

REFERAT

Ekstraordinært afdelingsmøde – Afdeling Brændgårdsparken

Mandag den 14. december 2015

Klokken 19.00 – 20.40

Mødested: Multihuset, Brændgårdvej 81, 7400 Herning

34 husstande er mødt frem til afdelingsmødet.

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslår Birgitte Juhl som dirigent.

Birgitte Juhl bliver valgt som dirigent for mødet - uden afstemning.

Birgitte Juhl takker for valget, og konstaterer, at det ekstraordinære afdelingsmøde er indkaldt med lovligt varsel, så dermed er mødet beslutningsdygtigt.

Afdelingsbestyrelsen har indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde, fordi den har nogle forslag, som der skal træffes en beslutning om.

Birgitte Juhl gennemgår proceduren for afstemning:

- Forslaget bliver læst op
- Forslaget diskuteres
- Forslaget sættes til afstemning skriftligt eller ved håndsoprækning
- Beslutningen afgøres ved simpelt stemmeflertal blandt de fremmødte
- Hver husstand har to stemmer – uanset husstandens størrelse

Stemmetællere: Anne Hedegaard og Kjeld Kristensen.

2. Forslag om gelændere jf. det ordinære afdelingsmøde den 7/9 2015

36 stk. gelændere ved trapper ud mod parkeringspladser.

Anlægsudgift kr. 45.000,- incl. moms. Afskrivningsperiode 25 år.

Gennemsnitlig huslejestigning ved vedtagelse af forslaget: Kr. 0,50 – 1,00 pr. måned, svarende til 0,01 %.

Spørgsmål/kommentarer:

Viktor Lysgård: Vil gerne præcisere placeringen af gelænderne, der er ved trappenedgangene.

Hans Jørgen Larsen: Inden renoveringen var der gelændere ved rigtig mange af trapperne. De blev fjernet i forbindelse med renoveringen. Jeg havde da regnet med, at de blev genreableret.

Vehid Terzić: 2 vaskekældere er blevet nedlagt. Det må betyde, at der er penge til rådighed i budgettet. Hvor kan vi se det?

Peter Dyhr: Det er korrekt, at der er besparelse ved at nedlægge to vaskekældre. De penge er dels brugt til opgradering af de tilbageblevne vaskerier, samt henlagt så der på et senere tidspunkt kan laves

vaskesøjler i lejlighederne.

Kjeld Kristensen: Der er et 20-årigt langtidsbudget, som afdelingsbestyrelsen løbende bliver orienteret om.

Erik Thorstenson: Hvordan med anlægsudgiften? Skal vi låne de penge dertil?

Kjeld Kristensen: Nej, det skal I ikke. Anlægsudgiften indgår i afskrivningen, så der samtidig er sparet op til en udskiftning – i dette tilfælde om 25 år.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

36 stemmer JA

31 stemmer NEJ

1 stemme er ugyldig

Forslaget er vedtaget.

3. Forslag om hastighedsregulering på parkeringsområder jf. det ordinære afdelingsmøde den 7/9 2015

Afdelingsbestyrelsen foreslår etablering af 2 stk. bump på hver af de to store parkeringspladser i bebyggelsen.

Anlægsudgift kr. 60.000,- incl. moms. Afskrivningsperiode 20 år.

Gennemsnitlig huslejestigning ved vedtagelse af forslaget: Kr. 1,00 – 2,00 pr. måned, svarende til 0,02 %.

Spørgsmål/kommentarer:

Viktor Lysgård: Jeg går ud fra, at forslaget fremsættes for at få mere sikkerhed. De bump langs carportene har ikke vist sig at give mere sikkerhed. Flere er begyndt at køre med et hjulpar oppe på fortovskanten. Jeg tror ikke, at løsningen vil give en lavere hastighed. Og langt de fleste bilister kører altså forsigtigt. Jeg opfordrer til at stemme nej.

Anna Markussen: Jeg forstår ikke problemet. Jeg har boet her i 40 år, og i den tid har parkeringspladserne ikke ændret sig. Er det bilisterne, der skal 'curle' for børnene - i stedet for forældrene? Det må være forældrene, der skal passe på deres børn. Der har aldrig været problemer, og der er plads til frit udsyn. Parkeringspladsen er i øvrigt ikke en legeplads.

Peter Dyhr: Et eksempel er en lysegrøn bil i bebyggelsen, der kastes rundt med 60-70 kilometer i timen, så der bliver kørt for stærkt på parkeringspladsen. Vores baggrund for forslaget går tilbage til det ordinære afdelingsmøde i september måned, hvor forslaget lød på chikaner af store tilplantede betonrør, men den løsning dur ikke, fordi udrykningsberedskabet altid skal kunne komme til.

Theresa Ahle: Vi behøver jo ikke vente med at gøre noget, til et barn er blevet kørt ned.

Erik Thorstenson: Det er de voksne, der kører i bil. Børn kører ikke bil. Jeg tror, at alle forældre har stået med deres barn, og har troet, at vi har tjek på det – og så har vi det ikke.

NN: Har nogen talt med ham i den lysegrønne bil? Hvis der ikke er nogen, der siger noget, tror han måske det er ok.

Peter Dyhr: Nogen har talt med ham, men uden at opnå forståelse.

Lotte Jensen: Afdelingsbestyrelsen sender en påmindelse ud inden jul.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

52 stemmer NEJ

16 stemmer JA

Forslaget er forkastet.

4. Forslag vedrørende adgang til storskrald, vaskeplads og brug af vand jf. det ordinære afdelingsmøde den 7/9 2015

Afdelingsbestyrelsen foreslår en ny gitterport med pigge for oven. Adgang til området sker med låsechip, som til vaskerierne.

Anlægsudgift kr. 80.000,- incl. moms. Afskrivningsperiode 10 år.

Gennemsnitlig huslejestigning ved vedtagelse af forslaget: Kr. 1,00 – 3,00 pr. måned, svarende til 0,04 %.

Spørgsmål/kommentarer:

Kai Møller Andersen: Porten er jo næsten sat op, i hvert fald forberedelserne for den – så det skal vi bare godkende.

Afdelingsmødet godkender forslaget uden afstemning.

5. Forslag om udskiftning af træer mv.

Træerne mellem bebyggelsen og parkeringspladsen står alt for tæt på murværket, så facaderne bliver ødelagte.

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at 60 træer bliver fældet, og rødderne og hækkene omkring bliver fjernet. I stedet plantes 60 stk. opstammet Rød Ahorn (længere ude fra facaden), og der plantes ny hæk mod parkeringspladserne.

Anlægsudgift kr. 265.000,- incl. moms. Afskrivningsperiode 20 år.

Gennemsnitlig huslejestigning ved vedtagelse af forslaget: Kr. 3,00 – 4,00 pr. måned, svarende til 0,07 %.

Spørgsmål/kommentarer:

Hans Jørgen Larsen: Kunne man hyre en professionel til at udtynde i toppen i stedet for? Kunne det ikke afhjælpe problemet?

Peter Dyhr: Vi har ikke diskuteret det i et udvalg. Jeg har også fået forslag om, at vi kunne topkappe træerne. Det vil stadig give mulighed for en rød allé i bebyggelsen.

Therese Ahle: Hvem vil nu gerne have en allé?

Kai Møller Andersen: Rødderne behøver man da ikke at fjerne. De forsvinder af sig selv. Topkapning af de træer, der ikke er syge, det kunne være en løsning.

Kjeld Kristensen: Vi får rigtig mange opringninger, fordi træerne skygger. Der er råd i nogle træer, og de skal fjernes, men derfor behøver alle træer ikke at blive fjernet.

Viktor Lysgård: Jeg synes, at vi skal nedsætte et udvalg, som kan tale med eksperterne. Så kan vi få en helt klar plan og et forslag at fremlægge på et nyt møde. Hvis nogen har meninger, kan de henvende sig til udvalget.

Erik Thorstenson: Træerne kan ikke beskæres i foråret, hvor saften står højt i træerne. Det er nødvendigt at finde en løsning inden.

Peter Dyhr: Trækker forslaget. Fin idé med nedsættelse af udvalg i aften.

Dirigenten stiller forslag om, at der nedsættes et hurtigt-arbejdende udvalg.

Afdelingsmødet beslutter at nedsætte et hurtigt-arbejdende udvalg bestående Viktor Lysgård, Kai Møller Andersen, Ove Maul, Peter Dyhr og Lillian Sørensen. Udvalget udarbejder et forslag til behandling på et nyt afdelingsmøde.

6. Forslag vedrørende støttemur og beplantning mv. for enden af den ene parkeringsplads

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at jord, træer, støttemur og beplantning for enden af den ene parkeringsplads (ned mod cykelsti) bliver fjernet, og der anlægges græs i stedet. Anlægsudgift kr. 70.000,- incl. moms. Afskrivningsperiode 20 år.

Gennemsnitlig huslejestigning ved vedtagelse af forslaget: Kr. 1,00 – 2,00 pr. måned, svarende til 0,02 %.

Spørgsmål/kommentarer:

Hans Jørgen Larsen: Det er jeg direkte imod. Vi skal da ikke af med vores japanske kirsebær.

Flere er i tvivl om, hvor det er henne.

Peter Dyhr: Det er ved J'et, hvor stenene skrider og vil give os yderligere anlægsudgifter. Forslaget er græs - lige som ved L'et – også for at gøre det mere ensartet.

Kai Møller Andersen: Kunne vi ikke se på det, sammen med beslutningen om træerne?

Dirigenten foreslår, at 'træ-udvalget' jf. punkt 5 også finder forslag til denne opgave. Forslaget sættes til afstemning ved håndsoprækning.

Et stort flertal stemmer for, at 'træ-udvalget' tager sig af et forslag, til behandling på et nyt afdelingsmøde.

7. Forslag om udvidelse af terrasse og montering af støjværn ved Multihuset

Afdelingsbestyrelsen foreslår en udvidelse af terrassen ved Multihuset, samt montering af 6 stk. hegn, som støjværn mod parcelhusene på Carl Nielsens Vej. Anlægsudgift kr. 37.000,- incl. moms. Afskrivningsperiode 10 år.

Gennemsnitlig huslejestigning ved vedtagelse af forslaget: Kr. 1,00 – 2,00 pr. måned, svarende til 0,02 %.

Spørgsmål/kommentarer:

Peter Dyhr: Afdelingsbestyrelsens forslag skyldes en fest, hvor naboerne fra parcelhusene er blevet stærkt generet af festens gæster.

NN: Er der begrænsninger for, hvor længe en fest kan vare?

Peter Dyhr: Nej, men musikken skal stoppe klokken 01.00.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

20 stemmer JA

45 stemmer NEJ

3 stemmer er ugyldige

Forslaget er forkastet.

8. Forslag om askebægre ved opgange

Vi foreslår, at der monteres askebægre ved hver af de 36 opgange.
Anlægsudgift kr. 50.000,- incl. moms. Afskrivningsperiode 10 år.

Gennemsnitlig huslejestigning ved vedtagelse af forslaget: Kr. 1,00 – 3,00 pr. måned, svarende til 0,03 %.

Spørgsmål/kommentarer:

Viktor Lysgård: Jeg tror ikke, at de vil blive brugt. Når beboerne smider deres cigaretskod ud fra altanen, kan de ikke ramme et askebægre ved opgangen.

Therese Ahle: Er det ved begge indgange?

Peter Dyhr: Det er indgangen mod parkeringspladsen. Afdelingsbestyrelsen kan ikke garantere, at det vil hjælpe at montere askebægre. Vi kan kun opfordre til, at man smider sit skod i askebægeret, når man forlader sin bil.

Kai Møller Andersen: Jeg tænker, at askebægrene jo også skal tømmes. Vi kunne lave hele bebyggelsen til et røgfrit område.

Peter Dyhr: Det er rigtigt, at det grønne team skal tømme askebægrene, men det er hurtigere, end at samle cigaretskod op med en gribetang.

Kaja Rasmussen: Jeg har efterspurgt de askebægre mange gange.

Erik Thorstenson: Idéen er udmærket. Var det muligt at reducere antallet af askebægre, og så finde nogle affaldsspande med låg, så 'høm-posere' ikke hives op affaldsspandene – af fuglene.

NN: Jeg vil foreslå rygestop-kurser.

Viktor Lysgård: Det har vi haft, og der kom kun 2 beboere.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

48 stemmer NEJ

20 stemmer JA

Forslaget er forkastet.

9. Forslag om flere cykelstativer

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der opsættes 10 cykelstativer mere – hver med plads til 8 cykler.
Cykelstativerne fordeles ud over hele afdelingen, cirka ved hver 3. opgang.
Anlægsudgift kr. 50.000,- incl. moms. Afskrivningsperiode 20 år.

Gennemsnitlig huslejestigning ved vedtagelse af forslaget: Kr. 1,00 – 2,00 pr. måned, svarende til 0,02 %.

Theresa Ahle: Vi har allerede besluttet, at der skal sættes flere cykelstativer op i 2014. Så hvor er de cykelstativer?

Hans Jørgen Larsen: Hvis pengene er budgetteret til cykelstativer, så kan de ikke bruges til noget andet.

Arne Maul: Hvis nu alle de cykler, der ikke bliver brugt, blev fjernet, så var der cykelstativer nok.

Kjeld Kristensen: Det er rigtigt, at der var cykelstativer med i driftsbudgettet, som blev vedtaget på det ordinære afdelingsmøde i 2014, men pengene er brugt. Diverse poster har været dyrere i år end forventet. Jeg er overbevist om, at der er penge til cykelstativer i 2016.

Theresa Ahle: Jeg synes, at afdelingsbestyrelsen skal trække forslaget. Jeg kan ikke se, at vi skal stemme om det, når vi har besluttet det en gang.

NN: Når I nu skal ud og købe cykelstativer, så tænk også på, at der er cykler med brede dæk.

Dirigenten konkluderer, at der er truffet beslutning om flere cykelstativer på det ordinære afdelingsmøde i 2014. Der er enighed om, at cykelstativerne skal sættes op. Cykelstativerne opsættes i foråret 2016.

10. Orientering om vindafskærmning ved svalegange

På det ordinære afdelingsmøde den 7/9 2015 blev det besluttet, at et løsningsforslag og den økonomiske konsekvens ved forslaget, skulle forelægges på et ekstraordinært afdelingsmøde.

For at sikre en rigtig løsning, har vi inddraget Midtconsult for at afdække problemet. Midtconsult udarbejder - hen over vinteren - en termografi-rapport, hvorefter et løsningsforslag vil komme på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Kjeld Kristensen: Jeg har været på besøg os Villy sammen med Midtconsult, hvor vi fik en god snak om, hvad der kan være galt. Væggen er kold, og derfor skal vi prøve at termografere, for at finde kuldebroer.

Villy Thalund: Jeg stillede forslaget, og jeg er skuffet over, at jeg ikke har fået opbakning fra andre i svalegangene. Vestenvinden og nordenvinden suser lige ind på facaden.

Erik Thorstenson: Er der tænkt et ekstra lag isolering med i en løsning?

Dirigenten runder punktet af: Arbejdet med at finde en fornuftig løsning er sat i gang.

11. Eventuelt

NN: Jeg har en carport til min bil, men jeg har haft indbrud i min bil. De lukkede garager, der var der før renoveringen, var mere sikre. Tyven har ødelagt en rude og det har kostet kr. 6000,-. En anden bilist har også haft indbrud, og politiet har været her med mellemrum. Carportene kan jo ikke lukkes af. Jeg er ung og betaler mere i forsikring end gennemsnittet, og jeg kan ikke holde sikkert i carporten. Hvor kan jeg parkere sikkert? Måske kan der sættes noget overvågning op. Vil I overveje, hvad der kan gøres?

Peter Dyhr: Overvågning, det må vi helt sikkert ikke.

Erik Thorstenson: Hvad med at sætte spots op med bevægelsescensorer?

Kai Møller Andersen: Det ville være en god idé, men skal sådan nogle censorer være på batteri, eller kan det kobles på den eksisterende belysning?

Kjeld Kristensen: Det ville sagtens kunne kobles på udebelysningen.

NN: Til de lejere, der har hunde: Jeg bor i nr. 75, og der efterlades hundelorte på græsset ud for mit køkkenvindue. Det er ulækkert.

Lotte Kristensen: Afdelingsbestyrelsen påtaler det i en skriftlig hilsen til beboerne.

NN: Hvad gør jeg ved altangulvet? Jeg skurer og skurer, men det er stadig glat.

Peter Dyhr: Beboerne skal selv sørge for afrensning af altangulvet. Brug Rodalon eller Klorin, og giv det eventuelt noget olie, så det bliver vandafvisende.

I beboermappen står der, at der kan anvendes Flüggers Antigreen eller et lignende produkt, fortyndet

ifølge anvisningen.

Theresa Ahle: Jeg får vandbad ned fra den overliggende altan.

Kjeld Kristensen: Ring til administrationen, så får vi kigget på det.

NN: Kan vi ikke få sat noget afskærmning op – op i højden, så det ikke suser rundt om hjørnet.

Peter Dyhr: Det skal stilles som et forslag til afdelingsmødet.

Kaja Rasmussen: I vaskeriet skal man da kunne slette andres vasketider? Kan vi ikke få en kvittering for den vasketid, som man har bestilt?

Peter Dyhr: Ja, det er faktisk rigtigt, at man kan slette andres vasketider – her efter at antallet af reservationer på vaskemaskiner er blevet ændret. Tidligere var reserveringen fastlåst.

Kjeld Kristensen: Det kigger vi lige på.

Dirigenten afslutter mødet, og takker for god ro og orden.

Formanden, Peter Dyhr, takker Birgitte Juhl, Kjeld Kristensen og Lene Merrild for at ville bruge en aften i Brændgårdsparken.

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

.....
Dato

.....
Birgitte Juhl

Formanden bekræfter referatet:

.....
Dato

.....
Peter Dyhr