

# REFERAT

ÅBENT

## Bestyrelsesmøde nr. 139

Torsdag den 16/12 2021

Klokken 17.00 – 18.30

Hotel Eyde, Torvet 1, Herning

**Deltagere:** Bodil Sønderkjær ..... Organisationsbestyrelsen  
Harly Jørgensen ..... Organisationsbestyrelsen  
Helle Guldborg Nielsen ..... Organisationsbestyrelsen  
Jørgen Peter Madsen ..... Organisationsbestyrelsen  
Klaus Orla Thierry Andersen ..... Organisationsbestyrelsen  
Lisbet R. Sørensen ..... Organisationsbestyrelsen  
Lotte Jensen ..... Organisationsbestyrelsen  
Ole Kildevang Kristensen ..... Organisationsbestyrelsen  
Steen Jonassen ..... Organisationsbestyrelsen  
Birgitte Juhl ..... Direktør  
Hanne Skov ..... Souschef  
Lene Merrild ..... Sekretær

**Mødeleder:** Steen Jonassen

---

### 1. Godkendelse af referat

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 137: 27/9 2021

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 138: 2/12 2021

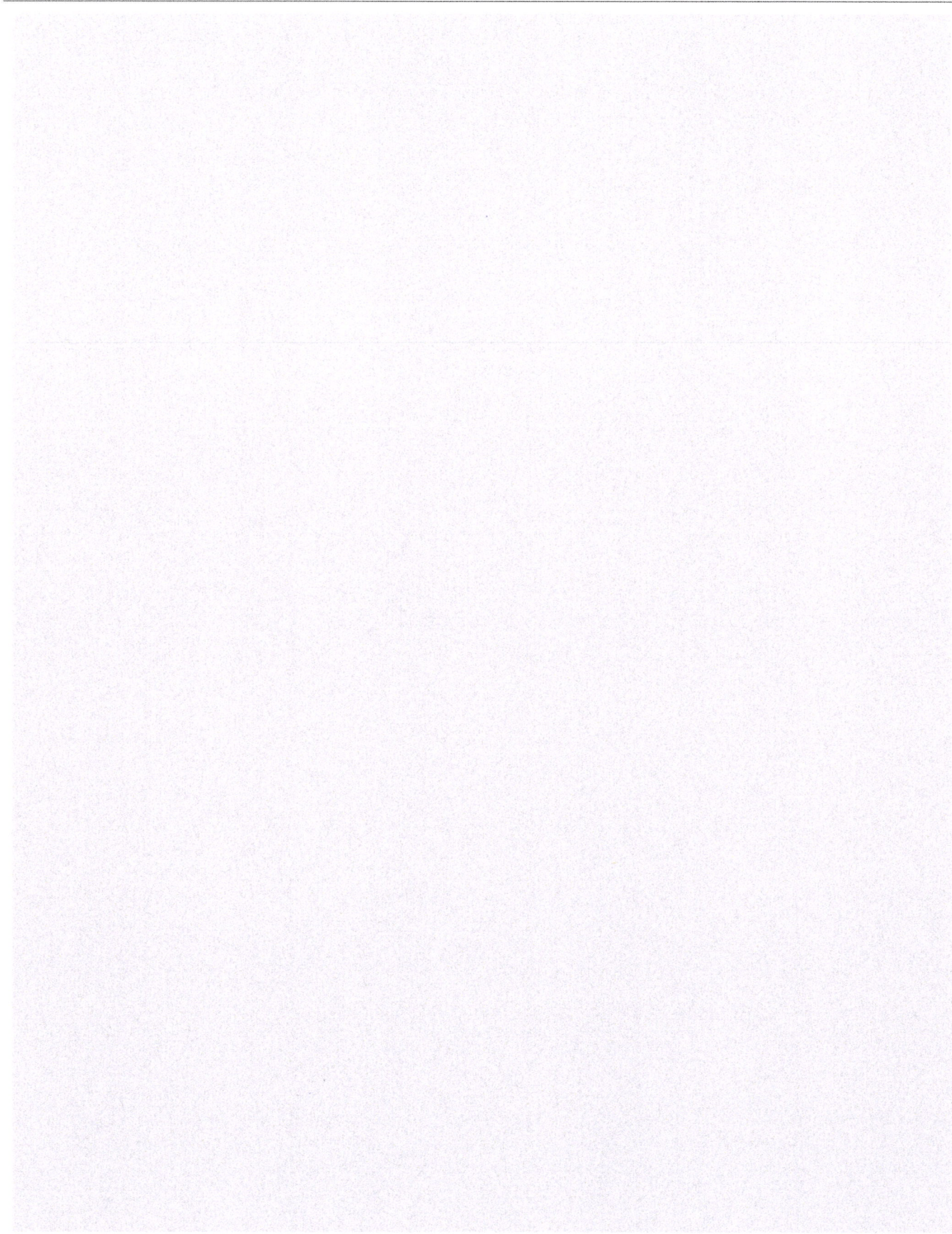
Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsens beslutning, at referaterne godkendes.

**Organisationsbestyrelsen tiltræder indstillingen. Begge referater er godkendt uden bemærkninger.**

---

### 2. LUKKET PUNKT









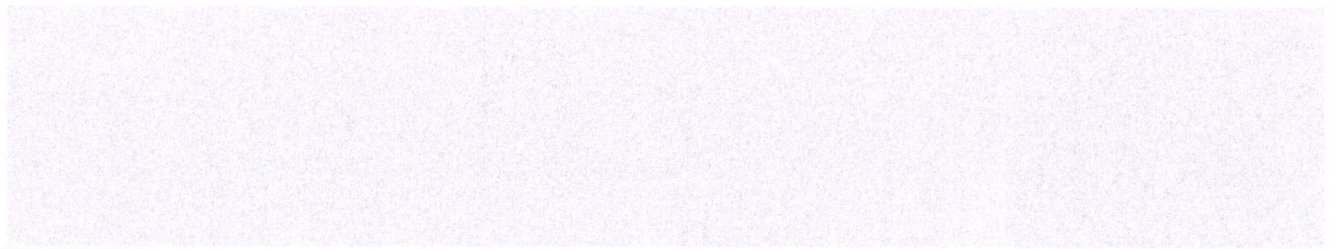
---

**3. LUKKET PUNKT**



---

**4. LUKKET PUNKT**





---

## 5. Status på arbejdet i helhedsplanen Plads Til Forskel

Landsbyggefonden og Herning Kommune har godkendt forlængelsen af Helhedsplanen Plads til Forskel. Organisationsbestyrelsen har tidligere godkendt denne forlængelse, men de endelige dokumenter ligger først nu. Dog afventer vi stadig det endelige budget, hvorfor den endelige godkendelse afventer dette.

Afdelingerne Brændgårdsparken og Fruehøj er udpeget som forebyggelsesområder af ministeriet.

Birgitte Juhl orienterer om ministeriets liste med forebyggelsesområder og hvad det medfører, for eksempel med fleksibel udlejning, så der er fortrinsret til boligsøgende i uddannelse og beskæftigelse, samt stramning af regler for kommunal anvisning af udlændinge.

I Afd. Brændgårdsparken er der allerede indført fleksibel udlejning, i forhold til folk i arbejde.

I Afd. Fruehøj og Afd. Brændgårdsparken er der pt. også et fortrin til ældre og gangbesværede til tilgængelighedsboliger, men det er samtidig med til at trække procenten op for beboere udenfor arbejdsmarkedet.

At stå på listen med forebyggelsesområder er ikke kun negativt, fordi det samtidig stiller større krav til Herning Kommune, der er nødt til at se mere på muligheden for blandet byggeri.

Organisationsbestyrelsen skal have en snak om den fleksible udlejning.

Flere i organisationsbestyrelsen giver udtryk for, at de ikke hører eller ser noget til Plads Til Forskel, og holdningen er, at det er mange penge, som boligselskabet bruger på det, så hvis det ikke fungerer, så skal det op til overfladen. Formanden foreslår, at lederen af helhedsplanen bliver inviteret til en snak i bestyrelsen.

**Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.**

---

## 6. Beslutning vedrørende årsberetning til det kommende repræsentantskabsmøde (størrelse, format og økonomi)

Årsberetningen til repræsentantskabsmødet i 2021 var på 12 sider, med et forbrug på 40 timer – eller kr. 20.000, - + kr. 2.000, - til tryk.

Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsens beslutning, at årsberetningen følger samme størrelse, format og økonomi som i 2021.

**Organisationsbestyrelsen tiltræder indstillingen. Årsberetningen bliver af samme størrelse, format og økonomi som i 2021.**

---

## 7. Eventuelt

Hanne Skov: Vi har ansøgt Bolig- og Planstyrelsen om midler til medfinansiering af ladestandere i en ny pulje. Vi har ansøgt til alle afdelinger, og vi har fået tilsagn til Afd. Brændgårdsparken, til Afd. Fruehøj og til Afd. Birk Campus. De resterende afdelinger er sat på venteliste.

Der er bevilliget 20 % af det forhåndsbudget, som vi har sendt ind. For Afd. Fruehøj er der ansøgt om tilskud til etablering af 14 ladestandere, i Afd. Brændgårdsparken til 11 ladestandere og i Afd. Birk Campus til 8 ladestandere.

Tilsagnene er betinget af dokumentation for den fornødne tilslutning senest den 15. juni 2022, så vi skal have gang i beboerdemokratiet, idet etablering og økonomien skal vedtages på et ekstraordinært afdelingsmøde i de enkelte afdelinger. Den ubekendte faktor er lige nu, hvad nedgravningen vil koste.

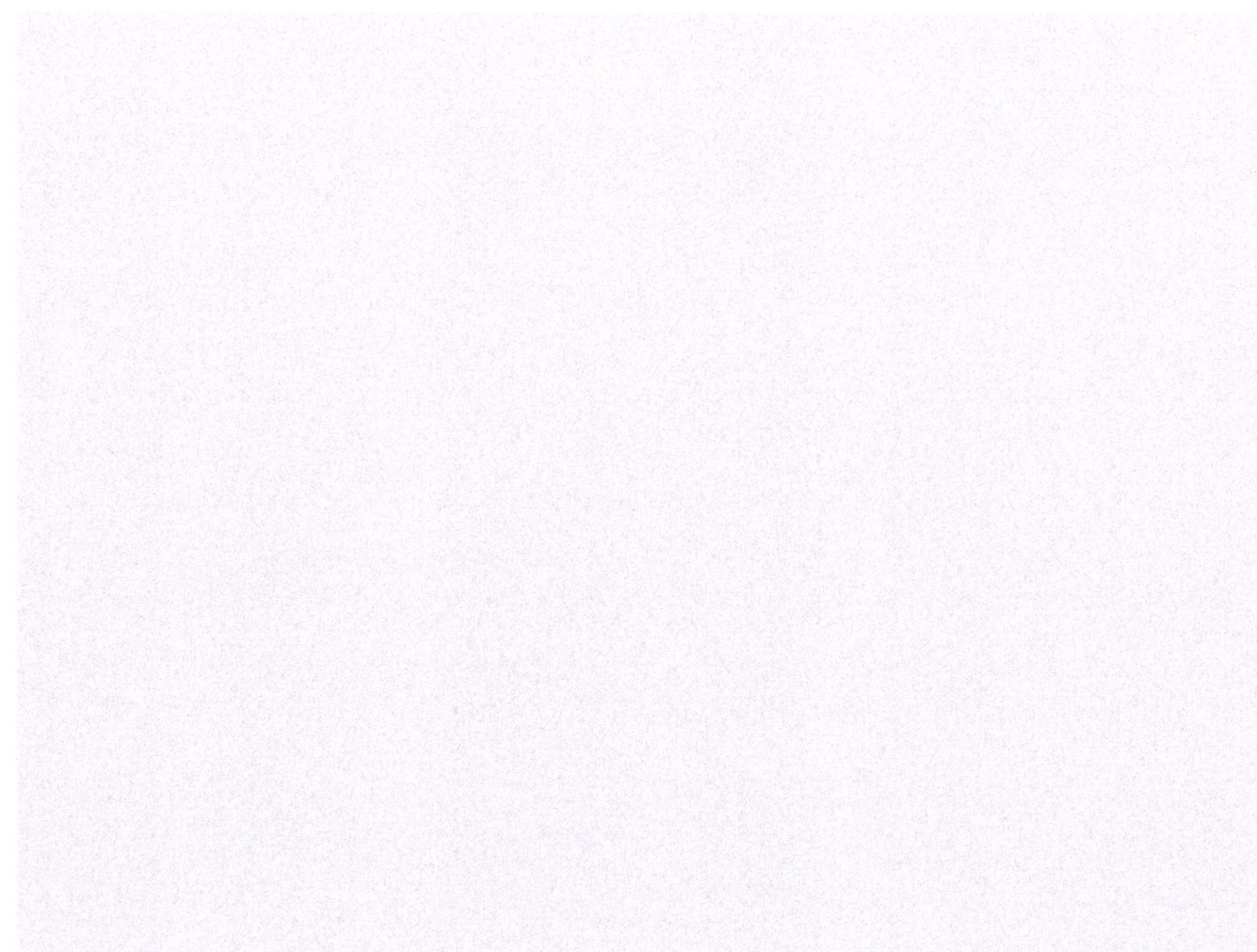
**Organisationsbestyrelsen beslutter, at administrationen skal udarbejde en beskrivelse af, hvad der skal tages stilling til ude i afdelingerne.**

---



**TILLÆGSDAGSORDEN:**

**8. LUKKET PUNKT**





Referat: Lene Merrild

Formand: