

REFERAT

Ordinært afdelingsmøde – Afdeling Brændgårdsparken

Mandag den 7/9 2015

Klokken 19.00 – 22.15

Mødested: Multihuset, Brændgårdvej 81, 7400 Herning

51 husstande er mødt frem til afdelingsmødet.

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslår boligselskabets formand, Steen Jonassen, som dirigent. Steen Jonassen bliver valgt uden modkandidater.

Steen Jonassen takker for valget, og konstaterer at dagsordenen er udsendt med lovligt varsel. Materialet med udkast til driftsbudget og indkomne forslag er ligeledes udsendt rettidigt. Dermed er mødet beslutningsdygtigt.

Der nedsættes et stemme-tæller-udvalg: Hanne Skov, administrationen
Anne Hedegaard, Tryghed Under Tag

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Formanden, Peter Dyhr, og den øvrige afdelingsbestyrelse har valgt at se Afdeling Brændgårdsparken som en positiv udfordring – og ikke som en forhindring. På det sidste ordinære afdelingsmøde blev forslaget om en Koordinationsgruppe til at varetage en del af afdelingens aktiviteter, vedtaget og det har været en stor fornøjelse at arbejde sammen med udvalget.

Forhøjelsen af rådighedsbeløbet blev bekendtgjort i et nyhedsbrev til beboerne, og det har afdelingsbestyrelsen ikke hørt mere fra, så det anser de for at være tilstrækkelig oplysende.

Ellers er der blevet ryddet op i Multihuset, der er blevet etableret en bruger-pc, og afdelingsbestyrelsen har brugt energi på at følge op på en række ting, som tidligere afdelingsbestyrelser har sat i gang.

Efteråret sluttede af med en Tysklandstur med god tilslutning, en revy med knap så god en tilslutning, og et julemarked med rimelig god succes. Hen mod jul må afdelingen erkende, at vi er i konkurrence med mange andre arrangementer i området.

Efter en urafstemning er der blevet etableret Waoo i afdelingen. Det er tilfredsstillende for nogle beboere, men utilfredsstillende for andre.

I afdelingsbestyrelsen har vi valgt at spare nogle penge ved selv at omdele Hjem Til Dig og andre ting fra boligselskabet.

Nytåret kostede afdelingen 3 postkasser, og rigtig meget krudt blev ryddet op af det grønne team.

I årets løb er der blevet etableret et cykelværksted, parkeringsarealer er blevet asfalteret og der er kommet ny opstribning.

Sommerfesten i år var med god succes, og med mange frivillige kræfter.

Tryghed Under Tag slutter 31/12 2015, men i stedet kommer der et familieprojekt.

Tak til administration og viceværter, og tak for samarbejdet i afdelingsbestyrelsen.

Spørgsmål/kommentarer:

- *Hvor ligger cykelværkstedet?*

Det ligger i kælderen under nr. 71.

- *Hvem passer de grønne områder?*

Det gør det grønne team, men hvis de ikke kan følge med, kan der købes hjælp udefra.

Afdelingsmødet tager afdelingens beretning til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Hanne Skov gennemgår budgetudkastet, hvor der ikke er budgetteret med en huslejestigning i 2016. Baggrunden for 'ingen huslejestigning' skal findes i, at alt efter renoveringen er ved at falde på plads.

Afdeling har fået dispensationer til at undlade indbetalinger til henholdsvis udamortiserede lån og til G-indskud. Pengene er brugt til henlæggelser.

Endvidere er ydelsen på lånene efter renoveringen faldet på plads.

Hanne Skov peger på faldende indtægter: Vi får ingen renter på indestående, og indtægter fra vaskerierne er også faldende, idet mange selv har anskaffet vaskemaskiner og tørretumblere i lejlighederne.

Hanne Skov viser et uddrag på 10 år i drift- og vedligeholdelse. Af større vedligeholdelsesopgaver i 2016 er udvendig maling af skure og hegn, udskiftning af parklamper, udskiftning af rør i kældrene (som ikke var med i den store renovering), samt en renovering af den gamle gildesal.

Hanne Skov orienterer om, at der senere er planer om nedgravning af affaldscontainerne. Det vil gøre det billigere at få tømt affald. Besparelsen bliver anvendt på anlægsarbejdet, hvorved vi forventer, at det bliver udgiftsneutralt. Hanne Skov ved endnu ikke, om det bliver i løbet af 2016.

Spørgsmål/kommentarer:

- *Bliver det ikke dyrere at reovere rørene nu – og ikke under renoveringen?*

Det er muligt, men udskiftningen var ikke en økonomisk mulighed under renoveringen.

-
- *Hvad skal den gamle gildesal bruges til?*

Peter Dyhr fortæller, at afdelingsbestyrelsen har tænkt det som et alternativ til Multihuset – til mindre aktiviteter. Afdelingsbestyrelsen vil gerne etablere en slags hyggeklub med tv, internet og lignende. Der er lidt udfordringer med nogle unge mennesker i området, så afdelingsbestyrelsen vil også indgå i et samarbejde med SSP – alt sammen i et stort socialt perspektiv. Med hjælp fra frivillige forventer afdelingsbestyrelsen en renovering i et niveau på kr. 150.000-200.000,-.

- *Hvad så med de handicappede? De kan ikke komme ned i den gamle gildesal.*

Peter Dyhr og afdelingsbestyrelsen vil kigge på en løsning med en rampe eller lignende.

- *Ingen huslejestigning i år - det lyder da godt. For år tilbage fra 1990 – 2000 var der heller ikke nogen huslejestigninger, men det holdt jo ikke dengang. I 5-6 år steg huslejen væsentlig, og det var slemt for mange beboere, og nogen flyttede også. Jeg er ikke interesseret i at få de store huslejestigninger, så hellere lidt hen ad vejen.*

Hanne Skov stiller ikke garantier. Men henlæggelserne gør, at der så er sparet op til det planlagte.

- *Kan vi regne med, at de to dispensationer holder?*

Hanne Skov kan ikke holde for eventuelle lovændringer.

- *Med hensyn til rengøring og trappevask, så gøres der rent i trappeopgangene, men hvad med svalegangene?*

Det er ikke decideret rengøring, men svalegangene fejes af viceværterne efter behov.

- *Jeg savner i budgettet at kunne se driftsudgifterne på servicebilerne. Hvad er de puttet ind under?*

Servicebilerne er en del af konto 114 – Renholdelse. Alle omkostninger fordeles efter det antal timer, der bliver forbrugt i afdelingen.

Dirigenten sætter driftsbudgettet for 2016 til afstemning ved håndsoprækning. Et flertal stemmer for, og ingen stemmer imod.

Afdelingsmødet godkender driftsbudgettet for 2016.

4. Indkomne forslag

Forslag: Pristale og udlejningsregler for Multihuset

Peter Dyhr begrundet forslaget med, at rengøringen, porcelæn m.v. ikke kan holdes hjemme, og derfor har afdelingsbestyrelsen foreslået en stigning i prisen. Udlejningsreglerne er en formalisering af de regler, som der er udlejet efter hidtil.

Spørgsmål/Kommentarer:

- *Der står, at afdelingens aktiviteter har første prioritet!*

Peter Dyhr beklager en formuleringsfejl. Har man først lejet Multihuset, så gælder det.

- *Koster det kr. 800,- at rengøre Multihuset? Hvad så med lys, vand og varme? Det er en rigtig dårlig forretning! Jeg foreslår at hæve prisen. Man kunne også selv gøre rent – eller eventuelt få mulighed for at tilkøbe rengøring.*
-

-
- *Hvad bliver rengøringsstandarden så?*
 - *Der må være en gennemsnitsstandard, for eksempel at man afleverer i samme stand, som man modtog det.*
 - *En fin idé med selv at gøre rent, men det skal godkendes, og hvis det ikke er i orden, skal lejerer selv betale for et rengøringsfirma.*

Afdelingsbestyrelsen har noteret sig bemærkningerne. Dirigenten sætter forslaget – som det ligger nu – til afstemning ved håndsoprækning.

Et flertal stemmer for forslaget. 2 stemmer imod.

Forslaget om prislister og udlejningsregler for Multihuset er vedtaget.

Forslag: Opsætning af vindafskærmning ved svalegange

Villy Thalund stiller forslaget igen. Han har lavet en udførlig beskrivelse i sit forslag, og har ikke mere at tilføje.

Spørgsmål/Kommentarer:

- *Jeg bor ikke selv på en svalegang, men jeg synes, at det ser fornuftigt ud med forslaget. Jeg tror bare ikke at det er nok. En permanent afskærmning lyder som mere langtidsholdbar – men også dyrere.*
- *I forsøget blev der anvendt samme afskærmning som ved altanerne, og det gik ikke helt ned. Det ville nok være hensigtsmæssigt, at det gjorde det.*
- *Problemet er stadig omkring elevatoren, når vinden kommer fra nordvest – det rammer direkte ind på svalegangen som en sluse.*
- *Jeg synes, at det er et rigtigt godt forslag. Måske kunne vi få noget med nogle lameller, som der kan justeres på.*
- *Vi, der bor på svalegangen, har altså også en ekstra varmeudgift.*

Hanne Skov har lavet en økonomisk beregning på forslaget med en huslejestigning på *maximalt* 0,2 %, idet den tekniske løsning i forslaget er ikke helt konkret.

Dirigenten sætter en principiel beslutning om afskærmning til afstemning ved håndsoprækning. En principiel beslutning vil betyde, at afdelingsbestyrelsen og andre relevante personer skal arbejde videre på en løsning, som forelægges på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Et flertal stemmer for den principielle beslutning om vindafskærmning ved svalegangene. 4 stemmer imod.

Forslaget er vedtaget, så der arbejdes videre på en løsning med vindafskærmningen, der forelægges for beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Forslag: Adgang til e-vaskeri.dk

Peter Dyhr oplyser, at modulet faktisk allerede er etableret i vaskerierne. Der skal bruges en aktiveringskode, som man kan finde ved at gå ind i betjeningspanelet ved vaskeriet.

Hanne Skov tilbyder, at beboerne også kan ringe til boligselskabets administration og få oplyst aktiveringskoden.

Spørgsmål/Kommentarer:

- *Husk at slette reserverede tider, hvis der er overskydende tid, så det ikke blokerer for andre, der gerne vil vaske.*
- *Der kunne måske hænges en brugervejledning op i vaskeriet, så man kan se hvordan man får aktiveringskoden.*

Dirigenten konstaterer, at forslaget er godkendt. Han opfordrer til, at der bekendtgøres nærmere omkring teknikken.

Forslag: Reservation af mere end 4 maskiner ad gangen

Peter Dyhr oplyser, at Nortec faktisk har stillet muligheden i udsigt. Afdelingsbestyrelsen vil følge op på det, så reservationen udvides til 8 maskiner ad gangen.

Spørgsmål/Kommentarer:

- *Der er rigtig tit problemer med internettet i vaskeriet i nr. 59.*
- Det følger afdelingsbestyrelsen også op på.

- *Kunne vi ikke få et kontaktnummer, når vaskeriet går ned – for eksempel i weekenden?*

Peter Dyhr gør opmærksom på, at Nortec ikke har weekendvagt, så hvis der sker noget i weekenden, så må man altså vente til mandag.

Theresa Ahle er tilfreds med Peter Dyhrs oplysning, og trækker forslaget.

Forslag: Gelænder ved trapper ud mod parkeringspladsen

Kirsten Jakobsen har haft besøg af flere ældre mennesker, og de mangler et gelænder, når de skal ned ad trappen.

Hanne Skov og boligselskabets driftsleder, Kjeld Kristensen, har beregnet, at der er tale om 36 steder á kr. 10.000,- som en etablering af gelænderne anslås til at koste. Det vil give en huslejestigning på kr. 5-10 kroner pr. måned. Alternativt kunne det tages med i budgettet til næste år.

Spørgsmål/Kommentarer:

- *Det er kun halvdelen af stederne, der har trapper.*

• *Det kan ikke passe, at det skal være så dyrt. Gelænderet skal jo bare boltes i muren.*
Hanne Skov har fået oplyst fra driftslederen, at gelænderet skal støbes fast i jorden. Deraf prisen.

• *Peter Dyhr anbefaler, at der stemmes ja til forslaget. Så tager afdelingsbestyrelsen det med Kjeld Kristensen, hvis det bliver dyrere.*

Dirigenten sætter forslaget til afstemning ved håndsoprækning, med den tilføjelse, at den tekniske løsning og antallet af gelændere tages med på det ekstraordinære afdelingsmøde, der er lagt op til tidligere. Et flertal stemmer for forslaget. Én beboer stemmer imod.

Forslaget er godkendt, så der skal opsættes gelændere i en eller anden form. Den tekniske løsning, antallet af gelændere, samt den økonomiske konsekvens, forelægges beboerne til endelig vedtagelse på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Forslag: Om hundeloven

Dirigenten står med det husdyrreglement, som beboerne tidligere har vedtaget tilbage i september 2011. Husdyrreglementet dækker allerede de punkter, der er omtalt i det indkomne forslag. Efterledes reglementet ikke, skal den almindelige klageprocedure følges. Det vil sige skriftlige klager, der er underskrevne og med angivelse af navne og adresser.

Spørgsmål/Kommentarer:

- *Hvad med håndhævelse af reglerne?*
- *Vi ved jo ikke, hvem der har fået tilladelse til at holde hund eller kat. Der er sikkert mange flere, end der er givet tilladelse til.*
- *Jeg er så træt af, at der ligger en kat i min barnevogn.*
- *Administrationen har ingen klager over husdyr – hverken af den ene eller den anden slags.*

Dirigenten anbefaler, at forslaget trækkes, og at beboerne efterlever de regler, som de selv har vedtaget.

Forslaget bortfalder.

Forslag: Beskæring af træer

Per Vestergaard fra afdelingsbestyrelsen gør opmærksom på, at der allerede er gang i snakken med Kjeld Kristensen om træerne i afdelingen. Træerne står for tæt på facaderne, så de ødelægger facaderne. Snakken går på at erstatte træerne med nogle, der ikke bliver helt så høje, og placere dem længere fra facaderne.

Peter Dyhr supplerer med, at træerne bliver beskåret i løbet af efteråret.

Spørgsmål/Kommentarer:

- *Egetræerne ved nr. 71 er aldrig blevet beskåret, og de trænger til det.*

-
- *Det er synd bare at fælde det hele. Send en skrivelse rundt, så de der har et problem kan melde sig.*

Dirigenten samler op: Afdelingsbestyrelsen ser på en helhedsløsning. Der dannes en gruppe til at se på mulighederne.

Forslagsstilleren, Marianne Andreassen, trækker forslaget. Kai Møller Andersens forslag om beskæring af egetræer ved nr. 71 indgår i samme helhedsløsning.

Beskæring af træer anses for at være i gode hænder, og forslagene bortfalder.

Forslag: Bestyrelsesmedlemmers valgperiode

Dirigenten henviser til boligselskabets vedtægter om afdelingernes ledelse, hvoraf fremgår, at afdelingsbestyrelsens funktionsperiode finder tilsvarende anvendelse som for organisationsbestyrelsen: *'Af bestyrelsens medlemmer afgår mindst halvdelen hvert år, ved den rækkefølge som medlemmerne er valgt. Genvalg kan finde sted. Et bestyrelsesmedlem kan til enhver tid afsættes af den, der har valgt den pågældende.'*

Det er kun boligselskabets repræsentantskab, der kan ændre boligselskabets vedtægter. Vedtægtsændringer kan kun vedtages, hvis 2/3 af repræsentanterne er mødt, og 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Spørgsmål/Kommentarer:

- *Det er ellers et rigtigt godt forslag at få udskiftning i afdelingsbestyrelsen. Det giver nye tankegange og nye idéer.*
- *Hvad er repræsentantskabet?*

Boligselskabets repræsentantskab består af repræsentanter fra alle boligselskabets afdelinger (i forhold til afdelingernes størrelse) og organisationsbestyrelsen. Repræsentantskabet er boligselskabets øverste myndighed. Afdeling Brændgårdsparken har 5 repræsentanter i repræsentantskabet. De 5 repræsentanter bliver udpeget af afdelingsbestyrelsen ifølge en beboerbeslutning.

- *Kan repræsentantskabet ændre vedtægter på et punkt, så det kun gælder for Afd. Brændgårdsparken?*

Nej. Vedtægterne ligger til grund for de beslutninger, der bliver truffet i Boligselskabet Fruehøjgaard, og er helt principielle.

Forslaget kan ikke behandles.

Forslag: Genetablering af morgencafé

Peter Dyhr argumenterer for genetableringen af Morgencaféen, der har været en kæmpe succes. Det har hidtil ikke kostet noget for afdelingen, og der er brugt rigtig mange frivillige timer på Morgencaféen. Vi har taget et socialt ansvar for vores børn. I hele samfundet vil vi gerne være sociale, så tag nu og stem JA til dette forslag. Vi har mulighed for at indføre en brugerbetaling f.eks. kr. 20 om måneden, og vi har mulighed for at søge midler andre steder, så udgiften bliver mindre.

Spørgsmål/Kommentarer:

- *Jeg kan ikke forstå, hvorfor vi skal betale for andre folks børns morgenmad. Jeg har da altid selv givet mine børn morgenmad.*
- *Mine børn har gået i morgencaféen. Det er ikke kun morgenmaden. Det er også det sociale, der følger med når de følges ad i skole. Det vil være fantastisk, hvis vi kunne finde de frivillige kræfter. Min datter er en hel anden i skolen, de dage hvor hun har startet dagen i morgencaféen.*

Dirigenten sætter forslaget til skriftlig afstemning:

44 stemmer JA

56 stemmer NEJ

1 stemmeseddel er blank

Forslaget om genetablering af Morgencaféen er faldet.

Forslag: Regulering af motorkøretøjers hastighed på parkeringsområder

Erik Thorstenson gennemgår sit forslag.

Spørgsmål/Kommentarer:

- *Jeg er enig i, at nogle kører alt for stærkt, men forslaget vil give begrænsninger for f.eks. at bakke med trailer og lignende. Pladsen at komme rundt på vil blive berænsset.*
- *Jeg foreslår i stedet en etablering af bump.*
- *De bump, som vi allerede har, virker ikke hensigtsmæssigt, for bilisterne accelerer mellem bumpene.*
- *'Paddehattene', der er lavet på Glentevej, er helt perfekte.*
- *En opstilling af beton-et-eller-andet, som i forslaget, vil nok give problemer. Jeg tror på fartsænkninger, som de er nu, men forskudt.*

Dirigenten foreslår, at driftslederen, Kjeld Kristensen, bliver inddraget i løsningen. Afdelingsbestyrelsen, driftslederen og andre relevante personer laver et forslag med konsekvensberegning for en løsning, som forelægges til vedtagelse på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Forslaget er godkendt, med de bemærkninger, der er kommet.

Forslag: Anlæg af hundeluftningsområde

Erik Thorstenson gennemgår sit forslag.

Hanne Skov og driftslederen, Kjeld Kristensen, har lavet en beregning for et område på 10 x 10 meter. Det vil koste omkring kr. 50.000,-, hvilket vil give en huslejestigning på omkring kr. 10,- pr. måned.

Spørgsmål/Kommentarer:

- *Hvem skal gøre rent efter dem?*

Det skal hundeejerne selv.

- *Kr. 50.000,-. Det lyder godt nok dyrt. Måske ville hundeejerne være med i en arbejdsgruppe?*

Dirigenten sætter forslaget til skriftlig afstemning:

31 stemmer JA

72 stemmer NEJ

1 stemmeseddel er ugyldig

Forslaget er faldet.

Forslag: Forbedret luftcirkulation i Multihuset

Erik Thorstenson gennemgår sit forslag. Begrundelsen: Mærk selv, hvor varmt der er under afdelingsmødet.

Hanne Skov har udarbejdet en beregning på 8 stk. vifter. De vil koste kr. 30.000,-. Over 10 år vil det give en huslejestigning på kr. 1- eller kr. 2,- pr. måned.

Dirigenten sætter forslaget til afstemning ved håndsoprækning.

Et flertal stemmer for forslaget. Én lejer stemme imod.

Forslaget om forbedret luftcirkulation i Multihuset er vedtaget, og skal udføres inden 1. februar 2015.

Forslag: Støjende udluftningskanal ved nr. 71, andres affald i containere, og børn på vaskepladsen

Birthe Rasmussen begrundet sine indslag:

- Hun er voldsomt generet af støjen fra udluftningskanalen. Sådan har det ikke været før.
- Folk fra stikvejene, der smider affald i vores affaldscontainer. Faktisk har hun bedt en dame om at tage sit affald med sig hjem igen.
- Og børn på vaskepladsen – det ser hun dagligt. Det er ikke rimeligt.

Per Vestergaard fra afdelingsbestyrelsen oplyser, at der allerede er gang i et projekt med retablering af porten, der er blevet splittet ad, og en kraftigere lås til storskrald.

Peter Dyhr kan fortælle, at magneten faktisk er blevet udskiftet til en kraftigere, men desværre hjælper det ikke. Det er et problem, som vi skal have en løsning på!

Spørgsmål/Kommentarer:

- *Det er helt rigtigt. Da jeg arbejdede her, fik vi lavet porten, netop fordi folk fra villaerne kom her.*
- *Jeg ser dagligt fra mit køkkenvindue, at 1000-vis af liter vand løber ud på vaskepladsen.*
- *Jeg ser også fremmede, der vasker deres biler på vores vaskeplads.*
- *Det er et skoleeksempel at bede de, der smider affald i vores containere, om at tage det med hjem.*
- *Hvad med, at nøglebrikken skal aktivere vandet på vaskepladsen?*
- *Kunne det være et alternativ at lukke for vandet, ind til porten virker?*
- *Det med udluftningen, der har ændret sig, er rigtigt. Lufthastigheden blev større samtidig med at der blev skrevet om skimmelsagen på Fruehøj. Er der blevet reguleret på noget?*
- *En kvinde, der bor på Sønderager, parkerer her ved Multihuset, og går igennem hjem til sig selv, fordi det er lettere.*
- *Der kommer rigtig meget skidt ud af ventilationen. Faktisk tror jeg, at der kommer mere ud, end den suger.*
- *Kunne Kjeld Kristensen ikke komme på det næste møde?*
- *...men det er over 6 måneder siden, at flere af disse ting blev bragt på banen. Hvornår sker der noget?*

De indkomne forslag fra Birte Rasmussen tages til efterretning.

Forslag: Reparation af porten

Kai Møller Andersen har taget nogle billeder af storskrald. Prøv engang at se, hvor mange timer viceværterne skal bruge på at rydde op! Det er uanstændigt.

Og med hensyn til vandet, så er det kun rimeligt at få det lukket. Vi skal kunne lukke op med brikken, som vi bruger i vaskeriet. Og det haster! Børnene kravler bare over hegnet.

Per Vestergaard fra afdelingsbestyrelsen kan godt følge Kai's pointe. Der skal gøres noget, så hurtigt som muligt, men løsningen skal også være langtidsholdbar, og det er det, som afdelingsbestyrelsen arbejder på.

Afdelingsmødet godkender forslaget, hvor der er en løsning på vej. Løsningsforslag med den økonomiske konsekvens kommer med på det ekstraordinære afdelingsmøde jf. tidligere.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen

Kandidater:

Sahra Mohamed Nuunow, Brændgårdvej 23, st.tv.

Kaja Rasmussen, Brændgårdvej 71, st.th.

Anita Larsen, Brændgårdvej 45, st.th.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

Sahra Mohamed Nuunow får 76 stemmer

Kaja Rasmussen får 36 stemmer

Anita Larsen får 68 stemmer

Valgt for 2 år er Sahra Mohamed Nuunow og Anita Larsen.

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Kandidater:

Lotte Jensen, Brændgårdvej 39

Kaja Rasmussen, Brændgårdvej 71

Marianne Andreassen, Brændgårdvej 45

Helle Christensen, Brændgårdvej 37

Julie Brogård, Brændgårdvej 9

Resultatet af den skriftlige afstemning:

Lotte Jensen får 51 stemmer

Kaja Rasmussen får 6 stemmer

Marianne Andreassen får 31 stemmer

Helle Christensen får 45 stemmer

Julie Brogård får 41 stemmer

Valgt som suppleanter for 1 år er Lotte Jensen som 1. suppleant, og Helle Christensen som 2. suppleant.

7. Eventuelt

- Emhæfterne suger ikke. Der er mange, der har problemer med det.
 - Jeg vil gerne foreslå, at vi næste gang starter med maden inden mødet. Det er rigtig sent nu.
 - Vis hensyn med din hund! Selv om man samler hundelorten op, så ligger der stadig noget tilbage, som mit barn træder i. Brug stien eller andre steder.
 - Er der nogen, der har problemer med køleskabet, der larmer og lækker vand? Det er der tilsyneladende en del der har.
Per Vestergaard anbefaler, at man prøver at rense det lille hul, der sidder bagest i køleskabet. Hvis det er stoppet vil køleskabet samle vand.
-
-

-
- Burene til affaldscontainerne ser meget rodet og uordentlige ud med pap og sager, der ligger og flyder, og det er det grønne team som rydder op.
Peter Dyhr oplyser, at der bliver arbejdet på molokker til erstatning for bure og affaldscontainere, men det er en langtidsløsning. Har man meget pap, skal man bevæge sig ned i storskrald.
 - Der er stadig problemer med parkering, hvor det ikke er tilladt!
 - Jeg har haft en vandskade fra lejligheden oven over min, og nu har jeg en ny vandskade. Hvis der skal gå lige så længe som sidst, så er jeg sikker på, at jeg også får skimmelsvamp.
 - Lyset ved nr. 31-37 går ud én til to gange om måneden. Hvornår bliver det lavet?
-

Klokken 22.15 afslutter dirigenten mødet, og takker for god ro og orden.

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

.....
Dato Steen Jonassen

Formanden bekræfter referatet:

.....
Dato Peter Dyhr