

16. februar 2023

Afdelingsbestyrelsesmøde

Emner

Opfølgning på ekstraordinært
afdelingsmøde og møde i Fruehøjgaard

Tid

Torsdag den 9. februar 2023
kl. 19.00

Sted

Beboerhuset

Indkaldt

Britt Madsen
Erik Hald
Lisa Fuhlendorff
Peter Østergaard Eriksen
Poornima Lakshmi (suppl.)
Solveig Pedersen (suppl.)
Torben Ringsø Jensen, *formand*

Dagsorden

1. Godkendelse af referat + dagsorden

Godkendelse af referat fra ekstraordinært afdelingsmøde

Beslutning: Referatet er på vej.

2. Økonomi

Godkendelse: Kassen stemmer.

3. Dato for næste møde

Forslag mandag den?

Beslutning: torsdag den 9. marts kl. 19:00.

4. Nye regler for beboerhuset

På det ekstraordinære afdelingsmøde den 11. januar blev der vedtaget et nyt regelsæt for beboerhuset.

1. Ryd op og gør rent efter dig selv*
2. Sørg for at huset er låst af, når du forlader det

3. Private, lukkede arrangementer er kun muligt ifm. leje af lokalet
4. Sørg for, at huset er et sted, hvor alle kan føle sig trygge og velkomne
5. Vær venlig og høflig overfor andre beboere*
6. Vær åben overfor andres meninger og holdninger*

Brug af beboerhuset efter aftale med bestyrelsen.

Bestyrelsen forestår den daglige drift og træffer herudfra de nødvendige beslutninger.

* Gælder også for udearealer og i andre fælleslokaler.

** Se mere om leje på www.boerglumparken.dk/lokaler.

Regelsættet er dermed fra d.d. en del af Børglumparkens husorden. Det kunne være på sin plads at drøfte rammerne for brug af beboerhuset. Der har været en diskussion om retten til adgang og ret til at arrangere fællesaktiviteter. Kan vi evt. få en god dialog op med de, der ønsker at lave fælles TV-aktiviteter? Hvad er sigtet? Og harmonerer det med afdelingens fælles interesse i et mødested for flest muligt?

Overvejelser: Bestyrelsen vil afvente, hvad indflydelse det vedtagne regelsæt vil have på drift og brug af beboerhuset. Siden afdelingsmødet er indtrykket, at det er gået rigtigt godt.

5. Ordning med servicekat/hunde

På samme møde vedtog vi, at der skulle være mulighed for at ansøge om tilladelse til at holde en servicekat på samme vilkår som en servicehund.

I husordenen hedder det nu:

*Det er ikke tilladt at holde husdyr herunder hunde, katte, slanger og krybdyr. **Dog gælder reglerne omkring servicehunde i almene boliger også for servicekatte i afdelingen.***

Øvrige, mindre kæledyr må ikke være til gene for de øvrige beboere, hverken ved støj eller lugt.

*Skal man passe en hund eller en kat, kan det lade sig gøre **i op til en uge**, undtagelsesvis **i op til tre uger i forbindelse med ferie** efter henvendelse til administrationen.*

Med gult er markeret de ændringer, der er indført i forhold til den tidligere husorden.

Fruehøjgaard har formuleret en vejledning, der skal bruges i forbindelse med en ansøgning. Se bilag B og C. Hvad melder vi tilbage? Er der rettelser?

Beslutning: Torben gennemgik en række passager som bør overvejes enten rettet eller slettet.

Overordnet: Ikke mere info ind formålet tilsiger og to versioner en for ansøgning til servicekat og en til servicehund. Torben sender et udkast i løbet af weekenden til godkendelse i bestyrelsen.

6. Møde med Fruehøjgaards ledelse [lukket]

Lisa, Erik, Peter og Torben har været til møde med fungerende direktør og regnskabschef Hanne Skov og Fruehøjgaards formand Bjarne Krog Jensen. Vi kom hjem med opfordringen om at kigge indad. Omvendt skal vi træffe beslutning om evt. et eller to mæglingsforløb.

Beslutning:

7. Punkter der skal forberedes

Facadebeplantning	foråret	Det grønne udvalg
Fundraising	2023	Sponsorudvalg
Projekt25	2025	Bestyrelsen

Beslutning: Ingen ændring

8. Siden sidst

Første besøg den 9. januar af beboerne fra Rosenholm gik godt og de vender tilbage den 13. februar i vinterferien

VM-håndbold i beboerhuset.

Ekstraordinært afdelingsmøde den 11. januar 2023.

9. Punkter til næste bestyrelsesmøde

Forslag:

10. Evt.

Med venlig hilsen

Torben Ringsø Jensen
/formand

Peter Østergaard Eriksen
/referent

Bilag

- A. Bilag A 2022-10-03 Referat af ekstraordinært afdelingsmøde referat
- B. UDKAST Ansøgningsskema om servicekat servicehund 11-01-2023
- C. UDKAST Reglement for husdyr 11-01-2023

90104 Afdeling Børglumparken
Afdelingsbestyrelsens møde den 9/2 2023

Administrationen har modtaget referatet den 16/2 2023
Administrationen har gennemgået referatet den 2/3 2023

Administrationen har ingen bemærkninger til referatet