har medført, at vi ikke har faste medarbejdere herude.

Der er tale om indkøring af nye arbejdsrutiner, og vi er blevet bedt om at vise forståelse for eventuelle forsinkelser i udførelsen af opgaver.

Desuden skal BUUS anlægsgartner firmaet vedligeholde omkring nyplantninger etc ved de reoverede

---

bygninger, så for os er forvirringen komplet med hensyn til, hvem der gør hvad og hvornår.

### **C. Udskiftning af vaskemaskiner:**

Som led i den almindelige vedligeholdelsesplan for vaskerierne, er det tid at skifte maskinerne ud.

De fleste nye boliger udstyres med vaske- og tørremaskiner i lejlighederne. Det er derfor spørgsmålet, om vi skal følge med og gøre det samme.

På det næste afdelingsbestyrelsesmøde vil vi udarbejde et spørgeskema, der skal omdeles til alle. Gennem jeres udfyldelse vil vi få et tydeligt billede af jeres holdning til spørgsmålet.

Vi indkalder til ekstraordinært afdelingsmøde, når vi har detaljerne på plads. Og så er det op til jer at afgøre, hvordan vi får vasket vores tøj!

### **D. Legepladser:**

De skal udskiftes. Afdelingsbestyrelsen har taget kontakt til flere firmaer, der har været ude og bese lokaliteterne.

Det betyder, at der skal vælges mellem de forslag, firmaerne har opstillet efter de økonomiske retningslinjer, administrationen har meddelt dem.

Vi præsenterer i Multihuset – sammen med sagen om vaskemaskinerne. Mere herom senere.

Vi vil gerne, at arbejdet påbegyndes i år, hvis alt går vel.

### **E. Multihuset:**

Vi har nu brugt det i cirka 8 måneder til både udlejning, beboer-arrangementer, møder og forskellige aktiviteter.

Det er dejlige lokaler, som med tiden og investeringer kan blive meget efterspurgt. Der mangler en hel del inventar i aktivitetslokalerne og noget i forhallen, men en indretningsgruppe er i gang.

Køkkenet er (venligt udtrykt) indrettet af folk uden en heldig hånd; selv som anrettekøkken fungerer det ikke tilfredsstillende. Men vi er i gang, blandt andet ved at have en supplementsliste klar.

Én glædelig nyhed har vi dog: For et stykke tid siden fik vi en stor gave i form af en regulær industri-bageovn. Giveren købte den af sin arbejdsgiver under forudsætning af, at den ikke måtte anvendes i alle tilfælde, hvor blot tvivl om konkurrenceforvridning i forhold til lokale virksomheder kunne opstå.

I gavebrevet er denne betingelse indskrevet og det betyder, at ovnen og den tilhører ikke kan bruges i forbindelse med udlejninger, hvilket vi skal have skrevet ind i lejekontrakten.

Til gengæld må den anvendes ved alle beboernes fælles arrangementer i Brændgårdsparken, og "Tryghed under Tag" må bruge den, blandt andet til Morgenmads Caféen.

Desuden at den løbende vedligeholdes via serviceaftale.

### **F. Årets gang:**

*Fastelavnsfest* – som blev aflyst på grund af for få tilmeldinger.

*Sommerfest.* Det blev en rigtig god sommerfest med næsten 100 deltagere. Der var mange aktiviteter til voksne og børn i alle aldre. Især fodboldturneringen var en stor succes, men også snobrødsbagning, pølsebod, hoppeborg, krocket med egne regler, La Crosse boldspil (sådan da) og meget, meget mere var med til at give alle en rigtig god oplevelse. Jeg tror, der var mange, der gik trætte i seng.

En meget stor tak til alle frivillige hjælpere for en kæmpe indsats.

*Revy:* Lige som sidste år blev det en bragende succes. En stor tak til skuespillere, instruktør, sufflør, og alle de øvrige medvirkende, uden hvis hjælp det slet ikke kunne blive til den oplevelse, der kom ud af anstrengelserne. Jeg var ikke med til den forudgående spisning, men det forlyder, at "*det ikke var så ringe endda*".

Og så var der idéen med at optage revyen på video. Jeg blandt andre har set revyen på den måde. Videoen kan i øvrigt købes hos Viktor Lysgård.

*Sommerlejr:* Et input fra Theresa, der var medarrangør og deltager: Med hensyn til blandt andet sommerlejren, som jeg var med til at arrangere, er det mit indtryk, at folk såvel her som på Fruehøj, har haft en rigtig dejlig tur. Der var både aftenhygge, bål, vandkamp, femkamp og sol fra en skyfri himmel hele ugen (i modsætning til sidste år).

Onsdag havde vi en fantastisk tur til Thyborøn, hvor vi besøgte Kystcenteret og Jyllands Akvariet, og hvor både voksnes og børns sanser – og hvis man ville – kreative evner kunne bruges.

---

*Sommerudflugt:* Fra René, der ligeledes var medarrangør og deltager: En rigtig god tur, denne gang med 2 busser. Ved hjemturen kom alle til tiden – og kom derfor også med hjem. Der fortælles om glade ansigter og tilfredshed med turen. Og endeligt var vejret jo med os.

### **G. Fremtiden:**

Vi har travlt i bestyrelsen. Og det er udtryk for den gode 'ånd', der er ved at brede sig lige så stille. Ifølge Tilfredshedsundersøgelserne for de sidste år er flere og flere meget glade for at bo her og føler sig trygge. Når man har det godt, spirer fantasien og forslag til aktiviteter dukker op.

Gode eksempler på de første beboer-inspirerede tiltag er fællesspisningen og det nys afholdte fordrag om 'hundeliv i lejligheder'.

Der er også tanker om foredrag, skriveværksted, se TV sammen (vi har jo anlægget til det), indrette motionsrum, lektiecafé, og sidste skud på stammen er at oprette et løbehold.

Vi har allerede banko, hobbyklub, pige-café, IT, læseklub og motion.

Vi vil fortsætte med de årlige arrangementer og udflugter. Men de samme år efter år kan godt blive lidt ensformigt. Vi skal måske se på, om der er plads til at engagere os i andre tiltag. Vi vil gerne have forslag.

Kom og byd ind!

*Juletræs-fest:* Vi pusler med tanker om sådan en, hvor I – i lighed med sidste år – også kan købe dekorationer og meget mere. Desuden noget for børnene.

Har nogen lyst til at være med til planlægningen, vil vi være glade. Vi har meget om ørerne for tiden! Så for at få en god oplevelse stablet på benene, kræves der hjerner, hjerter og ikke mindst nogen, '*der vil tage fat*'. Jeg håber, at I kan lave det hele i samarbejde med TUT – Tryghed Under Tag. Sidste års juledekorationssalg med tilhørende traktement var en stor succes for deltagende og 'handlende'.

Til sidst om *Tryghed Under Tag*. Selvom der er 15 måneder tilbage af projektperioden ser virkeligheden lidt anderledes ud. '*Ting ta'r tid*' siges det. Og den er ved at blive knap.

De mange projekter TUT har startet op og er aktive i – eller blot støtter i ny og næ – med hjælp og økonomi, skal I tage stilling til, om vi (det vil sige os alle sammen) skal videreføre.

Der er brug for flere, der vil afsætte tid og energi til at påtage sig disse opgaver til vores og børnenes fælles bedste.

Derfor forslår jeg interesserede at besøge TUT i nr. 37 og høre, hvad netop *de* kan hjælpe med.

Tak for jeres opmærksomhed!

#### *Spørgsmål/bemærkninger:*

- Vedrørende revision af beboermappen, var det så ikke en idé at forslagsstiller til forslag omkring hegn, trækker forslagene, så det hele bliver behandlet i forbindelse med revisionen af beboermappen.
- Afdelingsbestyrelsen vil sende spørgeskema ud, der omhandler udskiftning af vaskerierne. Men det er jo i driftsbudgettet.  
Erik Thorstenson: På budgetmødet i administrationen blev det aftalt, at det godt kunne lade sig gøre at rykke på budgettet.

### **Afdelingsmødet tager beretningen til efterretning.**

---

## **3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år**

Bjarne Krog-Jensen gennemgår udkastet til driftsbudgettet for 2014.

- Hvorfor er udgiften til vand og kloak nedsat i budgettet?  
Bjarne Krog-Jensen: Efter renoveringen er det nu kun til forbruget i vaskerier og udvendigt, der er med, idet beboerne afregner efter individuelt forbrug.
- Man bliver ved med at skære ned på den fysiske service. Der er nogle ting, der ikke bliver gjort. Hvem skal for eksempel tage sig af kældrene?  
Bjarne Krog-Jensen: Der bliver nu betalt for det reelle forbrug af timer i afdelingen. Der er en aftale

---

med afdelingsbestyrelsen (på vegne af beboerne) om, hvor stor en service, som I vil have i Brændgårdsparken. Serviceniveauet er forskellig fra afdeling til afdeling.

Afstemning ved håndsoprækning resulterer i et stort flertal for driftsbudgettet. 2 stemmer imod driftsbudgettet.

#### **Driftsbudgettet for 2014 er vedtaget.**

---

#### **4. Indkomne forslag**

Stemmeudvalg: Anne Hedegaard og Mette Steensig fra Tryghed Under Tag.

Dirigenten gennemgår proceduren for behandling og afstemning af de indkomne forslag. Afdelingsmødet tilslutter sig proceduren.

#### **Forslag om, at reglementet om husdyr 'udfases' til ingen husdyr**

Dirigenten læser forslaget op i sin fulde længde. Der er diskussion om forslaget er opdelt i ét eller to forslag (udfasning af husdyr + pasning).

##### *Spørgsmål/bemærkninger:*

Natasja læser forslaget som ét samlet forslag, og det mener hun at mange andre også gør.

Viktor læser det også som ét forslag. Godt at få præciseret, at forslagsstilleren er Erik Thorstenson *som privatperson*. Mange af beboerne var også med til beboermødet for 2 år siden, hvor han var i mod husdyrhold. Dengang var han bekymret for dyrene, men har nu ændret mening. Det ser ud til, at alle hundene har det godt. Det er små og ubetydelige problemer, der er. Det er vel ikke kun hunde fra Brændgårdsparken, der efterlader lorte på græsplænen. Hvad med parcelhusene? Og hvad er straffen for ikke at overholde reglerne? Hvordan skal vi overholde reglerne? Er det afdelingsbestyrelsen eller er det beboerne, der skal anmelde hinanden? Det bryder Viktor sig ikke om. Stem nej til forslaget.

Stefan gør opmærksom på, at ifølge Lejeloven må man gerne passe en hund i 14 dage.

Camillas søn på 1,5 år leger rigtig meget på plænen, og der er ikke problemer med hundelorte.

Peter spørger om, hvem ejer det grønne område?

Det gør Herning Kommune, men afdelingen har råderetten over området i 30 år.

Erik Thorstenson forstår godt, at der er beboere, der er oprørte. Men en gang kom der faktisk et godt lille brev til os alle. Brevet hedder 'Husdyr i Brændgårdsparken', og Erik Thorstenson citerer derfra: *"Vi fik lov til at holde husdyr, men mer' vil have mer', i stedet for at glæde os over det, som er blevet muligt. Nogle anskaffer sig mere end ét dyr - eller en hund, der er større. Lad os dog være glade for det, der er blevet muligt!"* Brevet er fra et menneske, der har ansvarsfølelse. Langt de fleste holder vores fælles aftale, men som i det store samfund udenfor, er der nogen der siger, at det skal jeg nok selv bestemme. Der er et fåtal, som ikke holder vores regler. Tak for det! Erik Thorstenson skyder på dem, som ikke holder reglerne. Gå med din hund i line (og der står ikke, at man må slippe den løs).

Erik Thorstenson finder det urimeligt, at nogen skal slippe godt fra, at det vi har i fællesskab har besluttet, og det protesterer han imod. Det handler om fælles beslutninger.

Hvornår er en hund stor? Og hvorfor skal det gå ud over os andre?

Viktor er skuffet over svarene.

Anette bekymrer sig om dem, der står på ventelisten, og tror at de må holde en hund, hvis de får en lejlighed i Brændgårdsparken

---

Erik Thorstenson får omsider lov til at begrunde sit forslag: Da forslaget om hund gik i gennem, så blev mange bare rigtig glade, og nogle har valgt med hjertet – og ikke også med hovedet. Når man får lov til at anskaffe en hund, der ikke må være mere end 50 cm, hvorfor har man så ikke overvejet det nøjere, hvilken race man så skal have? Det er absolut muligt at finde ud af på nettet. Man er nødt til at påtage sig ansvaret hele vejen rundt. Hvem vil blive ramt af en vedtagelse af forslaget? Kun de, som ikke har læst vores fælles vedtagelser. Andre har ikke noget at frygte.

Forslaget behandles under ét ved en skriftlig afstemning.  
Resultatet af afstemningen:

44 stemmer JA til forslaget  
134 stemmer NEJ til forslaget  
6 stemmer er blanke

**Forslaget er ikke vedtaget.**

### **Forslag om hegn/stakit ud til stien**

*Spørgsmål/bemærkninger:*

Viktor anbefaler, at forslagsstilleren trækker forslaget.

Emil mener, at forslaget kun drejer sig om blokkene ved vejen.

Resultatet af afstemning ved håndsoprækning:

40 stemmer JA til forslaget  
36 stemmer NEJ til forslaget

**Forslaget er vedtaget.** Det betyder, at man må sætte stakit/hegn helt ud til stien, det vil sige efter bøgehækkene og hen til tagrenden/vinduet, hvis naboerne er indforstået med det.

### **Forslag om hunde over 50 cm.**

Maria begrundes sit forslag med, at hendes hund bliver 53 cm.

*Spørgsmål/bemærkninger:*

Erik forstår godt forslaget, men næste gang drejer det sig måske om 55 cm eller 65 cm.

En regel på 60 cm ville være passende.

Hvorfor ikke skrive de store hunderacer på forbudslisten – eller indføre en tolerance på +/- 3 cm?

Det kan lige så godt være de små hunde, der er hidsige.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

63 stemmer JA til forslaget  
117 stemmer NEJ til forslaget  
1 stemme er blank  
2 stemmesedler er ugyldige

**Forslaget er ikke vedtaget.**

---

## **Forslag om bord-/bænkesæt på fællesareal ved Multihuset**

### *Spørgsmål/bemærkninger:*

Lars mener, at der allerede er indkøbt borde/bænke til arealer mellem carportene, men hvem gider sidde der? Sæt dem herved i stedet.

Én stemme er imod forslaget under afstemning ved håndsoprækning.

**Forslaget er vedtaget.** Det betyder, at der indkøbes 2-3 borde-/bænkesæt til fællesarealet/græsset bag Multihuset, eventuelt med en plade, så der kan stilles en engangsgrill.

## **Forslag om cykelstativer på begge sider af blokkene**

Kirsten uddyber sit forslag.

### *Spørgsmål/bemærkninger:*

Der mangler cykelstativer foran og bag ved blokkene. Der er for lidt cykelstativer. Når man kommer hjem til frokost er der ikke plads. Pladsen er der, så hvorfor er cykelstativerne ikke kommet der.

Spørgsmålet har været rejst i afdelingsbestyrelsen. Kjeld Kristensen fra administrationen har meddelt, at der ikke er penge til nye cykelstativer, men at de har nogle gamle cykelstativer opmagasineret i kælderen. De kan opsættes.

Per er ikke enig i, at der skal være cykelstativer. Det er også legepladsområde, så nej tak til cykelstativer. Det skal være børneområde.

Stefan sender en opfordring til de familier med mange børn: Vær søde at bruge cykelstativer eller cykelkælderen.

Afstemning ved håndsoprækning resulterer i et overvejende flertal, der stemmer for forslaget.

**Forslaget er vedtaget.** Det betyder, at der kommer cykelstativer på begge sider af blokkene.

## **Forslag om fibernet fra EnergiMidt**

Bjarne Krog-Jensen informerer om et lignende forslag i Afdeling Fruehøj. Administrationen foreslår, at der bliver beregnet og udarbejdet et forslag, som udsendes til beboerne i en urafstemning.

**Afdelingsmødet beslutter, at forslag skal udsendes til urafstemning.**

## **Forslag om at undersøge muligheden for et trænings-/motionscenter**

Forslagsstillerne uddyber tankerne bag forslaget. Hvad kan vi bruge den gamle gildesal til?

### *Spørgsmål/bemærkninger:*

Viktor har sendt en række spørgsmål til forslagsstillerne. De er blot tænkt som forslag til overvejelser.

Det er et godt initiativ at bruge gildesalen til noget. Jeg har erfaring inden for fitness mv. Hvordan vil I kontrollere at man er fyldt 18 år.

Lovmæssigt må du ikke tjekke videoovervågning.

Få fat i instruktører til noget hold-træning som pilates, zumba mv. Så man kan skrive sig på til nogle dage/tidspunkter.

---

Bjarne Krog-Jensen gør opmærksom på, at der er nogle regler, der skal overholdes. Vi har erfaringer fra ungdomsboligerne i Birk, hvor de har et fitnessrum. Der skal for eksempel være instruktør på. Spørgsmålet er nærmere, om vi overhovedet må bruge lokalet for myndighederne.

**Afdelingsmødet beslutter ved håndsoprækning, at administrationen ser på forslaget, undersøger mulighederne, og kommer med et notat.**

### **Forslag om fartbump på køreareal og bomme på gangstier**

*Spørgsmål/bemærkninger:*

På gangstierne er der også mange dårligt gående.

Også mangel på opdragelse og opsyn af børn. Taxaer og pizzabude er dem der kører dårligst herude.

Gangstierne må først og fremmest være for børn. Andre fartbomme.

Det går rimeligt stærkt, men det er da også træls, at der skal være bomme hele vejen ned.

Ifølge husordenen må man ikke cykle på stierne. Vi skal også tænke på dem med klapvogne og kørestole.

Bjarne Krog-Jensen har ikke tidligere hørt, at der var et behov på p-arealerne. Der er ikke beregnet på økonomien. Det skal vi først og fremmest se på.

**Afdelingsmødet tiltræder, at administrationen undersøger sagen nærmere.**

### **Forslag om regler for opsætning af hegn**

Erik begrundet sit forslag med, at det egentlig har noget med udseendet at gøre. De mange forskellige typer og størrelser ødelægger helhedsindtrykket.

*Spørgsmål/bemærkninger:*

Viktor henviser igen til revision af beboermappen. Der er også tvivlsspørgsmål omkring råderetten. Træk forslaget, så det hele bliver ændret samlet.

Emil bemærker, at hegnet skal have samme højde. Hvad så hvis man ikke vil have hegnet så højt – og alligevel gerne vil have lidt læ.

Lars gør opmærksom på, at der allerede er stemt regler ind omkring hegn. Der er nogen, der har sat hegn op efter råderetsreglerne for havearealet, og når der er hund, er der regler om at der skal være hegn.

Alle hegn skal være minimum 3 meter.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

62 stemmer JA til forslaget

78 stemmer NEJ til forslaget

17 stemmer er blanke

3 stemmesedler er ugyldige

**Forslaget er ikke vedtaget.**

---

### **Forslag om anden/bedre skiltning ved carportene**

Kirsten begrundet sit forslag med, at hun 4-5 gange er kommet til den carport, som hun betaler for, og så har en anden parkeret der. Det er træls!

#### *Spørgsmål/bemærkninger:*

Per synes, at det er en god idé. Han har selv haft gæster, som var i tvivl om, hvor de måtte parkere.

Der kommer forslag om et lille klistermærke med parkering forbudt ved carport-nummeret. Det mener andre ikke er tilstrækkeligt. Det kan ikke ses.

Afstemning ved håndsoprækning resulterer i et overvejende flertal, der stemmer for forslaget.

**Forslaget er vedtaget.** Det betyder, at der kommer en bedre skiltning ved carportene.

### **Forslag om tydeliggørelse af beregninger på arealforøgelse af boliger**

Forslagsstilleren er ikke til stede.

Bjarne Krog-Jensen gør opmærksom på, at arealberegningerne er foretaget af Landinspektørcentret og Herning kommune har verificeret beregningerne.

Hvis lejere ikke er enige i arealberegningerne skal de føre sagen i Beboerklagenævnet.

**På afdelingsmødet er der enighed om, at forslaget ikke er vedtaget.**

### **Forslag om renovering af gennemgang fra legeplads til Brændgårdvej**

Emil begrundet sit forslag, med at han dagligt ser ældre mennesker, der overvejer risikoen ved at passere ad gennemgangen, der ligger lige over for biblioteket.

Afstemning ved håndsoprækning resulterer i et overvejende flertal, der stemmer for forslaget.

**Forslaget er vedtaget.** Det betyder, at gennemgangen fra legeplads til Brændgårdvej skal renoveres.

---

## **5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen**

Kandidater:

Erik Thorstenson

Torben Hansen

Resultatet af den skriftlige afstemning:

Erik Thorstenson får 49 stemmer

Torben Hansen får 107 stemmer

4 stemmesedler er ugyldige

**Torben Hansen er valgt som formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år.**



---

## 6. Valg til afdelingsbestyrelsen

Den nyvalgte formand er tidligere valgt som almindeligt medlem til afdelingsbestyrelsen. Derfor skal der nu vælges 2 medlemmer for 2 år og 1 medlem for 1 år.

Dirigenten foreslår, at de to kandidater, der får flest stemmer, bliver valgt for 2 år, og den kandidat med tredje-flest stemmer bliver valgt for 1 år.

Kandidater:

Lotte Jensen

René Teilmann

Lisbet Sørensen

Erik Thorstenson

Resultatet af den skriftlige afstemning:

Lotte Jensen får 125 stemmer

René Teilmann får 95 stemmer

Lisbet Sørensen får 101 stemmer

Erik Thorstenson får 49 stemmer

**Lotte Jensen og Lisbet Sørensen er valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år, og René Teilmann er valgt til afdelingsbestyrelsen for 1 år.**

---

## 7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Kandidater:

Morten Laursen

Stefan Bølling

Tanja Andersen

Kaja Rasmussen

Resultatet af den skriftlige afstemning:

Morten Laursen får 111 stemmer

Stefan Bølling får 70 stemmer

Tanja Andersen får 44 stemmer

Kaja Rasmussen får 18 stemmer

7 stemmesedler er blanke

2 stemmesedler er ugyldige

**Morten Laursen er valgt som 1. suppleant til afdelingsbestyrelsen, og Stefan Bølling er valgt som 2. suppleant.**

---

---


## 8. Eventuelt

- Hvorfor kan vi ikke følge vores varmemforbrug. Vi kan se både el- og vandforbruget. Det er ikke forbrugervenligt. Og hvad hvis jeg er uenig i det forbrug, som jeg får afregning på? Det virker forkert, og hvis man bor i et hus, kan man følge med i forbruget.
- Jeg kan godt lide børn! Men jeg iagttager børn i Brændgårdsparken, der kaster med sten, slår med kæppe, og kalder hinanden grimme ord. Jeg efterlyser, at forældre holder bedre opsyn med deres børn fra 9 – 14 år. Det er træls at sidde på altanen og høre/se på.  
Og de beboere med babyer: Kan de ikke flytte deres barnevogne og alt det andet, som de stiller i indgangen, ned i kælderen. Barnevognsrummene står tomme.  
Og så lige med hensyn til katte, så er jeg træt af at høre, at det er min hund, der skider kattelort, for det er kattelort, der ligger og flyder – og der kravler katte rundt på bilerne.
- Hvordan ser det ud med snerydningen nu? Det har været for dårligt herude.  
Bjarne Krog-Jensen: Det beklager boligselskabet. Byggefase mv. har givet lidt hurlumhej omkring hvem, der gør hvad og hvornår. Jeg tror på, at det bliver bedre.
- Der mangler også snerydning på nedgangen til indgangspartiet. Der er meget stejlt, og det har været spejlglat.
- Kaj Andersen, Brændgårdsvej 71 kan godt aflæse varmemåleren, og han kan også forklare nærmere om hvordan. Det er klogt at aflæse forbruget hver måned, idet der kan ske fejl. I er velkomne til at kontakte ham.
- Der mangler skraldespande på legepladserne.
- Respekter venligst husordens regler om, at der ikke bores om søndagen og på sene tidspunkter!
- Der kommer katte ind af terrassedøren, hvis den står åben.
- Der kunne sættes kattefælder op.
- Kunne vi ikke holde afdelingsmøderne en lørdag, hvor der var bedre tid.
- Ved fester kunne vi så ikke sætte sedler op, så vi blev gjort opmærksom på en fest.
- Med hensyn til bemærkningen om barnevogne i opgangen, så har en artikel i Beboerbladet vendt eventuelle ghettoerygter til noget positivt. Her kan barnevogne stå i fred i opgangen. Det er da positivt. Og hvor har børnene lært deres grimme sprog? Det har de da fra forældrene. I øvrigt er der rigtig mange der hænger en besked op på opslagstavlen i opgangen, hvis de skal have fest.
- Børn på legepladsen, de skal have lov til at være der, men ikke klokken 22 om aftenen. Og der larmer de så meget, så min datter ikke kan sove for åbent vindue.


- 
- Jeg er ligeglad med, hvor store og hvor gamle hunde er, for hvad er konsekvenserne? Børn skal selvfølgelig have lov til at være der.
  - Skraldespande rundt omkring er et godt forslag. Det samme problem er der med cigaretter. Det kunne være godt med en 'cigaretskods-ting' ved alle opgange.
- 

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

18/9 2013   
.....  
Dato Steen Jonassen

Formanden bekræfter referatet:

23/9-13   
.....  
Dato Erik Thorstenson