

nummer 84 / juni / 2023

HJEM TIL DIG

BEBOERBLAD FOR BOLIGSELSKABET FRUEHØJGAARD



Indvielse af ny blomsterhave side 4


Boligselskabet
Fruehøjgaard

Boligselskabet Fruehøjgaard

Aaparken 2, DK-7400 Herning

Tel. 76 64 66 00

Mail: post@fruehojgaard.dk

 fruehojgaard.dk

 facebook.com/fruehojgaard

Kontortid*:

Mandag-onsdag..... kl. 08.00-16.00

Torsdag..... kl. 08.00-17.00

Fredag*.....kl. 08.00-13.00

*Telefon: Man.-ons. 8-14, tors. 8-17, fre. 8-12. Serviceafd. træffes fra kl. 7

Hjem til dig

Ansvarshavende:

Formand Henning Nielsen

Redaktion:

Jens Laier

Lene Merrild

Carina Kjærsgaard

Lay-out og tryk:

Fruehøjgaard

Økotryk, Skjern

Vi bruger Økotryk, fordi de værner om miljøet ved at bruge 100 % vind-energi, kun anvender vegetabiliske og koboltfrie farver og bruger færre kemikalier. Bladet er trykt på genbrugspapir.

Oplag:

2250 stk

Boligselskabet

Fruehøjgaard

Indhold

- 02 Beboerdemokratiets muligheder
- 03 Repræsentantskabsmøde: Ny formand og to nye medlemmer
- 04 Officiel indvielse af ny blomsterhave
- 06 Du er med til at beSTEMME
- 07 Det gør mig simpelt hen glad
- 08 Kundeservice - med fokus på service
- 09 Samarbejde frivillige imellem
- 10 Kort og godt i Boligselskabet Fruehøjgaard
- 12 Fællesskab og sommerplaner
- 12 Nyt fra administrationen



Beboerdemokratiets muligheder

Sommeren er begyndt, og afdelingsmøderne står for døren på den anden side af august måned. Afdelingsmødet er det vigtigste møde på året for dig og din boligafdeling.

Her har du direkte indflydelse på, hvordan dine huslejekroner bliver brugt, og hvordan din boligafdeling udvikler sig. Kort sagt kan du være med til at skabe et godt miljø der hvor du bor.

Det er derfor vigtigt, at du deltager aktivt. Beboerdemokratiet er din nøgle til at få indflydelse og til at bidrage til udviklingen af din boligafdeling. Faktisk bliver beboer-demokratiet betragtet som unikt, også i international sammenhæng, og det er netop beboerdemokratiet, der adskiller almen fra privat udlejning.

Beboerdemokratiet blev først født efter 1970, hvor afdelingsbestyrelserne kom til. Før da havde man som beboer ret til at udtale sig, men ikke nogen beslutningsret. I 1984 blev det vedtaget, at beboerne skulle have ret til at indtage flertallet af pladserne i organisationsbestyrelsen.

For nogle som bor alment, er beboer-demokratiet en naturlig del af tilværelsen. For andre er det

nyt og måske endda fremmed. Her kan vi hjælpe hinanden. Hvis du har en nabo, der ikke er bekendt med beboerdemokratiets muligheder, så giv vedkommende et vink og fortæl om vigtigheden af at deltage. Det er jo helt op til dig, om du vil engagere dig i beboerdemokratiet og give din mening til kende, men hvis du ikke deltager, så lader du andre om at træffe beslutninger på dine vegne.

Som nyvalgt formand for organisationsbestyrelsen vil jeg i samarbejde med administrationen gøre en indsats for, at flere bliver bevidste om deres muligheder, så vi alle kan være med til at værne om beboerdemokratiet og gøre brug af det. Det er en oplagt mulighed for at tage del i beslutninger, der kan skabe gode rammer for vores fælles boliger. Så lad os sætte hinanden stævne ved afdelingsmødet og i fællesskab arbejde for en endnu bedre fremtid.

God sommer

Af Henning Nielsen
formand
Boligselskabet Fruehøjgaard



REPRÆSENTANTSKABSMØDE: Ny formand og to nye medlemmer

Boligselskabet Fruehøjgaard fik ny formand og to helt nye medlemmer i organisationsbestyrelsen

Et enstemmigt repræsentantskab valgte ved årets repræsentantskabsmøde den 25. maj en ny formand for Boligselskabet Fruehøjgaard.

Henning Nielsen hedder den nye formand, som er blevet opfordret til at stille op og er valgt blandt personer uden for boligselskabet. Henning betragter det som en stor og interessant opgave og har derfor accepteret opfordringen.

Henning, der er tidligere revisor gennem mere end 45 år, vil især gerne have medindflydelse på boligselskabets drift og økonomi. Herigennem vil han nemlig gerne være med til at sikre det overordnede mål om, at boligselskabet skal bidrage

til at dække boligbehovet i Herning og Ikast-Brande Kommune gennem gode og trygge boliger og med trygge og oplyste beboere. Samtidig vil han gerne understøtte boligselskabets grønne profil og dermed være med til at udvikle boligselskabet i en mere bæredygtig retning. Henning er nu pensioneret i en alder af 67 år.

Næstformand blev Bodil Sønderkjær, som har siddet i organisationsbestyrelsen i de sidste 5 år, og både været næstformand og også formand i en periode.

Derudover blev Ole Kildevang Kristensen og Klaus O. T. Andersen genvalgt, mens Marianne Andreassen og Peter Madsen

måtte vige pladsen til fordel for nye medlemmer af bestyrelsen, Karsten Nielsen og Lone Olesen.

Dermed består organisationsbestyrelsen 2023-2024 af:

- Henning Nielsen (*Udefra*)
- Bodil Sønderkjær (*Klosterparken*)
- Harly Jørgensen (*Udefra*)
- Karsten Nielsen (*Brændgårdsparken*)
- Klaus O. T. Andersen (*Hyvildhus*)
- Lisbet Sørensen (*Brændgårdsparken*)
- Lone Olesen (*Fruehøj*)
- Lotte Jensen (*Brændgårdsparken*)
- Ole K. Kristensen (*Dalgasparken*)

Du finder årets beretning på boligselskabets hjemmeside: fruehojgaard.dk/aarsberetning



Fra venstre er det formand Henning Nielsen, Ole Kildevang Kristensen, Lisbet Rahbek Sørensen, næstformand Bodil Sønderkjær, Lotte Jensen, Klaus Orla Thierry Andersen, Lone Olesen, Harly Jørgensen og Karsten Nielsen



VIDSTE DU at det ordinære repræsentantskabsmøde afholdes én gang om året. Her vælges organisationsbestyrelsen, som leder boligorganisationen og har det overordnede økonomiske og juridiske ansvar for boligorganisationens handlinger. 7 ud af 9 medlemmer i organisationsbestyrelsen er beboere, og alle beboere over 18 år kan stille op. Du kan læse mere om beboerdemokratiet på vores hjemmeside fruehojgaard.dk/vaerd-vid

OFFICIEL INDVIELSE AF NY **BLOMSTERHAVE**

Den 23. maj havde Afdeling Klosterparken inviteret på grillpølser, musik og godt selskab i anledning af indvielsen af deres nye blomsterhave. Godt 40 gæster fra forskellige afdelinger i boligselskabet tog del i festlighederne, og blomsterhaven blev beundret, selvom den på daværende tidspunkt endnu ikke var i fuld flor. Afdelingen har søgt og fået støtte fra Nordea-fonden til projektet.

Der var ikke sparet på noget, da Klosterparken havde indbudt hele boligselskabet til indvielse af deres nye blomsterhave. Den røde løber var rullet ud, og både formanden for afdelingsbestyrelsen, boligselskabets direktør og Allan Kvistgaard, repræsentant for Nordea-fonden holdt taler. Der var grillpølser i lange baner, pyntet med servietter og flag, og en spillemand sørgede for stemningsmusikken i baggrunden.

Selv vejrguderne var venligt stemte og leverede regn til blomsterne om formiddagen og tørvejr til gæsterne om eftermiddagen. Dermed tog den nye blomsterhave sig ud fra sin bedste side.

Uden støtte, ingen blomster

Formand for afdelingens bestyrelse, Bodil Sønderkjær, bød velkommen. Gæster fra flere af boligselskabets afdelinger var kørt den "lange" vej til Gjellerup for at være med til begivenheden.

Blomsterhaven blev anlagt i efteråret 2022 og er støttet af

Nordea-fonden med 40.000 kroner. "Det er vi rigtig glade for", sagde Bodil til Nordea-fondens udsendte, filialdirektør Allan Kvistgaard Nielsen, som deltog i festlighederne. "For uden jer var der ingen blomster".

Allan Kvistgaard Nielsen udtrykte også sin glæde over at se, hvordan fondens støtte nu er omsat til en grøn oase, der er til glæde for såvel beboere som forbipasserende.

Sammenhold og livskvalitet

Beboerne i Klosterparken er meget enige om, hvad de får ud af blomsterhaven. Som formanden sagde i sin tale: "Det giver os noget flot at se på, bier og insekter bliver tiltrukket, og så er det hele med til at styrke sammenhold og livskvalitet".

Tove og Nancy er begge med i havegruppen og for dem giver den nye blomsterhave også værdi. "Vi havde for eksempel havedag for ikke så længe siden, hvor vi spiste frokost sammen, og det var rigtig hyggeligt. Det styrker fællesskabet og giver noget at være sammen om."



Din afdeling kan også søge støtte - Nordea-fonden støtter gode liv

Nordea-fonden har et almennyttigt formål og støtter projekter, som fremmer gode liv med op til 200.000 kr. Fonden prioriterer støtte til fire fokusområder:

Børn og unge godt på vej

Projekter, som fremmer børns og unges muligheder for at folde sig ud og vokse ind i livet sammen med andre.

Ud i det fri

Projekter, der øger mulighederne for at komme ud i det fri, og som motiverer flere til et aktivt natur- og friluftsliv.

Lyst til at deltage

Projekter, som motiverer flere til at tage del i og ansvar for fællesskabet, foreningslivet og demokratiet.

Liv i det lokale

Aktiviteter, der styrker fællesskaber i lokalområdet - typisk ildsjælsdrevne lokale projekter, som understøtter aktive fællesskaber, mental sundhed og sammenhængskraft i nærmiljøer

Har I også en god ide, som I kunne tænke jer at søge støtte til, så se denne video med gode råd fra Nordea-fonden: www.nordeafonden.dk/viden-og-vaerktoejer/vaerktoejer-til-der-vil-soege-stoette



På inspiratonstur i biodiversitetens tegn

I april var Boligselskabet Fruehøjgaard vært ved Bæredygtig Hernings biodiversitets bustur, som har til formål at inspirere på tværs. Sammen med en flok andre engagerede virksomheder var vi rundt i Herning for at se på interessante biodiversitetsprojekter, og her sluttede vi af med at gøre stop ved boligselskabets afdeling Birk Campus, hvor unge studerende kunne fortælle om det projekt, som *de* har fået støtte til ved Nordea-fonden.

Inden da gik turen til Dilling og Ege Carpets samt en tur i regnvejrs ved Storeåen, hvor der også er blevet gjort en masse gode ting i klimaets tegn.



HVORDAN SKAL
LIVET SOM BEBOER
VÆRE I DIN AFDELING?



Sidste år på afdelingsmødet i Storgården, at man må have hund og kat i afdelingen



Beboerne på Fruehøj har fået et stort staudebed

Foto: Lisbeth Jakobsen



Du er med til at be**STEMME**

Højsæsonen for afdelingsmøder er lige om hjørnet. Så hvis du gerne vil have et kæmpe blomsterbed, en ny legeplads eller dørtelefoner, så er det på afdelingsmødet, at du kan være med til at bestemme det.

At bo alment indebærer, at du har indflydelse på dit hjem og på dit boligområde, for her er du en del af beboerdemokratiet. Det betyder, at både du og dine naboer har indflydelse. Det kræver bare, at I kommer til afdelingsmødet, som I kort efter sommerferien vil modtage en indkaldelse til.

Du bestemmer

Du bestemmer selv, om du vil bruge din indflydelse ved at komme til afdelingsmødet. Men husk at hvis du ikke

kommer, så er du heller ikke med til at bestemme, hvordan tingene skal være i din afdeling.

Forslag skal stilles senest 14 dage før mødet

Har du et forslag, som du gerne vil have til afstemning, skal det være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 14 dage før mødet. Husk at formulere dit forslag, så der kan stemmes ja eller nej. Forslaget kan sendes til eller afleveres i administrationen, hvis der ikke er en afdelingsbestyrelse.

Få hjælp til at formulere dit forslag

Hvis du har et godt forslag til afdelingsmødet, og du er i tvivl om, hvordan du skal formulere det, så kan du finde en skabelon på fruehojgaard.dk/vaerd-vidt. Alternativt så kontakt boligselskabet, så vil vi forsøge at hjælpe dig.

Fakta om afdelingsmødet

- Der holdes ordinært afdelingsmøde én gang årligt i efteråret. Mødet er åbent for alle beboere i en afdeling, som alle har ret til at deltage og stemme.
- Formålet med afdelingsmødet er at diskutere og beslutte vigtige sager om afdelingens drift herunder budget, vedligeholdelse og renoveringer, der kan have en indvirkning på huslejen.
- Som beboer kan du og dine naboer stille forslag til afstemning. Skal der være tilladelse til husdyr i afdelingen? Skal der afsættes penge til en ny grill eller til et fælles fitnessrum?
- Afdelingsmødet er en god lejlighed til at hilse på dine naboer. Det gode naboskab er med til at gøre hverdagen både rarere, nemmere og tryktere.
- På afdelingsmødet vælges bestyrelsen af dig og dine naboer. Bestyrelsens opgave er at være katalysator for de ideer og ønsker, der opstår i afdelingen, samt at være med til at styrke afdelingens sociale liv. Måske kunne du selv tænke dig at blive en del af bestyrelsen, eller også har du en mening om, hvem der skal sidde i bestyrelsen.

Det gør mig simpelt hen glad

Et smil og en fremstrakt hånd vidner om glæde og imødekommenhed. Det er dét indtryk, man får af Michael Kristensen, som er boligselskabets nye frivillige i Børglumparken. Michael skal hjælpe boligselskabets parkfolk med at slå græsset i afdelingen, og det er ren win-win for både boligselskabet og for Michael.

Michael har netop fået papir på, at han må slå græsset i boligselskabets afdeling i Tjørring. Her hjælper han vores parkfolk, som i mellemtiden kan tage sig af andre vigtige ting. "Og det er bare en kæmpe hjælp", siger Jesper Pedersen, som er rigtig glad for, at den aftale er kommet i stand.

Jeg tror aldrig, jeg kommer herfra

Michael Kristensen har boet i afdelingen i mange år. Han er oprindeligt fra Struer og har tidligere boet i bofællesskaber, men nu bor han i et af Børglumparkens 103 lejemål. "Jeg kan godt lide at bo herude. Jeg tror aldrig, at jeg kommer herfra," fastslår Michael og lader blikket glide op imellem blokkene. "Her er dejligt stille og roligt, og når man møder folk, så hilser vi på hinanden. Det er så hyggeligt." Børglumparken er en afdeling med mange fælles arrangementer. Det er dog ikke alting, Michael deltager i. Men nu skal der blandt andet være grillaften i weekenden,

fortæller han, og sådan noget kan han godt finde på at deltage i.

Kan godt lide, at der sker noget

Michael er lige blevet 56, men han føler sig som en på 30, for han er ret aktiv og er godt tilfreds med sit liv: "Jeg har ikke et job i øjeblikket, men jeg laver mange forskellige ting. Jeg går lange ture, ofte sammen med min storebror, som bor 5 minutter herfra. Andre gange cykler vi sammen. Jeg har sådan en ryttercykel", siger han og laver en håndbevægelse, der signalerer et gedebukkestyr. Han har også spillet teater i en teaterforening igennem mere end 20 år, og han nyder at komme på scenen. "Den store drøm ville være at stå på scenen i Det Kongelige Teater og spille for flere hundrede mennesker," siger han og får et drømmende blik i øjnene.

En anden slags scene

Scenen er en anden hjemme i Børglumparken. Her er det

græsplænerne, som Michael skal præstere på. "Jeg har gået og luret lidt på, hvordan Jesper gjorde det, for jeg har før slået græs på en arbejdsplads. Vi har haft en god snak om det, og da Jesper spurgte, om jeg kunne tænke mig at prøve det, slog jeg til". Man kan vist godt sige, at Michael er vild med maskiner. "Og så er det fedt at sidde deroppe og "fise den af", griner han. Men det står hurtigt klart, at Michael ikke bare fiser den af, for han er opmærksom på sine omgivelser, når han slår græs. "Jeg er nødt til at være koncentreret. For hvis der kommer et barn løbende, eller der ligger en gren, så skal jeg være vågen." Når Michael nu slår græs i sin boligafdeling, så betyder det noget for ham: "Jeg er glad for at samarbejde med Jesper. Han er herlig, og det er rart, at vi kan tage en snak om tingene, når der lige er en pause. Jeg er næsten helt oppe og køre nogle gange, når jeg skal ud at slå græs, for jeg bliver simpelt hen så glad af det."



Et af Michaels yndlingssteder er gården foran hans lejlighed med blomster. Han har selv lidt grønne fingre og gør en dyd ud af at have en af afdelingens flotteste haver

KUNDESERVICE

- med fokus på service

Service er omdrejningspunktet for alle vores medarbejdere. Det er vigtigt for os, at vi har glade beboere, for det er med til at give vores arbejde værdi og mening.

Hver dag møder medarbejderne i boligselskabet beboere enten i administrationen, hvor du som beboer kan komme ind i vores åbningstid og få en snak med en medarbejder og hjælp til forskellige ting, eller ude i afdelingerne, hvor vores service- og parkfolk kører rundt og servicerer beboerne og vedligeholder de grønne arealer.

Vi oplever, at vores beboere har høje forventninger til os og stiller krav. Det er vi rigtig glade for, for dét samarbejde bidrager til, at vi kan gøre vores arbejde og optimere forholdene for vores beboere, og vi forsøger at indfri forventningerne så godt, vi kan. Vi oplever dog også indimellem, at forventningerne er urealistiske, og det kan være med til at skabe dårlig stemning og utilfredshed, når vi ikke kan indfri dem. Vi forsøger naturligvis at forvalte beboernes penge bedst muligt, og det betyder også, at vi er nødt til at prioritere vores arbejdsopgaver, så vi kan ikke altid være på pletten med det samme, hvis der er andre vigtigere ting, der kræver vores opmærksomhed.

Vi vil meget gerne høre fra dig, uanset om du har ris eller ros, for det er den eneste måde, vi kan blive bedre på, og vi vil gøre, hvad vi kan for at hjælpe dig. Det er nemmest at snakke, hvis begge parter holder en god tone - også selvom man er utilfreds med tingene. Den dårlige tone smitter, men det gør den gode heldigvis også, så du kan selv være med til at skabe den gode dialog.

MINIGUIDE

HVORFOR DER KAN GÅ LÆNGERE TID, FØR DER KOMMER EN SERVICEMEDARBEJDER TIL DIG

Vores medarbejdere prioriterer altid deres opgaver ud fra vigtigheden. Det betyder, at hvis der er mange akutte ting, så må de mindre akutte ting vente lidt længere; altså er et sprunget vandør vigtigere end en dryppende vandhane. Derfor kan man ikke altid forvente hurtig ekspedition. Desuden har vores medarbejdere travlt med at syne boliger omkring den 1. og 15. i måneden, hvor de ikke kan komme ud til beboerne, medmindre det er akut.

SKIFTER BOLIGSELSKABET BATTERIER ELLER PÆRER?

At skifte batterier eller pærer er ikke en opgave for boligselskabet - det skal man som beboer selv gøre. Dog ikke, når det handler om hårde hvidevarer og røg- eller lækagealarmer, som var monteret ved indflytning samt faste lamper.

MIT AFLØB ER STOPPET - KAN JEG RINGE TIL BOLIGSELSKABET?

Det er din egen opgave at rense dine afløb, hvis de er stoppet. Hvis du har forsøgt at rense afløbet, og det stadig er stoppet, så skal du kontakte boligselskabet.

Er dit afløb fyldt med hår, olie, kaffegrums, kattegrus eller andre ting, der ikke hører til i et afløb, vil det blive betragtet som mislighold, og så er det dig selv, der betaler, hvis vores servicefolk skal ud at rense det.

HVORNÅR SKAL JEG RINGE TIL VAGTTELEFONEN?

Vagttelefonen bruges uden for boligselskabets åbningstider, når der opstår en akut hændelse. Det er en vurdering, men du kan som tommelfingerregel tænke: "Sker der en skade på bygning eller inventar, hvis det ikke bliver ordnet nu?"



I boligselskabet vil vi arbejde på at lave en FAQ på hjemmesiden, hvor du kan se, hvad du kan få hjælp til af boligselskabet, og hvad du selv skal reparere. Du kan hjælpe os ved at ringe ind, hvis du har et spørgsmål, som ikke står på hjemmesiden, så kan vi løbende tilpasse og optimere siden.

SAMARBEJDE

frivillige imellem

Samarbejde er alfa og omega i og på tværs af en organisation. I Boligselskabet Fruehøjgaard værner vi om de samarbejder, vi har, og det gælder ikke mindst samarbejdet med vores FrivilligHjælpere, som er helt almindelige mennesker, der af et godt hjerte og i deres fritid gør en forskel for vores beboere.

Lisbeth Jakobsen er FrivilligHjælper i boligselskabet. Hun er tilknyttet "Aktiv Tirsdag" på Fruehøj, der har åbent i afdelingens fælleshus **hveranden tirsdag i ulige uger fra kl. 19-21**. Her kan beboere komme ned og hygge med andre beboere, drikke kaffe eller få hjælp til PC, Smartphone og den digitale verden.

Lisbeth har hjælp fra andre frivillige i Aktiv Tirsdag, og så samarbejder hun med afdelingsbestyrelsen på Fruehøj, som bruger Lisbeth og andre frivillige i forbindelse med deres arrangementer. Blandt andet har de planer om sammen at afholde nogle spilleaftener i efteråret. "Det er en meget aktiv bestyrelse, vi har her på Fruehøj", fortæller Lisbeth, "...og det gør det ekstra sjovt at være frivillig, når man samarbejder om tingene".

Er du beboer på Fruehøj, så kig ind til Aktiv Tirsdag. Er du ikke beboer på Fruehøj og har lyst til at kigge forbi, er du også meget velkommen.



Foto: Lone Olesen

I foråret havde bestyrelsen på Fruehøj inviteret beboerne til indvielse af det nye område, som nu hedder "Oasen", hvor der er plantet til med blomster. Her deltog Lisbeth sammen med andre frivillige i Aktiv Tirsdag. Lisbeth tror på endnu mere samarbejde i fremtiden.



KLIP MIG UD OG HÆNG MIG OP...

Kontakt en FrivilligHjælper

- Du kan være helt anonym, og der er tavshedspligt

Aage Voigt
Tlf. 91 17 83 25
**fx hjælp til at forstå breve m.m*



Bodil Sønderkjær
Tlf. 20 94 82 41
**fx bisidder, økonomi, it, forsikring,*



Fawzi og Jehan
(Cykelværksted, Brændgård)
SMS 51 53 99 08
**reparerer cykler (for alle afd.)*



Heidi Andersen (Kun Aaparken)
Tlf. 29 28 01 32
**Bl.a. lettere praktiske opgaver og "besøgsven".*



Henning Hansen
Tlf. 92 43 71 19
**praktisk hjælp, fx hænge hylde op*



Lena Holt
Tlf. 20 46 36 02
**fx ledsagelse, bisidder, besøg, læse og forstå breve*



Lisbeth Jakobsen
Tlf. 51 34 67 15
**Aktiv Tirsdag (Fruehøj) og rådgivning*



Muaaz Said
Tlf. 91 17 92 07
**praktisk hjælp*

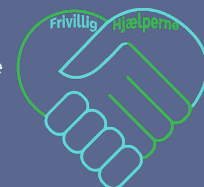


Signe Riis
Tlf. 24 25 52 63
**Bl.a. økonomisk rådgivning*



FÅ HJÆLP TIL FX

- praktiske opgaver som ophængning af fx hylder, billeder eller lamper
- forhold vedr. økonomi, forsikring, breve fra myndigheder, it og telefon
- Almindelig snak, ledsagelse til møder, sociale aktiviteter, gåture m.m.



*...og meget andet
- Ring og få en snak*

Kort og godt

i Boligselskabet Fruehøjgaard

FØRSTE SPADESTIK I IKAST

Boligselskabet Fruehøjgaard skal sammen med Byggefirmaet Knudsgaard bygge 64 boliger på mellem 60-95 m² på Toftevænget i Ikast. Arkitekten hedder Andreas Ravn.

På den 15.750 kvadratmeter store grund er vi nu gået i gang med at rive de eksisterende erhvervsbygninger ned. Det nye byggeri skal harmonere med det omkringliggende parcelhus-kvarter og omgivelser, samtidig med at de grønne områder skal invitere til ophold og være attraktive for både børn og voksne.

Den 11. august vil der være et "Første Spadestik"-arrangement, hvor alle beboere, medarbejdere og samarbejdspartnere er velkomne. Følg med på hjemmesiden og på Facebook for nærmere information.



Ny driftschef

Boligselskabet Fruehøjgaards nye driftschef hedder Nils Ulrik Nielsen og er en erfaren herre, der er velbevandret både inden for byggeri og drift.

Nils er ansat som driftschef og skal blandt andet styre drift og vedligeholdelse af afdelingerne, varetage budgetter og økonomi, skabe fundamentet for god beboeservice samt tænke bæredygtighed og klimavenlige løsninger ind i boligselskabets opgaveløsning - både i hverdagen, og når vi bygger og renoverer .

Nils er oprindeligt uddannet tømrer, men har siden taget uddannelsen som bygningskonstruktør og byggeøkonom. Han har blandt andet arbejdet som konstruktør, projektleder, inspektør og driftschef. Senest kommer han fra en stilling som fungerende projekt- og projekteringsleder hos Sweco Architects, og før da var han driftschef ved Boligselskabet Holstebro, hvor han var daglig leder for 25 medarbejdere i driftsområdet, og hvorfra han har erfaring med opgaver som budgetlægning, markvandring, afdelingsmøder og samarbejde med bestyrelser.

Som privatperson har Nils et aktivt familieliv med børn, kæreste og hus, som han kombinerer med interessen for motion, jagt og friluftsliv samt en stor vennekreds, der danner rammen om familiens mange aktiviteter.

Nils har allerede deltaget på en del/alle markvandring og mødt flere bestyrelsesmedlemmer. Vi glæder os til samarbejdet med Nils - Tag godt imod ham.



Min Bolig

Nu kan du ikke længere bruge NemID til at logge ind på *Min Bolig*, hvor du har adgang til din helt egen side med forskellige oplysninger, der er relateret til din lejebolig i Boligselskabet Fruehøjgaard

NemID udgår nemlig helt den 30/6, og det betyder, at hvis du er en af dem, der bruger NemID til at logge ind på *Min Bolig*, så skal du læse med her.

Der vil ske det, at din NemID-profil vil blive slettet fra *Min Bolig* per 30/6, og så skal du i stedet logge på med dit brugernavn og kodeord. Under dine kontooplysninger kan du så vælge at tilknytte MitID.

Du vil få tilsendt dit brugernavn i et brev eller en mail, og hvis du ikke kan huske dit kodeord, kan du inde på login-siden vælge "Jeg har glemt mit brugernavn eller kodeord" og herigennem oprette et nyt.

Du finder Min Bolig på fruehojgaard.dk/minbolig. Her vil du også kunne finde en guide til, hvordan du gør.



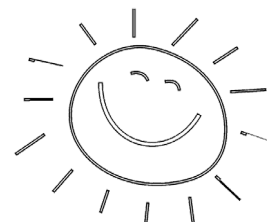
Mangfoldighed i boligselskabet

Almene boliger er for alle. Det tog en solsort meget bogstaveligt, da den her i foråret valgte at flytte ind på Rådhusstrædet... i en cykelkurv. Steen Dalager, formand i afdelingen, har indsendt indslaget og fortæller, at hans kone ikke kunne komme ud og cykle igennem en længere periode.



Nu kan man blive boende i studiebolig efter endt studie

På baggrund af flere henvendelser og mange tomgangsboliger i boligselskabets afdelinger med ungdomsboliger, har organisationsbestyrelsen på et møde den 22. juni 2023 besluttet at give dispensation til, at en lejer kan blive boende i sin nuværende ungdomsbolig i op til 1 år efter afsluttet uddannelse. Dog vil huslejen blive en smule højere, idet lejeren skal dække 50 % af det tabte ungdomsboligbidrag. Tiltaget vil kunne hjælpe nyuddannede, der af den ene eller den anden årsag ønsker at blive boende i en billig bolig, og samtidig vil det give mulighed for at afhjælpe et lejetab for boligselskabet.



FÆLLESSKAB OG SOMMERPLANER

Mange afdelinger har arrangementer for beboerne i løbet af sommeren, typisk i juni og august. Nogle dyrker fællesskabet mere end andre, og nogle har bedre forudsætninger end andre, men der er masser af aktiviteter i løbet af sommeren. Her er et udpluk af nogle af aktiviteterne.



Foto: Torben Ringasø

^ I Børglumparken var der midsommerfest lørdag den 24. juni. Det er en tradition, som afdelingen har holdt fast i igennem de sidste par år, og det plejer at være en succes. Derudover er der fællesspisning om fredagen henover sommeren. Billedet er fra midsommerfesten 2022.

Beboerne i Brændgårdsparken har netop været samlet til grillaften, og de er også ved at planlægge en sommerfest den 26. august. v



Foto: Else Lauridsen

Børn og voksne på Fruehøj var på sommerudflugt til Legoland den 17. juni, og den 12. august samles beboerne igen til grillfest. v



Både på Rådhusstrædet og i Dalgas-parken vil beboerne holde en grillaften i løbet af sommeren, når vejret arter sig, fortæller formændene. Rådhusstrædet har ikke noget fælles-hus, og grill på taget af Dalgasparken kræver, at der er vindstille. >



Foto: Steen Dalager

Nyt fra administrationen

Ændrede åbningstider

Vi har begrænset åbningstid:

- Uge 28-32: Åbent kl. 9-12 alle dage
- Den 23. august: Lukket fra kl. 11-12.30

Du kan følge med i aktuelle åbningstider på fruehojgaard.dk/kontakt

Uden for åbningstid kan du ved AKUT behov ringe til vagttelefonen på tlf.: **70 33 30 70**

FrivilligHjælperne

I vores boligselskab er vi så heldige, at helt almindelige mennesker har valgt

at være frivillige hos os. De tilbyder at hjælpe beboere med forskellige ting. Læs mere på fruehojgaard.dk/frivillighjælperne eller kontakt boligselskabet for at høre mere.

Medarbejdernyt



Nils Ulrik Nielsen
Driftschef
Ansæt per 19.6-2023

Idéer til bladet

Kender du til en god, sjov, sød, rørende eller på anden måde berigende

historie, som du har lyst til at dele i Hjem til dig? Så ring på tlf. 76 64 66 04 eller skriv til: ckp@fruehojgaard.dk. Deadline for næste blad er 15/8 2023.

Digital post

Tilmeld dig digital kommunikation på fruehojgaard.dk/vaerd-vide

Min Bolig - selvbetjening 24/7

Få adgang til dokumenter, der vedrører dit lejemål. Du kan logge ind via fruehojgaard.dk/minbolig. Adgangskoden står på din huslejeopkrævning.

God sommer