

REFERAT

Ekstraordinært afdelingsmøde – Afdeling Brændgårdsparken

Torsdag den 30/5 2013

Klokken 19.00 – 20.45

Mødested: Multihuset, Brændgårdvej 81, Herning

63 husstande er mødt frem til afdelingsmødet.

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslår Steen Jonassen som dirigent for mødet.

Steen Jonassen, der bliver valgt som dirigent uden afstemning, konstaterer at mødet er indkaldt med lovligt varsel. Dermed er afdelingsmødet beslutningsdygtigt.

2. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen, idet Ole Kristensen har valgt at udtræde af afdelingsbestyrelsen i utide.

Valget gælder frem til det ordinære afdelingsmøde i september 2013.

Afdelingsbestyrelsen foreslår Erik Thorstenson, Brændgårdvej 79, som formand.

Erik Thorstenson bliver valgt som formand uden afstemning.

Erik Thorstenson takker for valget, og præsenterer sig som pensionist. Han har senest været lærer ved LOF i Viborg, og i Brændgårdsparken står han for IT-undervisningen i afdelingen.

3. Leje af multihuset

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at prisen for leje af Multihuset sættes til kr. 1200,- for en weekend, og med et depositum på kr. 800,-. Leje af Multihuset for en enkelt hverdag sættes til kr. 500,- pr. dag.

Spørgsmål/bemærkninger:

- Hvorfor gør folk ikke selv rent?
Det har tidligere vist sig at være et problem med forskellige standarder for rengøringen, og det giver kun brok for de brugere, der skal have huset efterfølgende.

-
- Prisen er for billig i weekenden. Andre steder er det væsentligt dyrere.
 - Vi er mange, der er glade for at bo her, men måske sidder der nogen, som ikke har råd.
 - Fra fredag til søndag. Hvad koster det så for en lørdag?
Det koster stadig kr. 1200,- for en weekend.
 - Hvis brugere ikke selv kan finde ud af at gøre rent. Kan man så ikke rekvirere et rengøringsfirma til det – på deres regning?
 - Kan man beholde depositum? Depositum er til det som eventuelt bliver ødelagt. Det kræver optælling hver gang – og det må være et krav.
 - Bliver huslejen reguleret ned, hvis vi vedtager de her priser?
Nej.
 - Der bliver jo kun gjort en gang om ugen.
Der bliver gjort rent, når huset har været lejet ud. Vi har ikke prøvet at udleje huset 2 gange i samme uge endnu.

Et stort flertal er for forslaget ved afstemningen ved håndsoprækning.
Ingen stemmer imod forslaget.

Forslaget er vedtaget: Prisen for leje af Multihuset er kr. 1200,- for en weekend, med et depositum på kr. 800,-. Leje af Multihuset for en enkelt hverdag er kr. 500,- pr. dag.

4. Afskærmning af altaner

Afdelingsbestyrelsen foreslår en afskærmning af altanerne med altanpresenning i grå PVC-net. Beboerne sørger selv for monteringen af afskærmningen. Strips og vejledning til montering medfølger. Pris: kr. 6,- pr. lejemål pr. måned i 10 år.

Theresa Ahle præsenterer forslaget, og sender en prøve rundt, så beboerne kan mærke kvaliteten.

Spørgsmål/bemærkninger:

- Bliver det frivilligt at sætte det op?
Ja, men afskærmningen tilhører lejligheden, så det skal være der ved fraflytning.
- Skal vi så til at betale ekstra igen, fordi der skal sættes noget mere op?
- Hvad med de beboere, som har sat noget op? Hvem vil sørge for, at det bliver nedtaget igen?
- Kan materialet holde i 10 år?
Det bliver planlagt udskiftet efter 5 år.
- Sidste år fik vi at vide, at det kunne holde i 10 år. Hvordan kan det nu hænge sammen, hvis det er samme materiale som sidste gang forslaget var oppe.
- Man vil altid komme til at betale for noget, når man bor i sådan en boligblok som her. Vi betaler også til vaskerierne, selv om vi har vores egen vaskemaskine i lejligheden.

-
- Hvis vi bor i stue-etagen, skal vi betale til de beboere på 1.sal, men beboere i stue-etagen skal selv betale for hegn. Det hænger da ikke sammen.
 - Hvad koster PVC-nettet pr. meter? Og hvor kommer det fra?
Det er svært at svare på meterprisen, fordi det kommer an på hvor mange meter, der er tale om. Materialet kommer hjem fra Italien.
 - Nu er der solceller på taget, skal der så PVC på altanerne. Hvad med at finde et naturligt materiale i stedet for.
 - Afdelingsbestyrelsen skulle finde nogle flere muligheder, som vi kan vælge ud fra. Måske noget mere bastant materiale.
 - Afdelingsbestyrelsen bad faktisk beboerne om at sende nogle forslag, men vi fik ikke et eneste forslag. Så det er det samme forslag, der bliver foreslået igen.
 - Kan det ikke blive noget 'flanderværk' med sådan et net, der skal flettes. Jeg kan få hegn for kr. 600,- i sort flet, og det kan klikkes på.
 - Hvor meget har arkitekterne fået for at tegne det her? Vi har fået at vide, at der skulle være plexiglas og det har vi set skitser på.
 - Det er rigtigt, at der fra starten var værn med frosted glas, men undervejs blev det ændret på grund af entreprenøren og priser.

Resultatet af skriftlig afstemning:

86 stemmer JA

42 stemmer NEJ

1 stemme er UGYLDIG

Forslaget er vedtaget.

5. Hegn omkring haver

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at lejere må opsætte Grøn Havehegn i en højde på 100 cm og med en maskebredde på 5 x 10 cm. Opsætning skal ske på hegnspæle i grøn tentorstål Ø 1 cm (med højde 150 cm).

Opsætning af hegn omkring haver er for lejernes egen regning.

Spørgsmål/bemærkninger:

- På mødet med husdyrreglementet, blev der samtidig vedtaget at lejere med private have skulle indhegne det, så hegnet ikke kunne forceres. Så nytter det jo ikke noget med 1 meter.
- Jeg bor i stueetagen, og i beboermappen står der, at man kan opsætte et træhegn på 1,2 meter som males i en mørkegrøn farve, der udleveres af varmemesteren.
- Det er gamle regler, der omhandler *terrasser* i stueetagen – og altså ikke haver (beboermappens side 21). Siden er nok forældet her efter renoveringen. Afdelingsbestyrelsen ser på en revidering.

-
- Jeg har råderet over min have, så jeg kan opsætte det, som jeg vil inde i min have.
 - Det er da dybt udemokratisk, at beboere i stueetagen skal betale for afdækning af altaner.
 - Hvorfor har man ikke gennemført det med træhegn, som det er mellem blokkene?
 - Jeg vil rigtig gerne have hegn i træ omkring haven.

Resultatet af skriftlig afstemning:

56 stemmer JA

64 stemmer NEJ

6 stemmer BLANKE

1 stemme er UGYLDIG

Forslaget er nedstemt.

6. Eventuelt

- Kunne det være en mulighed at man kunne bestille vasketider i vaskerierne over nettet, og give bøder til dem der bestiller, men ikke bruger deres vasketid?
- Hvem har besluttet, at der skal være granitskærver i Brændgårdsparken? Det bliver der kastet med, og det ødelægger plæneklipperen. Styregruppen vil ikke kendes ved nogen beslutning om granitskærver.
- Der er 3 stål-chikaner i indkørslen. Det er hårdt ved bilerne, og nu hvor der er så smalt, er det vel ikke længere relevant. Et færdselsskilt med 20 km. i stedet.
- Jeg foreslår, at granitskærver bliver fjernet med det samme. De beboere, der bor i svalegangene og ikke har carporte, de mangler parkeringspladser – i stedet for skærver.
- Hvem skal gøre rent i carportene?
- Vi bør stå sammen på ét punkt: Knallerter og scootere, der kører på stisystemerne. Tag nu og stram op, og pas vores børn!
- Bilerne kører meget stærkt.
- Sker der noget renovering ved parkeringspladserne?
- Hunde i snor: Det kniber godt nok. Hold din hund i snor og husk at samle jeres hundelorte op!
- Det er meget forkert, at vi er frataget vores faste viceværter. Hvor skal vi henvende os for at låne boremaskiner? Det er forkert, når beboerne ikke er blevet hørt. Og hvad er der blevet af batterikasserne i affaldsskurene? Det har vi heller ikke fået noget at vide om.
- Sæt chikaner op for knallerter, som for biler.
- Der er store huller i indkørslen nede ved vejen.

-
- Serviceinformation om Revy-aften: Husk at se på bagsiden af den invitation, der er blevet omdelt. Viktor Lysgård reklamerer for årets fest i Brændgårdsparken.
-

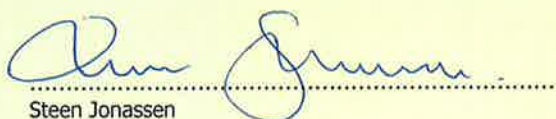
Dirigenten runder mødet af. Tak for debatten og de stærke argumenter.

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

.....
Dato

Steen Jonassen



Formanden bekræfter referatet:

.....
Dato

Erik Thorstenson

4/6-13 