

REFERAT

Ekstraordinært afdelingsmøde i Afdeling Brændgårdsparken

Torsdag den 8/5 2014

Klokken 19.00 – 21.40

Multihuset, Brændgårdvej 81, 7400 Herning

Deltagere: 77 husstande er mødt.

Formanden, Torben Skov Hansen, byder velkommen til det ekstraordinære afdelingsmøde.

1. Valg af dirigent

Lynge Kristensen, næstformand i Boligselskabet Fruehøjgaard, bliver foreslået og valgt til dirigent for mødet, uden afstemning.

Lynge Kristensen takker for valget, og konstaterer, at mødet er rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

Dirigenten gennemgår dagsordenen for mødet, og nedsætter derpå et stemmeudvalg bestående af Mette Steensig og Anne Hedegaard fra Tryghed Under Tag.

2. Information om eventuel kollektiv aftale om TV/Bredbånd med EnergiMidt

Inden Thomas Tengstedt fra EnergiMidt får ordet til sit indlæg på afdelingsmødet, ønsker en beboer at gøre opmærksom på, at han ikke har opfattelsen af, at et forslag om en kollektiv aftale med EnergiMidt kan sendes ud til beboerne i en urafstemning. Beboeren er ligeledes uforstående over for, hvorfor YouSee ikke også er en del af informationen.

Thomas Tengstedt er glad for at kunne komme på mødet og fortælle om Wao – en mulighed for en kollektiv aftale om TV og bredbånd fra EnergiMidt.

Det er ren information, og beboerne skal ikke træffe nogen beslutning om en kollektiv aftale på mødet.

Priserne, som nogle beboere har set på EnergiMidts hjemmeside, er for det private marked. Det produkt, som Thomas Tengstedt fortæller om, er et foreningsprodukt, der er skruet helt anderledes sammen, end dét til det private marked.

En kollektiv forsyningsaftale vil betyde, at ALLE lejemaal skal betale for TV-grundpakken, også selv om du/I ikke vil gøre brug af det.

EnergiMidt Fiberbredbånd – med hastighedsgaranti

- Hastighed 20/20 Mbit/s koster kr. 179,- pr. måned
- Hastighed 50/50 Mbit/s koster kr. 229,- pr. måned
- Hastighed 60/60 Mbit/s koster kr. 259,- pr. måned
- Hastighed 90/90 Mbit/s koster kr. 359,- pr. måned

Beboere med fiberbredbånd kan også få forbrugsafregnet fastnettelefoni, hvor man kun betaler for taletiden. Beboerne vælger selv, om grundbeløbet (kr. 89,-) skal bruges på internet eller TV.

Hvis afdelingen beslutter sig for fiberbredbånd fra EnergiMidt:

- Bliver der kablet til alle lejligheder.
- EnergiMidt udsender bestillingsmateriale 2 måneder inden startdatoen for fiberbredbåndet.
- EnergiMidt kommer på besøg i Afdeling Brændgårdsparken med en camper, hvor alle beboere kan komme og stille spørgsmål, eller få hjælp til bestilling af de produkter, som de ønsker.
- Herefter bliver der etableret fibernet og radio/tv stik i alle lejligheder.
- Ved startdatoen vil der være support i Afdeling Brændgårdsparken, så beboere kan besøge og få hjælp til indstilling af tv.

Ved en fiberforbindelse direkte ind i lejligheden, giver det samtidig mulighed for direkte kommunikation. Dermed kan der skrues op og ned for hastigheden – alt efter ønske og behov, og for kr. 0,- i gebyr. Hvis der skal skrues op for hastigheden, sker det med det samme, mens det tager 30 dage at skrue ned for hastigheden.

- *Hvis man har tre stk. tv i sin lejlighed, skal man så betale pr. tv?*

Thomas Tegnstedt: Nej, du betaler kun for den tv-pakke som du har valgt. Signalet er beregnet til 4 stk. TV med knivskarpt signal.

- *Jeg har en pc, en telefon og et tv. Hvad koster det?*

Thomas Tegnstedt: En mellem tv-pakke koster kr. 294,- og en 20/20 Mbit/s forbindelse koster kr. 179,-, og så kan du få fri fastnet telefon, hvor du kun betaler for samtaler = kr. 473,- pr. måned. Kr. 89 afregnes til boligselskabet, og kr. 384,- afregnes til EnergiMidt.

- *Installationsgebyrer? Og halvårslige servicegebyrer jf. EnergiMidts hjemmeside?*

Thomas Tegnstedt: Der er ingen installationsgebyrer. Det halvårslige servicegebyr er kun ved tilkøb af boks. Private brugere skal have en boks for at kunne se tv.

- *Jeg har medarbejder-internet. Skal jeg så have to internetforbindelser?*

Thomas Tegnstedt: Medarbejder-aftalen kan flyttes over til EnergiMidt, men du kunne også vælge at beholde den eksisterende aftale og bruge de kr. 89,- på tv.

- *Betaler man kvartalsmæssigt eller pr. måned?*

Thomas Tegnstedt: Der betales normalt kvartalsmæssigt til EnergiMidt. Der kan også betales månedsvis mod et gebyr.

- *Hvis vi ikke vælger noget fra EnergiMidt, kan vi så bruge YouSee?*

Thomas Tegnstedt: Hvis den kollektive aftale bliver vedtaget, og du vælger ikke at ville benytte EnergiMidt, så kan du godt fortsætte med at bruge YouSee, men det koster grundbeløbet kr. 89 jf. den kollektive aftale.

- *Hos YouSee skal man købe TV-pakke for at kunne få internet.*

-
-
- *Hvordan med trådløs router? Og hvem skal overhovedet bruge en 50/50-forbindelse?*

Thomas Tegnstedt: Du kan selv sætte en trådløs router til. Du kan også leje en router til kr. 29,- pr. måned hos EnergiMidt. Hvis du har 20/20 Mbit/s-forbindelse og sætter 4 tv'er til, så har du stadig 20/20 på internettet.

- *Jeg har ringet til Waoo, og jeg fik en utrolig dårlig behandling. Svaret var: "Det kan vi ikke svare på – spørg på mødet". Jeg havde en rigtig dårlig oplevelse, og det er også det, som jeg oplever hos dem, som har fået fiberbredbånd. EnergiMidt giver nok hastighedsgaranti, men det er ikke det, som vi hører fra andre. Hvad får beboerne, hvis EnergiMidt ikke lever op til hastighedsgarantien? Jeg stemmer ikke for Waoo!*

Thomas Tegnstedt: Jeg beklager, at kundeservice ikke har kunnet svare på din henvendelse. Det er også derfor er vi her i dag – for at få svar på nogle spørgsmål. Jeg har også fået din mail, som du sendte til boligselskabet, og den har du da fået svar på.

- *Jeg har ingen computer og har kun ét tv. Jeg har den store tv-pakke fra YouSee til kr. 1400,- i kvartalet. Hvad vil det betyde for mig?*

Thomas Tegnstedt: Du vil spare små kr. 200,- i kvartalet.

- *Vi køber dyrere og bedre computere og tv, så skal vi også have bedre forbindelser, kabler og internet.*

- *Jeg mener, at de har fået 3 stigninger på Sønderager, hvor de også har fået fiberbredbånd.*

Thomas Tegnstedt: Det har de ikke. Fællesbo havde allerede en kollektiv aftale, og de fik etableret fiberbredbånd fra EnergiMidt 9 måneder efter, at de traf beslutningen. De har oplevet én stigning på kr. 10,-.

- *Hvor kommer boksen til at sidde i lejligheden? Hvor mange Mbit er tv? Og hvem betaler?*

Thomas Tegnstedt: Repræsentantskabet i EnergiMidt har besluttet, at der skal etableres fiber. Jeg kan ikke svare på, hvor mange Mbit, vi sender ind til dit tv, men jeg vil gerne få én til at ringe til dig, så du kan få svar. Hvor fiberen kommer ind i lejligheden, det er noget som boligselskabet, teknikeren og afdelingsbestyrelsen beslutter – hvor vil det være mest hensigtsmæssigt. En samarbejds-øvelse.

- *Kan de eksisterende antennekabler bruges?*

Thomas Tegnstedt: Ja, de vil godt kunne bruges. Der kan dog være gamle antennekabler, hvor det kan være tid til at udskifte.

- *En trådløs router skal vi selv betale for. Men hvad koster en router?*

Thomas Tegnstedt: Du kan selv anskaffe dig én, og så koster den ikke noget pr. måned. Mit bud er, at du kan købe en router til omkring kr. 250,-. Der er en indbygget router i boksen. Den koster kr. 29,- pr. måned.

- *Erik Thorsteinsson: Vi kunne slå os sammen og købe routere sammen - med fordel. Jeg har tidligere haft Waoo i 6 år i en tidligere lejlighed, og jeg har haft brug for hjælp 2 gange. Denne ene gang blev det løst med det samme, og den anden gang kom der en tekniker inden for en time.*

- *Kan man tilkøbe enkelte kanaler til grundpakken?*

Thomas Tegnstedt: Ja. Det koster kr.- 89 for grundpakken + boksen til kr. 66,50 + tilkøb af de tv-kanaler, som du vælger (kr. 10-40,- pr. kanal).

- *Man kan også være tilfreds med det internet, som man har, og det Boxer-tv, som man har. Så smider man kr. 89,- ud af vinduet.*

- *Er der kun ét antennestik som i dag?*

Thomas Tegnstedt: Ja.

- *En kæmpe-grim boks, der hænger på væggen. Er dét den eneste mulighed?*

Thomas Tegnstedt: Ja, det hele styres fra den boks.

- *Hvis alle siger ja, og jeg siger nej, skal vi så have ledninger til at ligge?*

Thomas Tegnstedt: Ja vi er nødt til at skulle besøge dig, og fiberen bliver lagt ind, men der ligger ingen ledninger.

-
- *Er der mobilabonnement?*

Thomas Tegnstedt: Ikke for nuværende.

- *Hvor længe går samarbejdet, hvis vi siger ja?*

Thomas Tegnstedt: Samarbejdet er for 3,5 år, hvorefter I kan gå ud af aftalen igen – og så er der fiber i lejligheden.

- *Hvor længe gælder de priser, som vi har fået nu? Og tjener Fruehøjgaard på det?*

Thomas Tegnstedt: Der vil ske stigning i lighed med andre boligselskabers aftaler. Typisk pr. 1. januar. Prisstigninger påvirker alle tv-leverandører.

- *Gælder det også for internettet?*

Thomas Tegnstedt: TV-delen stiger. Priserne på internettet er stabile, men hastigheden stiger.

- *Vi har en nødtelefon. Hvordan er det med det?*

Thomas Tegnstedt: Ved brug af nødtelefon, så er det kun TDC, der dur.

Thomas Tegnstedt: Tak fordi jeg måtte komme. Jeg glæder mig til at høre fra jer.

Dirigenten oplyser, at spørgsmålet omkring Fiberbredbånd kommer ud til alle beboere til urafstemning i nær fremtid, jf. afdelingsmødets beslutning i september 2013.

3. Beslutning omkring projekt 'Forbindelser på tværs og aktivering af eksisterende byrum – Bæredygtigt væksthuis og samlende grønt torv'

Sara Terp Uhre præsenterer sig selv. Hun er ansat i boligselskabet, og nogle beboere har mødt hende tidligere ved de workshops, der blev holdt i forbindelse med renoveringsprojektet.



Ekstraordinært afdelingsmøde i Afdeling Brændgårdsparken 8. maj 2014

3. Beslutning omkring projekt:

**'Forbindelser på tværs og aktivering af eksisterende
byrum – Bæredygtigt væksthuis og samlende grønttorv'**

En lang titel, som er skrumpet ind til et væksthuis og et grønt torv.



FRIENHJULGAARD

Hvad er der sket....

2012

- Ønske om forbedring af udearealerne
- Samarbejde med Herning Kommune, Herning Vand og CONCITO

2013

- Idé-dag for *alle* i området (april)
- Ansøgning til RealDania (juni / december)

2014

- Ansøgning til Nordeafonden (april / 21. maj)

8. Maj 2014

Ekstraordinært afdelingsmøde i Afdeling
Brændgårdsparken

2

Det handler om bæredygtighed. Hvad skal der ske med den store plæne? Der har været en snak med folk i hele området (inklusive parcelhusene og Sønderager). Afdeling Brændgårdsparken har brugsretten, men det er kommunens areal. På idédagen kom der mange idéer frem, og på baggrund af det, har vi lavet en ansøgning til RealDania, hvor vi har ansøgt om midler til et væksthus.

Sara Terp Uhre bliver utilpas og må forlade mødet.

Efter en pause går dirigenten videre med næste punkt på dagsordenen.

4. Beslutning om, at beboermappens side 21 'Terrasser i STUEETAGEN' udgår

Forslaget om, at beboermappens side 21 'Terrasser i stueetagen' udgår, bliver vedtaget af afdelingsmødet uden afstemning.

Beboermappens side 21 og dens beslutning er dermed slettet.

5. Præcisering af forslag om hegn/stakit ud til stien

Afdelingsmødet vedtager uden afstemning, at formuleringen **'Ved svalegangene (Brændgårdvej 1, 39, 41 og 79) må der opsættes stakit/hegn (højde max. 1,2 meter) helt ud til stien, det vil sige efter bøgehækkene og hen til tagrenden/vinduet.'** tilføjes afsnittet 'Råderet over haveareal' i beboermappen.

6. Eventuelt

- Kjeld Kristensen orienterer om renoveringen af to vaskerier, hvor der bliver indført et nyt betalingssystem med brikker. Der kommer en seddel ud med information om det første nye vaskeri – i nr. 51, der åbner på tirsdag. Låse-/vaskebrikker udleveres til beboerne.
- Forslag om en ny suppleant, da Morten K. Laursen, der er 1. suppleant, flytter fra afdelingen. Valg af suppleanter er på dagsordenen på det ordinære afdelingsmøde til september.
- Hvornår bliver 'pløjemarken' ved L'et lavet? Der ligger bare bænk.
Kjeld Kristensen: Når legepladserne er helt færdige, bliver der fræset og sået græs. Vi forventer at være færdige den 19/5.

-
- *Hvorfor har vi kun fået info fra EnergiMidt?*

Kjeld Kristensen: På det ordinære møde den 10/9 blev der stillet et konkret forslag om fiberbredbånd fra EnergiMidt.

- *Hvad med økonomien, når vi fortsætter med kun 2 vaskerier? Er der så en opsparingskonto? Jeg er bange for, at vi kommer til at betale mere for det.*

Kjeld Kristensen: Det indgår i langtidsbudgettet. På sigt vil vi forsøge at få vaskemaskiner og tørretumblere ind i hver lejlighed - om 10-12 år.

- *Med hensyn til parkering ved nr. 1, så er det rigtigt svært at se, hvad der kommer oppe fra, når der parkeres ved fortovskanten.*

Kjeld Kristensen: Vi håber på, at kunne få råd til at asfaltere og få ny opstribning.

- *Bliver klager om trusler ikke taget alvorligt, uden politiet er indblandet?*

Kjeld Kristensen: I administrationen følges den normale klageprocedure.

- *Parkering langs svalegangene er livsfarlig.*

- *På vaskepladsen ville det være en god idé med en luftpumpe til cykler.*

Kjeld Kristensen: God idé! Send det som forslag til det ordinære afdelingsmøde.

- *Jeg er en af de beboere, der holder ud for svalegangene, og det gør jeg, fordi jeg er blevet skældt ud for at holde omme på parkeringspladsen.*

...Punkt 3 - Beslutning omkring projekt 'Forbindelser på tværs og aktivering af eksisterende byrum – Bæredygtigt væksthuse og samlende grønt torv' – fortsat...

Erik Thorsteinsson, der tager over efter Sara Terp Uhre, gennemgår bilaget, der er udsendt sammen med dagsordenen.

Lige nu afventes svar på ansøgningen til Nordea-Fonden på kr. 1.000.000,-. Svaret skulle foreligge den 21/5. Nordea-Fonden vil gerne støtte store og anderledes projekter. Det er et krav, at projektet skal bane vej for et bedre liv.

- *Er driftsudgiften også for alle i området?*

Erik Thorsteinsson: Nej, driftsudgiften vil kun blive Afdeling Brændgårdsparkens.

- *Skulle vi ikke afvente med afstemningen? Hvad hvis vi ikke får pengene, skal vi så herved igen?*

Erik Thorsteinsson: Hvis ikke pengene bliver bevilget fra Nordea-Fonden, så fortsætter projektet ikke.

- *Skal vi så betale, når glasset i væksthuse bliver smadret af en sten?*

Erik Thorsteinsson: Ja, det vil vi komme til over driften.

- *Det er spinkelt og tyndt grundlag at tage en beslutning på. I øvrigt har jeg hørt, at brugere af væksthuse skal bruge toilettet i Multihuset. Det kan vi ikke have, hvis vi skal bruge Multihuset til for eksempel en fest.*

- *Hvem hænger på de penge, der er brugt på projektet indtil nu, hvis der bliver stemt nej?*

- *Det er vel ikke Brændgårdsparkens opgave at åbne op for de andre beboere i området.*

- *Er der ikke et skitseoplæg til, hvordan det skal være se ud?*

Erik Thorsteinsson: Det kommer der først, når projektet kommer ud i arbejdsgrupper og workshops. Vi har også intentioner om at søge flere penge til området – til det grønne område og til stiforløbet ned til Fuglsang Sø.

-
- *Hvordan kan I bruge penge på et areal, der ikke er Brændgårdsparkens?*

Erik Thorsteinsson: Det sker i et samarbejde med Herning Kommune.

- *Kan afstemningen ikke udskydes?*

Dirigenten sætter forslaget til skriftlig afstemning: **Vil beboerne have et bæredygtigt væksthuse og et samlende grønt torv i forbindelse med Multihuset?**

Det nedsatte stemmeudvalg er ikke til stede. Nyt stemmeudvalg: Kjeld Kristensen og Rene Teilmann.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

38 stemmer JA

100 stemmer NEJ

Forslaget er faldet.

Klokken 21.40 afslutter dirigenten mødet. Tak for i aften!

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

15/5-2014 *Lynge Kristensen*
.....
Dato Lyng Kristensen

Formanden bekræfter referatet:

20/5-2014 *Torben Skov Hansen*
.....
Dato Torben Skov Hansen