

DAGSORDEN

ÅBEN

Bestyrelsesmøde nr. 118

Torsdag den 20/6 2019

Klokken 17.00

Boligselskabet Fruehøjgaard, Aaparken 2, 7400 Herning (Den lille gildesal)

Deltagere:	Agnete Petersen	Organisationsbestyrelsen
	Bodil Sønderkjær	Organisationsbestyrelsen
	Harly Jørgensen	Organisationsbestyrelsen
	Leif Pedersen	Organisationsbestyrelsen
	Lotte Jensen	Organisationsbestyrelsen
	Ole Kildevang Kristensen	Organisationsbestyrelsen
	Steen Dalager	Organisationsbestyrelsen
	Steen Jonassen	Organisationsbestyrelsen
	Vivian Bøjgaard	Organisationsbestyrelsen
	Birgitte Juhl	Direktør
	Hanne Skov	Souschef
	Kjeld Kristensen	Driftschef
	Lene Merrild	Sekretær

Mødeleder: Steen Jonassen

1. Evaluering af repræsentantskabsmødet den 23/5 2019

2. Godtgørelse til organisationsbestyrelsen 2019-2020

- a) Bestyrelsesvederlag
 - b) Kontorholdsudgifter
 - c) Kørselsgodtgørelse
 - d) Tabt arbejdsfortjeneste
-

3. Forretningsorden for organisationsbestyrelsen

4. Mødeplan for 2019-2020

5. Organisationsbestyrelsens deltagelse i afdelingsmøder

6. Godkendelse af referat

7. Orientering fra Birgitte Juhl

8. LUKKET PUNKT (fortroligt): Orientering om personalesituationen

9. Status på renoveringen i Afd. Fruehøj

10. Drøftelse og beslutning vedr. ændrede regler i udlejningsbekendtgørelsen (Nye regler om oprykningsretten, der træder i kraft pr. 1/7 2019)

Efter de hidtil gældende regler i udlejningsbekendtgørelsen anvises ledige almene familieboliger altid først til boligsøgende på oprykningsventelisten - og dernæst til boligsøgende på den eksterne venteliste, jf. udlejningsbekendtgørelsens § 7.

Med ændringen af § 7 skal hver anden ledige almene familiebolig i boligorganisationen tilbydes lejere på oprykningsventelisten.

Ændringen vil få konsekvenser for antallet af ledige almene boliger, der stilles til rådighed for boligsøgende på oprykningsventeliste, men vil ikke påvirke reglerne om lejerens adgang til oprykningsventelisten og administration af oprykningsventelisten, herunder opskrivning, rækkefølge, gebyr og sletning.

Det forudsættes, at reglerne om fleksibel udlejning (almenboliglovens § 60, stk. 1), som giver kommune og boligorganisation mulighed for at aftale særlige udlejningskriterier, herunder kriterier for udlejning efter henholdsvis oprykningsventelisten og den eksterne venteliste, opretholdes uændret. Det vil sige, at kommunen og boligorganisationen kan aftale fleksibel udlejning, som afviger fra ovenstående hovedregel. Ligeledes vil reglerne for den kommunale anvisning m.v. forblive uændrede.

11. Vedligeholdelsesordning og husorden for Frisenborgparken

- a) Administrationen indstiller vedligeholdelsesordning som B-ordning til organisationsbestyrelsens godkendelse.
 - b) Administrationen indstiller husorden til organisationsbestyrelsens godkendelse.
-

12. Tillæg til gaveregulativ

13. Eventuelt

14. 'Bestyrelsestid'
