

Bestyrelsesmøde nr. 145

Tirsdag den 28. juni 2022

Klokken 17.00

Mødested: Hotel Eyde (i 'Galleriet'), Torvet 1, Herning

Deltagere: Bjarne Krog Organisationsbestyrelsen
Bodil Sønderkjær Organisationsbestyrelsen
Harly Jørgensen Organisationsbestyrelsen
Jørgen Peter Madsen Organisationsbestyrelsen
Klaus Orla Thierry Andersen Organisationsbestyrelsen
Lisbet R. Sørensen Organisationsbestyrelsen
Lotte Jensen Organisationsbestyrelsen
Marianne Andreassen Organisationsbestyrelsen
Ole Kildevang Kristensen Organisationsbestyrelsen

Susanne Toftegaard Hansen Direktør
Hanne Skov Regnskabschef
Lene Merrild Sekretær

Mødeleder: Bjarne Krog

Bjarne Krog byder velkommen til organisationsbestyrelsens første rigtige bestyrelsesmøde efter repræsentantskabsmødet. Særligt velkommen til Marianne Andreassen, der er indtrådt i bestyrelsen, efter modtagelsen af den rigtig triste meddelelse om, at Helle Guldberg Nielsen er afgået ved døden.

REFERAT - ÅBEN DAGSORDEN:

1. Status på arbejdet i helhedsplanen Plads Til Forskel

Oplæg v/ Carina Sohnemann.

Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsens beslutning, at Boligselskabet Fruehøjgaard godkender boligselskabets andel af budgettet, kr. 926.343, -.

Helhedsplanen i tal

3 områder	8 medarbejdere
3 boligorganisationer	2937 lejemål
11 afdelinger	5589 beboere

Carina Sohnemann er meget glad for at få lov til at komme og fortælle organisationsbestyrelsen om indsatsen i helhedsplanen Plads Til Forskel. De 3 områder er Holtbjerg, Lyngbyen og Brændgård-området.

De 3 involverede boligorganisationer er Fællesbo, Lejerbo og Boligselskabet Fruehøjgaard.

Det er vigtigt for Carina at pointere, at ALLE beboere i de tre områder er velkomne hos Plads Til Forskel.

Hvem hjælper vi

Vi har kun brug for din adresse...

Alle mennesker i de afdelinger, der er dækket af helhedsplanen er velkommen hos Plads Til Forskel.

- Nogle kan vi hjælpe og andre kan vi hjælpe videre

Det eneste, som de kigger på, er adressen.

Nogle beboere bliver hjulpet af Plads Til Forskel, mens andre bliver hjulpet videre.

Hvem er vi



- Fritidsaktiviteter for unge
- Fritidsjob
- Opsøgende gadearbejde
- Mentorforløb for unge
- Beboerrådgivning
- Familieaktiviteter
- Hjælp til foreninger
- Rådgivning om fritidsaktiviteter



Anne Oppebøen
Tlf. 2445 8363
anop@faellesbo.dk



Adnan Corbo
Tlf. 3069 0615
adco@faellesbo.dk



Heidi Jakobsen
Tlf. 3020 5193
hja@faellesbo.dk

5

I Brændgård-området kan du møde Anne, Adnan og Heidi.

Anne er brobygger til kommunen, Adnan arbejder med beskæftigelse, og Heidi tager sig af familier.

Det daglige arbejde

Første halvår, 1. november 2021– 1. maj 2022:

1725/628 rådgivninger af beboere

Heraf:

461/184 omhandlende beskæftigelse eller uddannelse

386/89 omhandlende økonomi

336/179 omkring kontakt til offentlige myndigheder, fx Pladsanvisning, borger.dk udlændingestyrelse mm.

Carina fremlægger fakta for indsatsen i det første halvår.

Det første tal er antallet af helhedsplanens samlede antal henvendelser / sat over for antallet af henvendelser i Brændgård-området.

6

Der er afholdt 81 samarbejds- og sparringsmøder.

502 besøgende til Familieaftener, og 515 rådgivninger med fokus på børn og familie.

Affødt af en politisk beslutning er der nu kommet meget mere opmærksomhed på uddannelse og arbejdsmarked. Det er et vigtigt parameter at blive målt på.

Helhedsplanen 2021-2025

Vi vil gøre det lidt lettere at være i noget, der er svært.

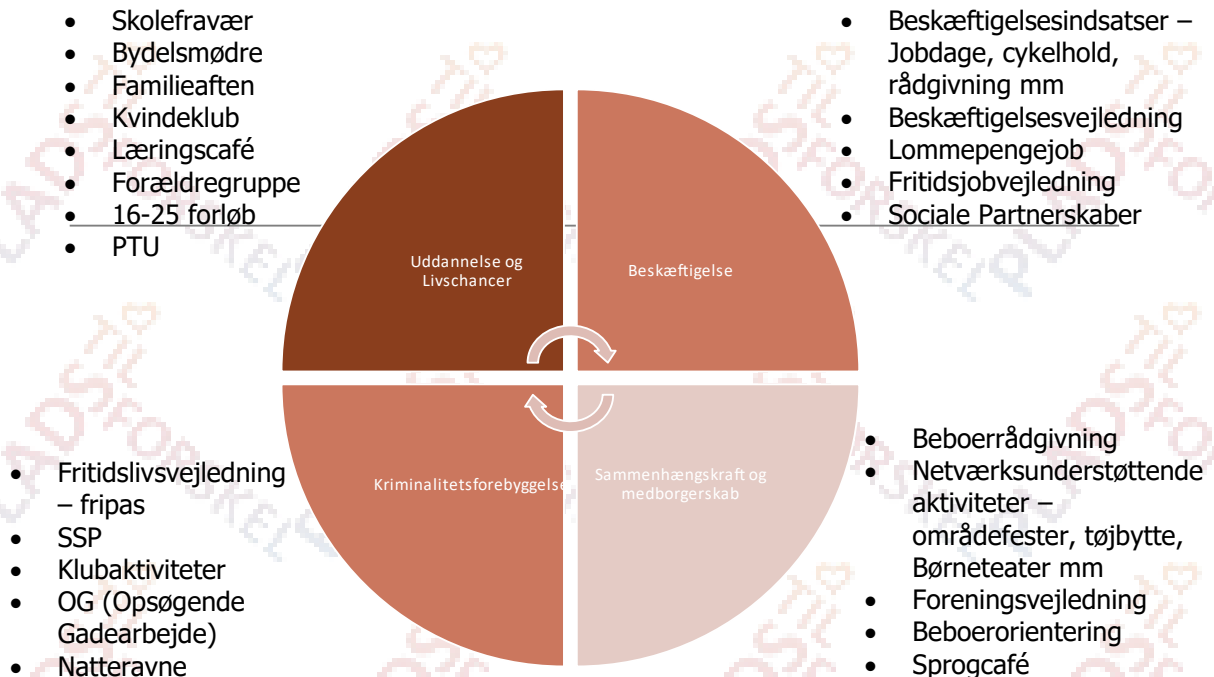
Helhedsplanens formål er, at:

- Bidrage til en styrkelse af boligområdernes sociale kapital og sammenhængskraft.
- Bidrage til kriminalpræventive indsatser og herigennem fremme tryghed og trivsel blandt beboerne.
- Understøtte boligområdernes unge beboere i forhold til tilknytning til uddannelse og arbejdsmarked.
- Understøtte indsatser der bringer beboerne i boligområderne tættere på arbejdsmarkedet.

Helhedsplanen skal desuden bidrage til større sammenhæng og samarbejde mellem de tre boligområder og det øvrige Herning.

9

Plads Til Forskel arbejder med fire indsatsområder:



Det er vigtigt for Plads Til Forskel at understøtte de ting og aktiviteter, der sker i lokalområdet. Plads Til Forskel vil gerne gøre endnu mere opmærksom på deres arbejde og indsatser, så efter sommerferien bliver der delt en brochure ud til alle i boligområderne, der er tilknyttet helhedsplanen.

Spørgsmål/bemærkninger:

Lotte Jensen: Hvordan kan vi se, når der er en aktivitet som f.eks. tøjbytte? Som beboer i Brændgård-området, kunne jeg godt tænke mig at vide det.

Carina Sohnemann: Tøjbytte er en aktivitet på Holtbjerg og i Lyngbyen, fordi der har de faciliteterne til det. Det bliver slået op på Facebook. Opslagene på Facebook er begyndt at komme længere ud, men Carina tager ønsket til efterretning.

Bjarne Krog: Det er vigtigt at få viden ud om, hvad Plads Til Forskel kan hjælpe med, og det er vigtigt, at både vi – som boligselskab – og afdelingsbestyrelsen i Afd. Brændgårdsparken er ambassadører, og er med til at fortælle den gode historie.

Carina Sohnemann: Fra begyndelsen har flere fået den fejlagtige opfattelse, at Plads Til Forskel skulle være et integrationsprojekt. Det er klart en misforståelse, fordi indsatsen er for alle.

Marianne Andreassen: I Brændgårdsparken har vi altid hørt, at det er nogle håndplukkede, der får hjælpen.

Carina Sohnemann: Det er vigtigt at pointere, at Plads Til Forskel ikke er opsøgende, fordi vi ikke må gå ud og banke på døren hos beboerne. Vi hjælper alle i boligområderne, men de skal henvende sig til os – og som tidligere nævnt, så kan vi hjælpe nogle, og andre kan vi hjælpe videre. Vi håber på, at vores aktiviteter – som f.eks. områdefesten, kan være med til at synliggøre Plads Til Forskel – og at det er ok at bruge os.

Lotte Jensen: I Brændgårdsparken ved vi slet ikke nok. Når vi taler med beboerne, så aner de ikke, hvem Plads Til Forskel er.

Lisbet R. Sørensen: Er I opmærksomme på legepladsen i U'et i Brændgårdsparken? Tonen er både rigtig grim og hård. Det kunne være godt med en indsats, hvor en fra Plads Til Forskel kunne komme og sidde der. Jeg tror også, at det ville være en god idé, at Carina brugte 5 minutter på at fortælle om Plads Til Forskel på vores afdelingsmøde.

Susanne Toftegaard Hansen: Vi er gensidigt afhængige af hinanden, for at helhedsplanen Plads Til Forskel bliver en succes. Den sammenhængskraft skal vi udnytte, og derfor er det vigtigt, at I bestyrelsesmedlemmer, der lever derude, også synes, at Plads Til Forskel er en god idé og bakker op om projektet, så flere får kendskab og benytter sig af deres tilbud. Susanne håber, at I alle vil være med til at være gode ambassadører for projektet.

Lotte, Lisbet og Marianne beslutter, at Carina Sohnemann skal med som et punkt på dagsordenen til det ordinære afdelingsmøde den 31. august kl. 19, for at fortælle om Plads Til Forskel.

Lene Merrild sender mail med dagsorden til Carina Sohnemann.

Carina Sohnemann: Når nu projektet startede den 1. november 2021 kan man godt stille spørgsmål til, hvorfor der så kommer et nyt budget nu? Tidligere har beslutningen om helhedsplanen ligget i forebyggelsesudvalget, men så kom der et valg, og forebyggelsesudvalget blev nedlagt. Nu hører helhedsplanen ind under beskæftigelsesudvalget, som blev nedsat her i foråret, så derfor er budgettet først på dagsordenen nu. Budgettet er for 4 hele år.

Organisationsbestyrelsen tiltræder forretningsudvalgets indstilling og godkender enstemmigt, at Boligselskabet Fruehøjgaard bidrager med kr. 926.343, - til det nye budget 2021-2025 for Plads Til Forskel.

2. Evaluering af repræsentantskabsmødet den 24. maj 2022

Bjarne Krog: Det var et godt møde uden mange spørgsmål, men heller ikke meget dynamik.

Lotte Jensen: Det var godt nok et stille møde.

Ole Kildevang Kristensen: Vi har tidligere haft forskellige indslag og foredrag, men det gik vi 'døde' i. Men det var da mærkeligt, at slet ingen repræsentanter spurgte til omstændighederne med både ny direktør og ny formand.

Klaus Andersen: Den sag har jeg diskuteret med min repræsentant, så han havde fået svarene.

Organisationsbestyrelsen tager evalueringen til efterretning.

3. Godtgørelse til organisationsbestyrelsen 2022-2023

a) Bestyrelsesvederlag

I 2022 udgør bestyrelsesvederlaget kr. 88.105, -. Hidtil er hele bestyrelsesvederlaget gået til formanden.

Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsens beslutning, at bestyrelsesvederlaget går til formanden. Bestyrelsesvederlaget deles ligeligt mellem Bodil Sønderkjær og Bjarne Krog.

Beslutningen tages op igen efter repræsentantskabsmødet.

Organisationsbestyrelsen tiltræder forretningsudvalgets indstilling. Bestyrelsesvederlaget går til formanden, og deles ligeligt mellem Bodil Sønderkjær og Bjarne Krog.

b) Kontorholdsudgifter

Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsens godkendelse, at der kan udbetales **kr. 1.500, -** i kontorholdsudgifter pr. bestyrelsesmedlem pr. valgår, til de bestyrelsesmedlemmer, der vælger at modtage korrespondance og materiale digitalt. Papir kan afhentes i boligselskabets administration.

Beslutningen tages op igen på første ordinære bestyrelsesmøde efter repræsentantskabsmødet i 2023.

Organisationsbestyrelsen tiltræder forretningsudvalgets indstilling. Der kan udbetales kr. 1.500, - i kontorholdsudgifter pr. bestyrelsesmedlem pr. valgår, til de bestyrelsesmedlemmer, der vælger at modtage korrespondance og materiale digitalt.

c) Kørselsgodtgørelse

Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsens godkendelse, at der kan gives kørselsgodtgørelse til bestyrelsesmedlemmers kørsel uden for Herning, når kørsel sker i bestyrelsens regi. Godtgørelse følger statens takst på pt. kr. 3,51 pr. kilometer. Af skattemæssige hensyn skal skema for kørselsregnskab udfyldes og afleveres til Hanne Skov i samme måned, som kørslen har fundet sted.

Beslutningen tages op igen på første ordinære bestyrelsesmøde efter repræsentantskabsmødet i 2023.

Organisationsbestyrelsen tiltræder forretningsudvalgets indstilling. Der kan gives kørselsgodtgørelse til bestyrelsesmedlemmers kørsel uden for Herning, når kørsel sker i bestyrelsens regi. Godtgørelsen følger statens takst på pt. kr. 3,51 pr. kilometer.

d) Tabt arbejdsfortjeneste

Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsens godkendelse, at der kan ydes kompensation for tabt arbejdsfortjeneste ved særlige arrangementer (for eksempel temadage) – mod arbejdsgiverens dokumentation for arbejdstabet. Godtgørelsen, der tager udgangspunkt i kr. 160,- pr. time, reguleres kvartalsvis med Danmarks Statistiks lønindeks for ejendomshandel og udlejning. Satsen for tabt arbejdsfortjeneste udgør efter regulering for 1. kvartal 2022 kr. 181,- pr. time. Beslutningen tages op igen på første ordinære bestyrelsesmøde efter repræsentantskabsmødet.

Organisationsbestyrelsen tiltræder forretningsudvalgets indstilling. Der kan ydes kompensation for tabt arbejdsfortjeneste ved særlige arrangementer. Satsen for tabt arbejdsfortjeneste udgør pt. kr. 181,- pr. time.

4. Forretningsorden for organisationsbestyrelsen

Forretningsudvalget indstiller oplæg til forretningsorden til organisationsbestyrelsens beslutning.

Organisationsbestyrelsen tiltræder forretningsudvalgets indstilling, og godkender forretningsordenen for 2022-2023.

Organisationsbestyrelsen underskriver forretningsorden 2022-2023.

5. Mødeplan 2022-2023

Forretningsudvalget indstiller oplæg til mødeplan for 2022-2023 til organisationsbestyrelsens godkendelse.

	Dag	Klokken
Forretningsudvalgsmøde	Tirsdag den 6. september 2022	15.00
Ordinært bestyrelsesmøde	Torsdag den 22. september 2022	17.00
Temadag med medarbejdere	Fredag den 23. september 2022 - med overnatning til lørdag	Hele dagen
Forretningsudvalgsmøde	Tirsdag den 29. november 2022	15.00
Ordinært bestyrelsesmøde	Torsdag den 15. december 2022 - julemøde	17.00
Forretningsudvalgsmøde	Tirsdag den 7. februar 2023	15.00
Temadag og ordinært bestyrelsesmøde	Torsdag den 23. februar 2023	Hele dagen

Forretningsudvalgsmøde	Tirsdag den 28. marts 2023	15.00
Ordinært bestyrelsesmøde	Torsdag den 20. april 2023	17.00
Repræsentantskabsmøde	Torsdag den 25. maj 2023	19.00
Ordinært bestyrelsesmøde – konstituering	Torsdag den 25. maj 2023	Efter repræsentantskabsmødet
Forretningsudvalgsmøde	Tirsdag den 6. juni 2023	15.00
Ordinært bestyrelsesmøde	Torsdag den 22. juni 2023	17.00

Organisationsbestyrelsen tiltræder forretningsudvalgets indstilling, og godkender mødeplanen for 2022-2023.

6. Organisationsbestyrelsens deltagelse i afdelingsmøder

Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen, at organisationsbestyrelsens medlemmer fordeler de ordinære afdelingsmøder imellem sig, så organisationsbestyrelsen er repræsenteret på alle møder.

Oplæg til mødetidspunkter er pt. ikke endeligt godkendt af alle afdelinger, så ændringer af mødetidspunkter kan forekomme.

Afdeling	Mødested	Forslag til mødetidspunkt	Primær deltager fra administrationen	Deltager fra organisationsbest.
Vævergården*	Vævergårdens gildesal i kælderen	Onsdag den 31/8 kl. 17.00	KREI	Ole Kildevang Kristensen
Brændgårdsparken	Multihuset Brændgårdvej 81	Onsdag den 31/8 kl. 19.00	HSO / KREI	Bjarne Krog
Søndergade	Køkkenet Aaparken 2	Tirsdag den 6/9 kl. 17.00	HSO	
Klosterparken	Fælleshuset Aaparken 4	Tirsdag den 6/9 kl. 17.00	KREI	Bjarne Krog + Harly Jørgensen
Hyvildhus	??	Onsdag den 7/9 kl. 17.00	KREI	
North Camp*	Multirummet Nørregade 9	Tirsdag den 13/9 kl. 17.00	HSO	Ole Kildevang Kristensen
Aaparken	Fælleshuset Aaparken 4	Tirsdag den 13/9 kl. 17.00	KREI	Peter Madsen + Bjarne Krog
Børglumparken	Beboerhuset?? Børglumvej 73	Tirsdag den 13/9 kl. 19.00	HSO / KREI	Marianne Andreassen + Lisbet Sørensen
Storgården	Fælleshuset Aaparken 4	Onsdag den 14/9 kl. 18.30	HSO	Bodil Sønderkjær
Fruehøj	Fælleshuset Brorsonsvej 53 A	Torsdag den 15/9 kl. 17	HSO / KREI	Lotte Jensen

Hammerthor*	Hammerum Hallen	Mandag den 19/9 kl. 17.00	KREI	Harly Jørgensen
Birk Campus	Fælleshuset Birk Centerpark 105	Mandag den 19/9 kl. 17.00	HSO	
Rådhusstrikkeriet	??	Mandag den 19/9 kl. 19.00	HSO / KREI	Bjarne Krog
Dalgasparken	Gildesalen Dalgas Allé 2 E, 5.sal	Tirsdag den 20/9 kl. 19.00	HSO	Lisbet Sørensen + Marianne Andreassen
Frisenborgparken*	Palmehaven Frisenborgparken 28-30	?	HSO	

* = afdelinger uden afdelingsbestyrelse.

7. Godkendelse af referater

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 143 – 28/4 2022

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 144 – 24/5 2022

Organisationsbestyrelsen godkender begge referater – uden bemærkninger.

8. Godkendelse af selskabets driftsbudget for 2023 (nyt punkt)

Hidtil har organisationsbestyrelsen godkendt selskabets driftsbudget på september-mødet, men af hensyn til arbejdet med afdelingernes driftsbudgetter, giver det god mening at flytte godkendelsen af selskabets driftsbudget til juni-mødet, fordi man så kender administrationsbidraget for det efterfølgende år.

For at imødegå store udsving i administrationsbidraget fra år til år, foreslår Bjarne Krog, at byggesagshonorarer ikke medtages i selskabets driftsbudget. Dermed består det reelle driftsbudget af udgifter og indtægter, som vi er bekendt med på tidspunktet for budgettering.

Når der så indtægtsføres byggesagshonorarer, vil de gå tilbage til afdelingerne, som et tilskud fra selskabet.

Organisationsbestyrelsen godkender principbeslutningen om, at byggesagshonorarer ikke medtages i selskabets driftsbudget, men tilbageføres til afdelingerne, som et tilskud fra selskabet.

Hanne Skov gennemgår udkastet til selskabets driftsbudget for 2023. Der er taget udgangspunkt i den huslejestigning, der er varslet for beboerne pr. 1. oktober 2022, for at imødegå for stort et underskud i 2022, et forventet underskud på kr. 966.320, - i 2022, samt principbeslutningen vedrørende byggesagshonorarer for nybyggeri, hvilket giver et **administrationsbidrag pr. lejemålsenhed på kr. 5.486, -** i 2023. Til sammenligning ligger administrationsbidraget (efter huslejestigningen pr. 1/10 2022) på kr. 5.404, - i 2022.

Organisationsbestyrelsen godkender selskabets driftsbudget for 2023.

9. Principbeslutning om TV-overvågning (nyt punkt)

I forbindelse med en aktuel beslutning om tv-overvågning af parkeringsarealer i Afd. Brændgårdsparken, er det relevant at træffe en grundlæggende principbeslutning for boligselskabet om, hvem der har adgang til (kan få udleveret) det materiale, som stammer fra tv-overvågningen.

Reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven gælder for enhver form for behandling af personoplysninger (billeder) i forbindelse med tv-overvågning.

Principbeslutningen giver følgende muligheder for adgang til materiale fra tv-overvågning:

- 2 personer, udpeget af boligselskabet
- Ekstern godkendt leverandør
- Politiet

Organisationsbestyrelsen træffer principbeslutning om, at kun Politiet må få adgang til (kan få udleveret) materiale fra tv-overvågning i Boligselskabet Fruehøjgaard.

10. Eventuelt

Intet at berette.
